

Občinski svet Občine jezersko je na podlagi 2. točke 11. člena, 38. in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ((Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)) ter v skladu s 15. členom Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 01/11 na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_ . 2017 sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah**  
**Občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko**

1. člen

Besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Jezersko (Uradni list RS št. 72/2015) se v celoti nadomesti z besedilom:

» Občinski svet Občine Jezersko na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 15. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 01/11) na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
**O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE JEZERSKO**

**I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen

(uvod)

S tem odlokom sprejme Občina Jezersko Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) Občine Jezersko.

2. člen

(vsebina in sestavine odloka)

(1) Odlok OPN sestavlja tekstualni in grafični del, ki se delita na strateški in izvedbeni del.

(2) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:

I. Uvodne določbe

II. Strateški del

1. Splošne določbe
2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
3. Zasnova prostorskega razvoja občine
4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture
5. Okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

6. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenov
7. Usmeritve za razvoj v krajini
8. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
9. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

### III. Izvedbeni del

1. Splošna določila
2. Namenska raba prostora
3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji
4. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji
5. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN

### IV. Prehodne in končne določbe

### V. Priloge:

- Priloga 1 - Vrste dovoljenih gradenj zahtevnih in manj zahtevnih objektov po namenski rabi
- Priloga 2 - Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi
- Priloga 3 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

(3) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
2.1.1	Zasnova prostorskega razvoja	1:50.000
	Zasnova gospodarske javne infrastrukture	1:50.000
2.1.2.1	Prometna infrastruktura	1:50.000
2.1.2.2	Okoljska infrastruktura	1:50.000
2.1.2.3	Energetska infrastruktura	1:50.000
2.1.3.1	Usmeritve za razvoj poselitve	1:50.000
2.1.3.2	Usmeritve za razvoj v krajini	1:50.000
2.1.3.3	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev	1:50.000

(4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	1:50.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50.000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5.000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture	1:5.000

### 3. člen

( uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Avtobusno postajališče** je označena prometna površina, določena za postanek avtobusov, ki omogoča varno vstopanje oziroma izstopanje potnikov;

2. **Avtohton** prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja, izviren, samonikel (npr. avtohtone drevesne vrste, avtohtona tipologija objektov).
3. **Bruto etažna površina (BEP)** stavbe (po OPN) je skupna površina vseh etaž nad terenom izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri mansardi se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m. Pri izračunu BEP se ne upoštevajo površine, ki so obdane z elementi, kot so parapeti, venci, ograje in niso pokrite.
4. **Degradiran prostor** je del naselja oziroma območje zunaj naselja, v katerem so tehnične, prostorsko oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne, kulturne in ekološke razmere zmanjšane do stanja neuporabnosti in je prenova za oživitev nujna, oziroma je območje zunaj naselja, na katerem je zaradi človekove dejavnosti ali opustitve le-te prišlo do degradacije in je sanacija nujna.
5. **Dozidava oziroma nadzidava objekta** je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Pri izračunu BEP za dozidavo in nadzidavo objekta se ne upošteva površin kleti.
6. **Dvojček** je prostostoječa stanovanjska stavba praviloma z enotnim gradbenim dovoljenjem. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski enoti s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju skupni požarni zid) in imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda. V primeru, da se ne urejata z enotnim gradbenim dovoljenjem, mora biti zagotovljena skladnost projekta.
7. **Enota urejanja prostora** je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določi namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden. Enota urejanja prostora (EUP) je območje s praviloma-eno podrobnejšo namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP.
8. **Enostanovanjska stavba** je prosto stoječ objekt z enim oz. največ dvema stanovanjema in skupnimi infrastrukturnimi priključki.
9. **Etaža** po OPN je del stavbe med pohodno površino in stropom ali streho.
10. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (**P**), mansarda (**M**), terasa (**T**) in nadstropje (**N**).
11. **Faktor zazidanosti parcele objekta (FZ)** je razmerje med zazidano površino stavbe (stavbiščem) in površino parcele objekta. V delež stavbišča se šteje vse zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte, ki imajo enega ali več prostorov v katerega človek lahko vstopi. V delež stavbišča ne šteje površina kleti, če je v celoti vkopana.
12. **Faktor zelenih površin (FZP)** je razmerje med površino parcele objekta, ki mora ostati zelena, kar pomeni da ima zemljino in vegetacijski sloj, in celotno površino parcele objekta.
13. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
14. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
15. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.

16. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
17. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
18. **Katalog enostavnih objektov** je dokument z naslovom "Katalog enostavnih objektov", Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo; 2017
19. **Klasična frčada** je dvokapna frčada z enakim naklonom strešine, kot je na osnovni strehi, in tremi vertikalnimi stenami.
20. **Klet** (kratica K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
21. **Komunalna oprema** so:
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
  - objekti grajenega javnega dobra in sicer občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
22. **Kulturna krajina** je rezultat vzajemnih učinkov naravnih procesov in človekovega delovanja; je območje, katerega strukturo, razvoj in funkcijo pretežno določajo človekovi posegi in dejavnost v prostoru.
23. **Legalno zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali je bil zgrajen pred 31. decembrom 1967.
24. **Mansarda** (v nadaljevanju M) je prostor pod poševno streho, z višino kolenčnega zidu največ 1 m. Če je kolenčni zid višji, se mansarda šteje za etažo.
25. **Nadomestna gradnja** je novogradnja, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt enakih višinskih in tlorisnih gabaritov.
26. **Nadstropje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma, od pritličja navzgor.
27. **Nedovoljena gradnja** je nelegalna gradnja, neskladna gradnja, nevarna gradnja in nelegalni kop.
28. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja.
29. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
30. **Območje nacionalne prepoznavnosti** Za območje nacionalne prepoznavnosti z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine je značilna velika gostota kulturne dediščine in številne medsebojne, pogosto zgodovinsko pogojene povezave. So pomemben del narodove identitete in tvorijo prepoznavno kulturno krajino visoke doživljajske vrednosti.
31. **Območje naselja** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.

32. **Obnovljivi viri energije** so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in ali v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
33. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.
34. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
35. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, oskrbne in storitvene dejavnosti.
36. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in praviloma zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
37. **Parcela objekta** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo temu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Kot parcela objekta se štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov po prejšnjih predpisih.
38. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.
39. **Praviloma** - izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka; če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
40. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, določeno v skladu s predpisi s področja voda. Na vodah 2. reda sega meja priobalnih zemljišč 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Zunanje meje priobalnih zemljišč so lahko razen z uredbo določene drugače.
41. **Pritličje** (kratica P) je del stavbe neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.
42. **Ravna streha** je streha brez ali z minimalnim naklonom do 7%.
43. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
44. **Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija ter okvirno načrtovano območje javnega dobra) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.
- regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
  - gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča; gradbena meja se lahko določa posebej za vsako etažo objekta.

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado, postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;
  - okvirno načrtovano območje javnega dobra je območje, ki praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.
45. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %;
46. **Revitalizacija** pomeni funkcijsko in oblikovno prenovo.
47. **Stleme** je vrhni rob ostrešja ali stični rob strešnih ploskev in je hkrati najvišja točka strešne konstrukcije.
48. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
49. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki ne predstavljajo gradnje in s katerimi se tudi ne spreminja zunanji videz objekta, predstavljajo pa takšno spremembo rabe objekta oziroma njegovega dela, da se z njo posledično poveča vpliv objekta na okolico.
50. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50 % BEP namenjenih bivanju.
51. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
52. **Strnjena gradnja** je gradnja objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.
53. **Strokovna podlaga za kulturno krajino** je dokument z naslovom: »Strokovne podlage za poselitve v povezavi z varstvom kulturne dediščine in varstvom kulturne krajine za širše območje naselja Zgornje Jezersko«; Locus maj 2016.
54. **Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
55. **Terasna etaža** (kratica T) je zgornja etaža stavbe neposredno nad ravno streho. Bruto etažna površina terasne etaže ne sme presegati 50 % BEP etaže pod njo.
56. **Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.
57. **Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca infrastrukture, kateri je koridor namenjen, v skladu s predpisi.
58. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
59. **Večstanovanjska gradnja** je stanovanjsko območje s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

60. **Veduta** (vedutna izpostavljenost) je poudarjen pogled na krajino, naselje ali del iz določene točke opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje. Objekt je vedutno izpostavljen, če je znotraj vedute.
61. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe (sleme).
62. **Vodno zemljišče** je zemljišče na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stojećih voda obsega dno stojećih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor.
63. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.
64. **Redno vzdrževanje** pomeni izvedbo investicijsko vzdrževalnih del, popravil, gradbenih, inštalacijskih in obrtniških del ter izboljšav, ki sledijo napredku tehnike, z njimi pa se ne posega v konstrukcijo objekta, ne spreminja njegova namembnost in ne zmanjšuje ravni izpolnjevanja bistvenih zahtev.
65. **Vzdrževalna dela v javno korist** pomenijo izvedbo takšnih vzdrževalnih in drugih del, za katera je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona, določeno, da se z namenom zagotavljanja opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremeni tudi zmogljivost objekta in z njo povezana njegova velikost.
66. **Začasni objekt**: odprti sezonski gostinski vrt, mobilne enote sanitarij, pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru do 500 m<sup>2</sup> z višino najvišje točke 6 m, cirkus, tribuna za gledalce na prostem oziroma proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti. Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
67. **Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.
68. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
69. **Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.
- (3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.
- (4) Izrazi, ki so v celoti povzeti po veljavni zakonodaji, imajo naveden zakon iz katerega so povzeti.
- (5) Kratice uporabljene v tem odloku imajo naslednji pomen:

Kratika	Pomen kratice

<b>Kratica</b>	<b>Pomen kratice</b>
BEP	bruto etažna površina
EUP	enota urejanja prostora
FZP	faktor zelenih površin
FZ	faktor zazidanosti parcele
GJI	gospodarska javna infrastruktura
GL	gradbena linija
GM	gradbena meja
NRP	namenska raba prostora
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
PIP	prostorski izvedbeni pogoji
PPIP	posebni prostorski izvedbeni pogoji
P	pritličje
PM	parkirno mesto
RL	regulacijska linija

## **II. STRATEŠKI DEL**

### **II.1 SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **4. člen (Vsebina strateškega dela)**

Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

- Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
- Zasnova prostorskega razvoja občine
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture
- Okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
- Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo
- Usmeritve za razvoj v krajini
- Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
- Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

### **II.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE**

#### **II.2.1 Izhodišča prostorskega razvoja občine**

#### **5. člen**



(Usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

Načrtovanje prostorskega razvoja občine upošteva naslednja razvojna načela ter hierarhično nadrejene prostorske in sektorske akte:

- (1) Strategija načrtovanja prostorskega razvoja občine izhaja iz predstave o omogočanju kakovostnega življenjskega okolja doseženega z usklajevanjem različnih prostorskih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi, tako, da ne bodo ogrožene bodoče generacije.
- (2) Prostorski razvoj občine mora s preudarnim izkoriščanjem prostorskih potencialov, razvijanjem regionalnih posebnosti, ohranjanjem krajinske pestrosti in naravnih kakovosti ter upoštevanjem prehodnosti prostora prispevati h krepitvi nacionalnega prostora.
- (3) Prostorski razvoj občine Jezersko bo sledil načelom trajnostnega razvoja, kakor izhaja iz temeljnih dokumentov Evropske unije (ESDP 2009, Sveta Evrope (CEMAT 2000, Ljubljanska deklaracija) in drugih (Habitatna direktiva, Ptičja direktiva, Ramsarska, Bernska in Arhuška konvencija). To pomeni predvsem zagotavljanje izenačevanja prostorskih možnosti na celotnem območju občine, varovanje naravnih virov in njihovo trajnostno rabo, ohranjanje kulturne dediščine, ustrezno rabo prostora in ohranjanje lokalne identitete.
- (4) Prostorski razvoj občine bo sledil Strategiji prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskemu redu Slovenije na splošni ravni in posebej v določilih, ki se nanašajo na Jezersko, z upoštevanjem razvojnih dokumentov posameznih nosilcev urejanja prostora še posebej s področij oskrbe s pitno vodo, oskrbe z energijo, kmetijstva, gozdarstva ter varstva narave in ohranjanja kulturne dediščine.
- (5) Regionalni razvojni program Gorenjske 2014 – 2020 (v nadaljevanju RRP) določa cilje in razvojne prioritete s področnimi usmeritvami in tematiko razvojnih projektov:
  - S pametnim izkoriščanjem naravnih virov do povezanega znanja, delovnih mest in kakovostnega življenja, ki ga želimo živeti in ga želimo doživeti
  - Iz ponudnika komponent v ponudnika gotovih izdelkov z lastnimi blagovnimi znamkami

Določa tudi razvojno specializacijo: S kolesom na vrh, kar ne pomeni dejanskega vzpona s kolesom na vrhove naših gora, ampak želi Gorenjska na najvišji vrh v Sloveniji in v svetu v smislu prepoznavnosti in razvitosti.

Za območje občine Jezersko v okviru ukrepov izpostavlja:

- Dodajanje vrednosti regionalnim lesnim izdelkom ter njihova uporaba na Gorenjskem
- Revitalizacijo dediščine z doživetji tradicije
- Oživitev in obnova vaških jeder
- Razvoj športnega in klimatsko-zdraviliškega turizma

(6) Strategija upošteva :

- varstvene zahteve, ki izvirajo iz temeljnih značilnosti naravnega okolja, na območju občine,
- ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih,
- strokovne preveritve prostorskih potencialov in omejitev, predvsem ranljivosti in privlačnosti prostora,
- sektorske omejitve, podane v smernicah nosilcev urejanja prostora.

## 6. člen

(Stanje in težnje dosedanjega prostorskega razvoja v občini)

- (1) Osnovne ugotovitve so podane na podlagi podatkov SURS in GURS, ki jih je bilo možno pridobiti leta 2016, ter na podlagi analiz strokovnih podlag in prostorskih aktov občine, ki so veljali leta 2017.
- (2) Občina Jezersko je nastala leta 1998 z razdružitvijo od Občine Preddvor, ko se je na referendumu 82 % volivcev opredelilo za samostojno občino, državni zbor pa je referendumsko voljo upošteval in 7. 8. 1998 ustanovil Občino Jezersko. Uradno je začela poslovati 1. januarja 1999.
- (3) Občina Jezersko se razprostira na 68,8 km<sup>2</sup> in predstavlja 3 % površine Gorenjske statistične regije. Na zahodu meji na Občino Trzič, na jugu na Občino Preddvor, na jugovzhodu na Občino Kamnik ter Občino Solčava, na severu in vzhodu pa na Republiko Avstrijo. Območje se nahaja med Kamniško Savinjskimi Alpami in Karavankami na nadmorski višini med 700 in 2558 mnv.
- (4) S 625 prebivalci je ena najmanjših in tudi najredkeje poseljenih občin v Sloveniji (9,11 prebivalci/km<sup>2</sup>).
- (5) V občini sta dve naselji: Zgornje Jezersko in Spodnje Jezersko.
- (6) Skupni prirast prebivalstva v Občini Jezersko v letu 2016 je bil minimalen, pozitiven je le naravni prirast, negativna sta oba selitvena (s tujino in med občinami).
- (7) Na delo se izven občine od 231 delovno aktivnih prebivalcev (brez kmetov) ne vozi le 40 Jezerjanov (17%), Ostali potujejo na delo v druge občine in sicer največ v Kranj (81) in Ljubljano (43), Na Jezersko se na delo vozi 57 ljudi, od tega največ iz Kranja, sledita mu Ljubljana in Predvor. Indeks delovne migracije znaša v občini 42.
- (8) Izobrazbena struktura delovno aktivnega prebivalstva (15-64 let) je bila v letu 2016 zelo podobna slovenskemu povprečju. Od 529 delovno aktivnih prebivalcev jih je 119 (23 %) imelo zaključeno osnovnošolsko izobrazbo ali manj, 288 (54 %) srednješolsko izobrazbo ter 75 (23 %) višješolsko izobrazbo ali več.
- (9) Največ stavb se je zgradilo v obdobju 1961 in 1970 (65) nekaj manj se jih je zgradilo takoj po drugi svetovni vojni (55).
- (10) V občini največji odstotek dejanske rabe prostora obsegajo gozdna zemljišča, teh je kar 82% vseh površin. Pozidanih in sorodnih zemljišč je komaj odstotek. Kmetijskih zemljišč je zelo malo, od tega največ trajnih travnikov in sicer 6%, 10 % je suhih, odprtih zemljišč s posebnim rastlinskim pokrovom in odprtih zemljišč brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom skupaj.
- (11) Bilance namenske rabe zemljišč v prostorskih aktih občine dajo podatek, da je kar 81% celotne površine občine v namenski rabi gozda in le 1,3% v stavbnih rabah. Od nestavnih rab je največji delež kmetijskih zemljišč (8%), slabih 10% pa je ostalih nestavnih rab.
- (12) Kar 33% vseh stavbnih zemljišč občine je namenjenih stanovanjskim površinam, sledijo območja površin cest z 27% deležem, območja površin za razpršene poselitve izven naselij z 24 % deležem in območja zelenih površin s 9% deležem. Ostala območja so uvrščena med območja energetske in okoljske infrastrukture, osrednjih območij centralnih dejavnosti in površine za turizem. Vseh stavbnih zemljišč skupaj je dobrih 88 ha.
- (13) Največji delež prostorske rezerve (nepozidanih stavbnih zemljišč) se izkazuje na območjih za stanovanja (24% ali 7 ha) in na območjih razpršene poselitve (21,66% ali 4,5ha). Vseh prostorskih rezerv skupaj je 14,21 ha ali 16,19% vseh stavbnih zemljišč občine. Vendar pa je potrebno izpostaviti, da so stavbna zemljišča narisana tudi na območjih vodotokov, strmih reliefih ali na

območjih, kjer s podrobnimi izvedbenimi pogoji gradnja ni dopustna. Zato je dejanskih prostorskih rezerv mnogo manj.

(14) Omejitve v prostoru se nanašajo predvsem na območja naravne in kulturne dediščine, poplavna ter erozijska območja. Od tega površinsko obsegajo posamezne omejitve:

- območja ohranjanja narave – 40,7 % vsega občinskega teritorija,
- varstvo kulturne dediščine – 6,8 % vsega občinskega teritorija,
- varstvo pred škodljivim delovanjem voda (poplavna območja in erozija) – 82 % vsega občinskega teritorija (večina erozija),

(15) Ostali podatki za stanje in težnje prostorskega razvoja občine po posameznih vsebinah akta se nahajajo v nadaljnjih poglavjih.

## 7. člen

(Možnosti in izzivi prostorskega razvoja ob upoštevanju predhodnih ugotovitev in razvojnih potreb v občini ter razvojnih potreb države in regije)

Najpomembnejši izzivi občine so:

### a. KREPITEV GOSPODARSKE AKTIVNOSTI V OBČINI

V občini se je v preteklih letih zmanjševalo število delovnih mest, medtem ko je večina delovno aktivnega prebivalstva že sedaj zaposlenega izven občine. Kljub relativno nizki stopnji brezposelnosti je za Jezersko ključni izziv, kako izkoristiti potencialne za ustvarjanje novih, kakovostnih in predvsem zelenih delovnih mest v sami občini ter tako povečati gospodarsko stabilnost in posledično tudi večjo socialno varnost prebivalcev.

Občina želi spodbuditi in motivirati mlade ter jim ponuditi priložnost in pomoč, da razvijejo lastne podjetniške ideje. Trajnostni turizem, lesna predelava, prehranska in energetska samooskrba, dodajanje vrednosti kmetijskim proizvodom in razvoj storitev za lokalne in širše potrebe so prepoznana področja, na katerih namerava občina podpirati gospodarski razvoj ter v največji možni meri izkoristiti ukrepe in storitve podpornega okolja v regiji in na nacionalni ravni, saj je to v občini razmeroma šibko.

### b. OHRANJATI POSELJENOST IN KAKOVOST BIVANJA, V DRUŽBENO ŽIVLJENJE SKUPNOSTI VKLJUČEVATI VSE PREBIVALCE

Število prebivalcev v občini se je sicer v zadnjih letih zopet rahlo povečalo, vendar je nevarnost odseljevanja visoka zlasti pri mladih. Ključni izziv občine je zagotavljati pogoje, ki bodo omogočali vitalni razvoj skupnosti vključno z rastjo števila prebivalcev.

Prebivalci Jezerskega imajo omejen dostop do javnih in drugih splošnih storitev. Obstaja nevarnost, da se zaradi zmanjševanja virov financiranja in nizkega obsega posla, ki vpliva na ekonomičnost poslovanja, dostop do storitev še nadalje krči.

Ohranjanje medgeneracijsko povezane, solidarne in odprte skupnosti je temelj, na katerem gradimo prihodnost občine. Vključevanje vseh družbenih skupin in ustvarjanje priložnosti občanov. Skrb za vse generacije, še posebej starejše, pa ob krepitvi prostovoljstva in družbenega inoviranja odpira tudi priložnosti za zaposlovanje.

### c. MLADIM DRUŽINAM OMOGOČITI POGOJE ZA BIVANJE

Pravijo, da na mladih svet stoji. Mladi Jezerjani so navezani na skupnost in imajo velik interes za njen nadaljnji razvoj. Hkrati pa pomanjkanje delovnih mest in stanovanj vodi v odseljevanje.

Ponudba stanovanjskih površin za mlade družine, več pristočasnih in drugih družbenih aktivnosti za vse starostne skupine mladih so dejavniki, ki lahko ob delovnih mestih odločilno pripomorejo k ohranjanju vitalne, živahne in napredne skupnosti.

#### d. ZAGOTAVLJATI VISOKO RAVEN OHRANJENOSTI NARAVE IN PROSTORA TER PONUDITI PROSTOR ZA RAZVOJ

Narava in krajina sta glavna atributa, ki ju je potrebno ohranjati za prihodnje rodove. Obsežne površine pod različnimi režimi varovanja deloma omejujejo prostorske možnosti za širitev poselitve in razvoj gospodarskih in drugih dejavnosti v občini. Poiskati ravnotežje med varovanjem in razvojem z valorizacijo naravnih danosti je poseben izziv območja.

Na področju varovanja okolja je prednostno potrebno dokončati naložbe v čiščenje odpadnih voda na celotnem območju občine, ter zagotavljanje dostopa do kakovostne vode.

Prostorsko in prometno urejanje vaškega jedra, umirjanje prometa in zagotavljanje prometne varnosti v občini v povezavi s spodbujanjem trajnostne mobilnosti so izzivi, ki se jih bo potrebno lotiti po korakih in v okviru finančnih zmožnosti.

Občina izstopa po najnižjih količinah odloženih odpadkov v regiji in ima priložnost to v prihodnje še zmanjšati ter se približati stanju brez odloženih odpadkov (zero waste).

#### 8. člen

(Medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji )

- (1) Jezersko gravitira na središče nacionalnega pomena Kranj, ki je drugo najpomembnejše središče širšega ljubljanskega mestnega območja ter pomembno regionalno prometno vozlišče. Za občino Jezersko predstavlja veliko zaposlitveno središče, kar povzroča vsakodnevne migracijske tokove in s tem prometne vplive, ki segajo čez mejo občine.
- (2) Jezersko sodi med krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na nacionalni ravni in iz tega vidika varovanje naravnih kakovosti presega zgolj občinske pristojnosti in interese.
- (3) V okviru omrežja Planinske vasi (Bergsteigerdörfer), ki združuje kraje oz. občine v Alpah s tradicijo pri trajnostnem gorskem turizmu in predstavljajo velike potencialne v tradiciji, kulturi in originalnosti, se bo občina povezala s sosednjo Avstrijo. Povezave s sosednjo občino Železna kapla v Avstriji pa potekajo preko kulturnih in športnih dejavnosti. Z Avstrijo je občina Jezersko povezana tudi energetska (električna infrastruktura).
- (4) Občina je skupaj z občinami Kamnik, Luče, Preddvor in Solčava ustanovila združenje za ustanovitev Kamniško-Savinjskega regijskega parka.

#### 9. člen

(vizija )

Živahna, trajnostna in povezana skupnost:

- Jezersko 2020+ je gospodarsko in socialno živahna, zdrava in povezana gorska skupnost.
- Postali bomo del omrežja Planinskih vasi (Bergsteigerdörfer)
- Tu živimo, sodelujemo in ustvarjamo v sožitju z naravo in sokrajani.
- Gradimo na tradiciji in lokalnih virih, plemenitimo jih z novimi znanji in tehnološko dovršenimi trajnostnimi rešitvami.

- Spodbujamo inovativnost, ustvarjalnost, podjetnost, odprtost.
- Skrbimo za vključevanje vseh generacij v življenje skupnosti in odpiramo prostor mladim.
- Ohranjamo visoko kakovost prostora in narave.

## II.2.2 Cilji

### 10. člen (Cilji prostorskega razvoja )

#### (1) Povečati gospodarsko moč z ustvarjanjem pogojev za razvoj dejavnosti

S tem ciljem želimo bolje izkoristiti potencialne občine za ohranjanje in ustvarjanje novih delovnih mest na perspektivnih področjih ter bolje izkoristiti človeške vire ter naravne potencialne in danosti.

Rezultat: Več delovnih mest v občini in več ustvarjenih prihodkov. Ohranjena nizka stopnja brezposelnosti.

#### (2) Ohraniti in nadalje krepiti živahno, povezano in solidarno skupnost

S tem ciljem Občina Jezersko usmerja svoje aktivnosti v zagotavljanje pogojev za kakovostno življenje, ohranjanje dediščine in delo v skupnosti za vse generacije ter preprečevanje odseljavanja mladih iz občine.

Rezultat: Jezersko kot skupnost, kamor se ljudje priseljujejo in kjer ustvarjajo svoj dom. Zaustavljena rast staranja prebivalstva. Raba prostora in prostorske ureditve morajo z odnosom do dediščine zadovoljiti potrebe sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih

#### (3) Zagotavljati visoko kakovost okolja in trajnostno dostopnost

S tem ciljem želimo predvsem zagotavljati visoko vrednost in ohranjenost okolja za sedanje in bodoče generacije ter povečati trajnostne oblike mobilnosti.

Rezultat: ohranjanje kulturne krajine, urejene osnovne okoljske storitve, urejene javne površine in več trajnostnih oblik mobilnosti.

## II.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Vsebina je prikazana na karti: 1 Zasnova prostorskega razvoja

### 11. člen (Prednostna območja za razvoj poselitve )

#### (1) Stanje

Prostor občine Jezersko je razdeljen na štiri prostorske enote:

- Območje strnjene naselja Zg. Jezersko
- Obcestna poselitve
- Območje kulturne krajine Zg. Jezerskega
- Odprti prostor

Najpomembnejše območje za razvoj poselitve je območje strnjene naselja Zg. Jezersko. Obcestna pozidava je že v preteklosti nastajala zaradi pomembnosti prometne povezave preko prelaza. Zelo pomembna z vidika podobe občine pa je tradicionalna pozidava osamelih kmetij na robovih doline in posameznih izravninah terena v odprtem prostoru.

## (2) Cilj

Razvoj poselitve se usmerja v območje strnjenege naselja Zg. Jezerskega. Ohranja in krepi se poselitev kmetij na območju kulturne krajine in odprtega prostora, omejuje se obcestno pozidavo.

## (3) Zasnova

Prednostno območje za razvoj poselitve je območje strnjenege naselja Zg. Jezerskega. Tam se zagotavljajo vse funkcije občinskega središča, predvsem vseh družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter športa in rekreacije. Poudarek je tudi na bivanju.

Pomembno območje iz vidika razvoja poselitve je območje kulturne krajine Zg. Jezerskega, kjer se ohranja in krepi dejavnosti kmetijstva in turizma vključno z vso potrebno infrastrukturo. Na območju se razvija tudi rekreacija v naravi. Pri urejanju prostora je poudarek na ohranjanju kulturne krajine.

Območja obcestne pozidave se omejuje predvsem na vizualno izpostavljenih delih. Potrebe se zagotavlja ob že vzpostavljenih gručah pozidave.

Območje odprtega prostora se ohranja v največji meri, poudarek pa je na ohranjanju in krepitvi kmetij.

## 12. člen

(Omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselja)

### (1) Stanje

V občini sta dva naselja: Zgornje in Spodnje Jezersko. Naselje Zgornje Jezersko je urbano naselje in opravlja vlogo občinskega središča.

### (2) Cilj

Naselje Zgornje Jezersko bo z načrtovanim razvojem postalo lokalno središče.

### (3) Zasnova

Zgornje Jezersko bo kot lokalno središče ponujalo ustrezen nivo družbenih funkcij kot so osnovno izobraževanje, varstvo otrok, osnovna zdravstvena oskrba, upravne funkcije, funkcije s področja kulture in socialnega varstva. Prav tako bo nudilo oskrbne in storitvene funkcije ter funkcije informiranja in druženja. Zagotavljalo bo tudi funkcije turizma, športa in rekreacije.

Turistične funkcije se umeščajo tudi na območje kulturne dediščine v okviru območij kmetij.

Poleg primarne dejavnosti (kmetijstvo in gozdarstvo) se na vseh kmetijah krepijo tudi dopolnilne dejavnosti.

Športne in rekreativne funkcije se umeščajo na območje kulturne dediščine v okviru zimsko letnega športnega območja.

Območja gospodarstva se umeščajo na obstoječa za to opredeljena območja.

## 13. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja)

- (1) Nosilka prometnega povezovanja v občini je regionalna cesta R1 210 Zgornje Jezersko, Spodnje Jezersko, ki povezuje obe naselji ter območje občine s sosednjimi občinami in državo Avstrijo.
- (2) Pomemben del prometnega sistema tvorijo lokalne ceste in pešpoti v območju kulturne krajine, ki se nadaljuje v dolino Ravenske Kočne.
- (3) Velik del prometnega sistema v občini tvorijo gozdne ceste, ki so velik potencial za rekreacijo in turizem, vendar je ob izvajanju in promociji novih dejavnosti treba presoditi njihov vpliv na naravo.

14. člen  
(Druga, za občino pomembna območja)

(1) Stanje

Območje kulturne krajine in vrhovi gora so nosilec identitete občine Jezersko. Kmetije na robovih ledeniške doline in gozdnatost občine prispevajo k prepoznavnosti območja.

(2) Cilj

Ohranjanje kulturne in naravne krajine območja. Za širše območje kulturne krajine se pripravijo strokovne podlage za poselitev.

(3) Zasnova

Na območju kulturne krajine se spodbuja kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti na kmetijah vključno s turizmom. Spodbuja se prenova jesenovih mej. Preprečuje se zaraščanje kmetijskih površin in pašnih travnikov. Na celotnem območju občine se spodbuja gozdarska dejavnost in sonaravna rekreacija v naravi, ob predhodni presoji vpliva rekreacije na naravo in upoštevanju potreb živih organizmov.

## **II.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

### **II.4.1 ZASNOVA PROMETNEGA OMREŽJA**

Vsebina je prikazana na karti: 2.1 Zasnova gospodarske javne infrastrukture-prometna infrastruktura

15. člen  
(Cestna prometna infrastruktura - motorni in mirujoči promet)

(1) Stanje

Skozi občino poteka ena državna cesta povezava in sicer regionalna cesta I. reda Zg. Jezersko-Sp. Jezersko. Na jugu je občina s to cesto vpeta preko občine Predvor in Kranj na avtocestno omrežje. Na severu pa je s to cesto navezana na lokalno omrežje države Avstrije. Državna cesta je ustrezna z vidika motornega prometa, kljub temu je na odseku od naselja Zg. Jezersko do državne meje zaradi pomanjkanja oblikovanja in neprilagojenosti različnim sekvencam v odsekih neustrezna za druge uporabnike.

Iz regionalne ceste se odcepi vrsto lokalnih in gozdnih cest, ki so vse slepo zaključene. Pomembnejše ceste:

- Kanonir-Dol
- Sp. Jezersko – Komatevra,
- Zg. Jezersko – žičnica Makek,
- Zg. Jezersko – jezero – žičnica.

Kot najbolj problematičen del z vidika cestnega prometa ocenjujemo pomanjkanje prometnega režima na območju kulturne krajine in navezave v preostali odprti prostor.

(2) Cilj

Oblikovanje prometnega režima na območju kulturne krajine in navezave nanj. Spodbujanje trajnostne mobilnosti. Sistematična ureditev mirujočega prometa.

### (3) Zasnova

Na območju kulturne krajine se zasnuje območje umirjenega prometa z osrednjo povezavo do doline Ravenske Kočne. Iz regionalne ceste se ustrezno uredita dve osrednji križišči.

V naselju Zgornje Jezersko se regionalna cesta oblikuje kot ti. mestna cesta z ustreznimi profili in predvsem umirjanjem prometa in dvigom udobnosti uporabe prometnih površin za pešce in kolesarje.

Regionalna cesta, ki poteka preko celotne občine je potrebna obnove in umestitve tranzitne kolesarske trase v skladu z cilji regionalnih programov.

Z namenom ohranjanja naravne krajine in zmanjševanje cestnega prometa v dolino Ravenske Kočne se vzpostavijo naslednja parkirišča:

- v centru Zg. Jezersko
- ob jezeru (2 parkirišči)
- v dolini Ravenske Kočne

Parkirne prostore za avtodome umeščamo v okviru kampov, dodatna parkirišča pa se usmerja na dobro dostopne in s strokovno podlago preverjene lokacije. Tudi v okviru turističnih kmetij naj se zagotovijo prostorske možnosti za umeščanje parkirnih prostorov za avtodome ob upoštevanju kulturne krajine.

Usmeritve za urejanje področja cestne prometne infrastrukture se pripravi v obliki prometnega načrta.

## 16. člen

(Cestna prometna infrastruktura - javni potniški promet)

### (1) Stanje

V občina se odvija avtobusni JPP. Vzpostavljenih je 7 avtobusnih postajališč od tega:

- 3 v naselju Sp. Jezersko
- 2 v naselju Zg. Jezersko
- 2 na območju kulturne krajine

S tem je pokritost občine z JPP zadovoljiva.

Na območju občine ni drugih oblik JPP.

### (2) Cilj

Zmanjšanje števila voženj z osebnimi vozili po in do občine. Porast trajnostnih oblik turizma.

### (3) Zasnova

S povečanjem števila voženj JPP do občine se načrtuje zmanjšanje uporabe osebnih vozil. Načrtuje se uvedba internih oblik JPP na širšem območju kulturne krajine (krožna linija, prevoz z vozom ipd.). Načrtuje se uvedba parkirne politike za zmanjšanje števila osebnih vozil na območju kulturne krajine in doline Ravenske Kočne.

## 17. člen

(Cestna prometna infrastruktura - kolesarske in peš poti)

### (1) Stanje



Občina nima vzpostavljenih kolesarskih poti. Tranzitni kolesarski promet se odvija po cestišču regionalnih in lokalnih cest. Rekreativski kolesarski promet pa se odvija po manj prometnih lokalnih, poljskih in gozdnih poteh.

Pločniki so vzpostavljeni v centru naselja Zg. Jezersko med objektoma OŠ in Korotanom, ter od AP Stenovc do Kvancev. Vzpostavljenih je nekaj pešpoti na območju kulturne krajine (od naselja Zg. Jezersko do Jezera; po severnem in zahodnem robu kulturne krajine) in vrsto pohodnih poti, ki imajo izhodišča iz parkirišč Sibirija za planšarskim jezerom in v dolini Ravenske Kočne.

Dostopnost do javnih funkcij s kolesom ali peš je na območju Zg. Jezerskega (razen za oddaljene samostne kmetije) zadovoljiva. Na območju naselja Sp. Jezersko pa takšne dostopnosti ni.

#### (2) Cilj

Povečanje varnosti na področju kolesarskega in peš prometa.

#### (3) Zasnova

Potrebno je vzpostaviti varno tranzitno kolesarsko pot do in po območju občine ob regionalni cesti do mejnega prehoda z Avstrijo. Na območju kulturne krajine in Ravenske kočne se vzpostavi območje umirjenega prometa s poudarkom na kolesarskem in peš prometu. Poišče se možnosti za krožno gorsko kolesarsko pot ob upoštevanju ohranjanja narave. Potrebno je vzpostaviti povezave na kolesarske poti izven občine Jezersko.

Pomembno vlogo pri vzpostavljanju turističnih in rekreativnih kolesarskih in pešpoti imajo gozdne ceste, katere je potrebno ob vzpostavitvi ustreznega prometnega režima bolje izkoristiti, vendar je ob izvajanju in promociji novih dejavnosti treba presoditi njihov vpliv na naravo.

### **II.4.2 ZASNOVA KOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA**

Vsebina je prikazana na karti: 2.2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture-energetska infrastruktura in komunikacijsko omrežje

#### 18. člen

(Komunikacijsko omrežje)

#### (1) Stanje

Občina je pokrita s telekomunikacijskim omrežjem. Hrbtenico omrežja predstavlja bakren kabel, s katerim razpolaga podjetje Telekom Slovenije. Ta je še vedno na več predelih voden nadzemno, dosega pa tudi oddaljene objekte in kmetije. Optični kabel podjetja T2 pa je vgrajen podzemno v zaselkih Kvance, Center in Žabji trg.

#### (2) Cilj

Dosegljivost širokopasovnega omrežja vsem občanom.

#### (3) Zasnova

Pri umeščanju objektov telekomunikacije (bazne postaje), ki imajo lahko škodljiv vpliv na zdravlje ljudi, v bližino najbolj občutljivejših območij kot so šole, vrtci, športni objekti in območja bivanja, je potrebno upoštevati varnostne faktorje in omilitvene ukrepe.

### **II.4.3 ZASNOVA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

Vsebina je prikazana na karti: 2.2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture-energetska infrastruktura in komunikacijsko omrežje

## 19. člen (Energetska infrastruktura)

### (1) Stanje

Občina Jezersko se napaja iz RTP 110/20 kV Primskovo preko 20 kV srednje-napetostnega (SN) voda. SN vod je izveden deloma kot daljnovod, deloma kot kablovod. Glavna veja SN voda poteka po dolini reke Kokre do Jezerskega vrha. Iz glavne veje SN voda so izvedeni posamezni radialni odseki, preko katerih se napajajo posamezni zaselki in gorske kmetije. Na Jezerskem vrhu stoji TP Jezerski vrh, preko katere je omogočeno rezervno napajanje iz sosednje države Avstrije.

Na področju občine Jezersko je v distribucijsko omrežje podjetja Elektro Gorenjska vključenih tudi nekaj razpršenih virov (RV), in sicer 3 male hidroelektrarne (MHE).

Občina je pokrita z velikim deležem gozda, kar ji daje velik potencial za uporabo gozdne mase kot energenta.

### (2) Cilj

Dvig deleža uporabe obnovljivih virov energije.

### (3) Zasnova

Načrtuje se zamenjava prostozračnih vodov za kabelske, zamenjava (povečevanje) preseka kablovodov, izgradnja novih kabelskih povezav odgovarjajočega prereza ter zamenjava okolju neprijaznih transformatorskih postaj s sodobnimi postajami.

Načrtuje se izgradnja daljinskega ogrevanja - skupne kurilnice na lesene sekance. Pričakuje se priklop 14 objektov, od tega 4 javnih.

Spodbuja se gradnja malih hidroelektrarn primarno na obstoječih lokacijah MHE ter lokacijah, kjer so v preteklosti stali mlinci, žage in kovačije. V primeru potreb za lokalno oskrbo z energijo iz MHE je treba na tovrstnih območjih prednostno zagotoviti priključitev na javno elektroenergetsko omrežje. Gradnja malih vodnih elektrarn je dopustna tudi na krajinsko manj izpostavljenih lokacijah, ki niso v območju varovanj narave. Morebitne gradnje vodnih elektrarn je treba utemeljiti na podlagi ocen vplivov na okolje in s strani strokovne organizacije določiti ekološko sprejemljiv pretok ter potrebne ureditve in omilitvene ukrepe.

Spodbuja se uporabo sončne energije na strehah objektov, ki niso vedutno izpostavljeni in ki niso na območju kulturne krajine.

Spodbuja se uporabo sončne energije za potrebe javne razsvetljave.

Dopušča se možnost uvajanja tudi drugih alternativnih virov, ki bi se razvili v okviru tehničnega napredka in nimajo negativnega vpliva na okolje in prostor (tudi krajinsko sliko).

Predvidena je elektrifikacija spodnjih postaj tovornih žičnic v Ravenski Kočni ter Češke koč, Kranjske koč in Štularjeve planine.

Na območju občine Jezersko zaradi žledu od leta 2014 poteka intenzivno kabliranje obstoječega SN daljnovoda, ki je bil ob ujmi zelo prizadet. Ob tem je bila zgrajena tudi meddržavna 20 kV povezava med Slovenijo in Avstrijo na Jezerskem Vrhu, ki nudi rezervno napajanje na obeh straneh. S temi ukrepi se bo kvaliteta napajanja porabnikov na območju občine Jezersko močno povečalo, znižali pa se bodo stroški vzdrževanja.

#### **II.4.4 ZASNOVA KOMUNALNEGA IN VODNEGA GOSPODARSTVA TER VARSTVA OKOLJA**

Vsebina je prikazana na karti: 2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture-vodovod in kanalizacija

20. člen  
(Odvajanje odpadnih voda)

(1) Stanje

Na območju strnjenege dela naselja Zgornje Jezersko je zgrajen ločen kanalizacijski sistem s priključkom na čistilno napravo – ČN Zg. Jezersko s kapaciteto 800 PE, kar zadošča za prispevno območje naselja Zg. Jezersko.

Preostali del občine nima zgrajenega kanalizacijskega sistema. Objekti so pretežno priključeni na greznice 95% in male čistilne naprave 5%.

Pri Češki koči in pri koči na Vadinah sta zgrajeni čistilni napravi z zmogljivostjo 15 PE.

(2) Cilj

Vsi uporabniki imajo urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

(3) Zasnova

Načrtovana je izgradnja kanalizacijskega sistema v prvi fazi od Stare pošte mimo Jezera do Lovskega doma. Naslednja faza se načrtuje še za območje cerkve sv. Andreja, Šenkovo domačijo, Jenkovo in Štularjevo domačijo.

Na območjih razpršene poselitve in razpršene gradnje se predvidi odvajanje in čiščenje odpadnih vod v individualnih sistemih za čiščenje odpadnih vod in sicer v klasične, mehansko–biološke ali rastlinske čistilne naprave. Vsi individualni sistemi morajo biti vključeni v sistem nadzora. Zagotovljeno mora biti okoljsko sprejemljivo čiščenje ter odvoz ostankov blata.

Opremiti s kanalizacijskim sistemom (individualnim ali daljinskim) vse subjekte, ki povzročajo večje količine odpadne vode.

21. člen  
(Vodooskrba)

(1) Stanje

Vodovodno omrežje je zgrajeno od izvira Anclovo preko naselja Zg. Jezersko do naselja Kanonir na Sp. Jezerskem Dolinski del občine je priključen na vodovodno omrežje v območju ob regionalni cesti.

Območja razpršene poselitve v vznožju Karavank so vezana na lastna vodna zajetja.

Območje izvira Anclovo je zavarovano z uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov na območju občine Jezersko.

V območju vodovoda je zagotovljeno ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami požarne vode.

Akumulacije vode na javnem vodovodnem sistemu Jezersko ni. Ves sistem se oskrbuje le z izdatnostjo vira Anclovo, ki pa se opušča. V primeru sušnega obdobja izdatnost vira pade s tem pa tudi količine zagotovljene vode za požarno varnost. Z vključitvijo novega vodnega vira – vrtine na območju Ravenske Kočne bo zajeta manjša količina vode, zato se mora sistem javnega vodovoda dograditi z ustrezno akumulacijo vode.

(2) Cilj

Sanacija dotrajanih sistemov ter zmanjšanje porabe pitne vode na prebivalca.

(3) Zasnova

Glede na pogostejše težave pri ugotavljanju neoporečnosti vode bo Občina težila k zagotovitvi vodnega vira z zajemom vode iz vrtine. Trenutni zajem vode je površinski. Predvidene možne lokacije vrtin se nahajajo na že obstoječem vodovarstvenem območju, potrebno pa je še preveriti dejansko stanje.

Območja širitve nove pozidave se komunalno uredijo s sekundarno vodovodno infrastrukturo.

Ozaveščanje prebivalstva o trajnostni uporabi pitne vode ter zmanjšanju njene uporabe v sanitarne namene (možnostih uporabe deževnice v gospodinjstvih).

Zagotavljanje požarne vode z ustreznim umeščanjem požarnih bazenov, kjer ni ustrezne akumulacije pitne vode.

## 22. člen. (Zbiranje odpadkov)

### (1) Stanje

Na območju občine Jezersko je že vzpostavljen sistem ločenega zbiranja odpadkov z ekološkimi otoki in na zbirnem centru v komunalni coni.

Organski odpadki se zbirajo na hišnih vrtovih.

Gradbeni in izkopni odpadki se odlagajo na območju zbirnega centra Remont.

Zaradi turističnega potenciala občine se lahko pričakuje povečane količine odpadkov.

### (2) Cilj

Občina bo zmanjšala količino odpadkov in težila k 'zero waste' turizmu.

### (3) Zasnova

Spodbujati odgovoren odnos do okolja pri občanih in obiskovalcih ter povečevati količino ločevanja odpadkov, ponovno uporabo ter reciklažo. Ureditev uporabnih in v prostoru nemotečih ekoloških otokov (umeščeni na vedutno neizpostavljenih lokacijah ter sonaravno oblikovani).

Ravnanje z odpadki bo občina urejala v okviru regijskega projekta za zagotavljanje organiziranega odvoza in deponiranja.

Ureditev zbirnega centra odpadkov je predvidena na obstoječi lokaciji Komunalna cona Jezersko - Remont.

## **II.4.5 DRUGA PODROČJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA**

## 23. člen (Pokopališka dejavnost)

### (1) Stanje

Na območje občine so pokopališča:

- Staro pokopališče pri cerkvi sv. Andreja
- Pokopališče pri cerkvi sv. Ožbolta, ki je opremljeno s poslovilno vežico in je predvideno za pokop ob veliki nesreči.

### (2) Cilj

Širitev pokopališča pri cerkvi sv. Ožbolta ter območje za raztros pepela.

### (3) Zasnova

V okviru širitve pokopališča pri cerkvi sv. Ožbolta zasnovati območje za raztros pepela in žarni zid. Zagotoviti ustrezno število parkirnih mest ob pokopih ter krajinska ureditev robov pokopališča.

Ohranjati pokopališče pri cerkvi sv. Andreja.

## 24. člen (Javna razsvetljava)

### (1) Stanje

Na območje občine je z javno razsvetljavo pokrito:

- Območje naselja Zg. Jezersko
- Predeli ob regionalni cesti, kjer so grajeni stanovanjski objekti, na območju celotne občine
- Športno igrišče v času prireditev
- Pokopališče ob cerkvi Sv. Ožbolta

### (2) Cilj

Dograditi potrebno javno razsvetljavo. Pridobivati energijo za javno razsvetljavo iz alternativnih virov.

### (3) Zasnova

Za potrebe športnega turizma se dogradi javno razsvetljavo na območju tekaških stez s poudarkom na dvonamembnosti razsvetljave in ohranjanju kvalitet na območju kulturne krajine. Tekoške proge so lahko osvetljene le pozimi v večernem času do 20. ure.

Javno razsvetljavo se načrtuje tako, da se po nepotrebnem, ne povečuje svetlobno onesnaženje, kar je še posebej pomembno v območjih ohranjanja narave oziroma varovanih območjih narave. V kolikor varnostni razlogi dopuščajo, naj se ne načrtuje nočno osvetljevanje.

## **II.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA TER DOLOČITEV OKVIRNIH OBMOČIJ RAZPRŠENE GRADNJE**

Vsebina je prikazana na karti: 3 Okvirna območja naselij, območja razpršene gradnje in razpršene poselitve

### **II.5.1 DOLOČITEV OBMOČIJ NASELIJ**

## 25. člen (Določitev območij naselij )

### (1) Stanje

V občini sta dva naselja Zgornje Jezersko in Spodnje Jezersko. Kot strnjeno območje poselitve lahko štejemo le naselje Zgornje Jezersko. Med tem ko so v naselju Spodnje Jezersko pretežno manjša območja obcestne poselitve (Spodnji kraj, Podlog, Zgornje Fužine ). Obcestna poselitve se nahaja tudi v naselju Zgornje Jezersko (Žabji trg in Stara pošta)

### (2) Cilj

Razvijati naselje Zgornje Jezersko in obrniti trend rasti prebivalstva navzgor. Ohranjati in razvijati poselitev.

### (3) Zasnova

V poselitvenih območjih se primarno zagotavlja notranji razvoj.

Nova poselitvena območja se usmerja v naselje Zgornje Jezersko, kamor se usmerja tudi območja za razvoj dejavnosti.

Na obstoječih območjih obcestne pozidave se nova poselitev zagotavlja v okviru potreb in prostorskih možnosti.

Poiščejo se nove možnosti za razvoj potencialnih dejavnosti s področja kmetijstva in gozdarstva (žage, mlini, hidroelektrarne, ipd.) s poudarkom na ohranjanju naravne in kulturne dediščine.

## 26. člen

(Določitev območij razpršene poselitve )

### (1) Stanje

Razpršena poselitev je tradicionalen vzorec poselitve in je v občini ena izmed pomembnih kvalitiet prostora. Gre za predvsem za območja kmetij, pašnih planin in planinskih koč ter karavel. V občini prepoznamo dva tipa:

- Razpršena poselitev na robu jezerske kotline
- Razpršena poselitev na posameznih izravninah terena v hribih

### (2) Cilj

Ohranjati in razvijati območja razpršene poselitve.

### (3) Zasnova

Na območjih kmetij se spodbuja razvoj kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti vključno s turizmom. Razvoj kmetij temelji na vključevanju in ohranjanju kulturne dediščine (urbanistični in arhitekturni parametri, krajinska slika) kot ključnega elementa razvoja.

Spodbuja se ohranjanje in razvoj pašnih planin z možnostjo vključevanja turizma – dopolnitev ponudbe kmetij (prikaz tradicionalnega načina življenja)

Na območjih planinskih koč in karavel se spodbuja razvoj trajnostnega turizma s poudarkom na pohodništvu in kolesarstvu. Razvoj naj temelji na ohranjanju krajinske slike in uporabo naravnih in lokalnih materialov.

Na območju počitniških objektov se ohranja in razvija dejavnost v okviru obstoječih kapacitet.

Na območju kulturne krajine se vizualno sanira območja, ki so primarno v funkciji bivanja.

Turistična dejavnost se na območje Natura 2000 in naravnih vrednot izvaja tako, da ne bo imela bistvenih negativnih vplivov na varstvene cilje območja Natura 2000 in naravne vrednote.

## 27. člen

(Določitev območij razpršene gradnje )

### (1) Stanje

Razpršena gradnja v občini ni velik pojav. Posamezni objekti razpršene gradnje so se razvili ob osrednji prometnici čez občino. Problem predstavlja razpršena gradnja, ki se je razvila na območju kulturne krajine.

## (2) Cilj

Sanirati problematična območja razpršene gradnje. Nova razpršena gradnja se ne vzpostavlja.

## (3) Zasnova

Na območju kulturne krajine se razpršena gradnja sanira na način:

- vizualno sanira (zasaditev tipičnih vedut)
- zgosti v obliko razpršene poselitve (kjer je to še mogoče)

Na preostalem območju občino se vedutno izpostavljene razpršene gradnje sanira z zasaditvijo.

Načrtuje se komunalna sanacija vse razpršene gradnje (individualni ali skupni sistem).

## **II.6 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE**

### **II.6.1 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN ZA CELOVITO PRENOVO**

#### 28. člen

(Razvoj dejavnosti)

Vsebina je prikazana na karti: 4.1 Usmeritve za razvoj poselitve in prenove

#### (1) Razvoj turizma, športa in rekreacije

Razvoj turizma temelji na naravnih in kulturnih danosti. Poudarek je na zeleni in alpski destinaciji Jezersko. Kot podpora infrastruktura strategiji turizma je v veliki meri tudi šport in rekreacija. Zato se se v občini praviloma izven območja naravne krajine in ob upoštevanju omejitev varstva narave načrtuje:

- zasnovo tematskih poti
- zasnovo kolesarskih poti
- ureditev interpretacijskih točk in turističnih atrakcij na osnovi digitalne tehnologije
- zimskoletni park z mini smučiščem za otroke
- razvoj vseh že obstoječih aktivnosti na snegu, s posebnim poudarkom na razvoju ponudbe teka na smučeh
- vzpostavitev doživljajskih/tematskih produktov, produktov valorizacije naravnih vrednot – (kamnolom lehnjaka, botanična pot, ...)
- vzpostavitev turističnega shuttle (povezava z drugimi destinacijami)
- vzpostavitev muzeja na mejnem prehodu
- razvoj poti za tek/sprehode v naravi (izhodišče igrišče) in tekaški poligon Jezernica
- ureditev manjšega smučišča Jezero
- vzpostavitev centra za obiskovalce v vaškem jedru
- vzpostavitev prizorišča za kulturne dogodke v naravi (gozd)

- ureditev nogometnega igrišča
- ureditev fitnesa v naravi
- učna pot: nastanek Lehnjaka
- polnilnica vode
- gozdni učni center

Poseben pomen pri razvoju turizma imajo kmetije s svojimi produkti in prenočitvenimi kapacitetami. V občini se spodbuja razvoj različnih vrst prenočitvenih kapacitet prioritarno v obstoječe objekte. Kampi in šotorišča se načrtujejo na vedutno neizpostavljena mesta na lokacije, ki lahko zagotavljajo potrebno infrastrukturo v obstoječih objektih.

#### (2) Razvoj gospodarstva

Razvoj gospodarskih dejavnosti se primarno umešča na obstoječa območja. V občini se spodbuja razvoj kmetijstva in gozdarstva, zato se v prostor občine lahko načrtuje nove lokacije za te namene. Na območju občine se spodbuja ekstenzivna raba travnišč. Pri umeščanju v prostor je potrebno upoštevati naravno in kulturno dediščino ter značilnosti poselitve.

Na območju naselja Zgornje Jezersko se spodbuja umeščanje poslovnih, okoljsko sprejemljivih dejavnosti, kot podpora osnovnemu gospodarstvu občine.

Načrtuje se:

- center za biomaso
- žaga

#### (3) Razvoj družbenih dejavnosti, oskrbnih in storitvenih dejavnosti

Razvoj družbenih dejavnosti se usmerja predvsem v območje naselja Zgornje Jezersko na obstoječe lokacije kot so večnamenski object Korotan, gasilski dom, šola s knjižnico in telovadnico, športno igrišče, občinski object Storžič ipd.

Pomebno je v občini ohranjati in nadgrajevati omrežje oskrbnih in storitvenih dejavnosti. Na območju občine se nahajajo trgovina, zdravstvena ambulanta, pošta, lekarna, bencinski servis, mesnica, bankomat.

Ob umeščanju novih dejavnosti na robove obstoječih območij družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti se predhodno preveri, da nove dejavnosti ne onemogočajo razvoja obstoječih.

Občina bo za potrebe uresničevanja cilja načrtovala:

- središče za druženje, sodelovanje in vključevanje občanov vseh generacij kulturno prizorišče na prostem (paviljon, park, galerija)
- urejanje javnih površin za rekreacijo in prosti čas (fitnes v naravi, posodobitev telovadnice, nogometno igrišče ipd.)
- energetska sanacijo javnih objektov

#### (4) Razvoj bivanja

Občina bo za potrebe uresničevanja cilja načrtovala:

- urejanje in oddajo praznih stanovanj mladim družinam
- gradnjo večstanovanjskih objektov za mlade družine po načelih trajnostne gradnje



Večja območja za potrebe bivanja se umeščajo na območje strnjenege naselja Zgornje Jezersko. Razvoj bivanja se na območju kulturne krajine primarno usmerja v obstoječe objekte, vendar pa je ob strukturnem razvoju kmetije možno načrtovati nove objekte za bivanje v skladu z usmeritvami iz strokovne podlage za kulturno krajino.

Razvoj bivanja na preostalem območju občine se usmerja v obstoječe gruče poselitve z možnostjo širitve ob primerni komunalni opremljenosti, dostopnosti in prostorskih možnostih.

#### 29. člen

##### (Usmeritve za notranji razvoj naselij)

Vsebina je prikazana na karti: 4.1 Usmeritve za razvoj poselitve in prenove

- (1) Notranji razvoj se usmerja kot primarni razvoj poselitve za območja obcestne gradnje, območje kulturne krajine in ostala območja razpršene poselitve.
- (2) Notranji razvoj se zagotavlja tudi v naselju Zgornje Jezersko ob hkratnemu zagotavljanju potreb po širitvah.
- (3) Pri notranjem razvoju je potrebno zagotavljati uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Zagotoviti je treba tako prostorsko razporeditev zelenih površin, da jih je mogoče povezati v zeleni sistem, le te pa povezati z odprtimi površinami na robovih območij poselitve. Zelene površine znotraj mesta in v zaledju se povežejo s kolesarskimi in peš potmi.
- (4) Pri načrtovanju notranjega razvoja površin je treba izboljšati raven opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo in zagotavljati ureditev javnih prostorov, ki jih sestavljajo tako naravne sestavine kot tudi kakovostno grajeno javno dobro, kot so prometne površine, trgi, igrišča, parki, zelenice, osrednji prostori naselij za druženje in počitek in podobno, zato jih bomo v čim večji meri vključevali v urbane in ruralne strukture. Zagotoviti je treba dostopnost zelenih in drugih javnih odprtih površin za vse prebivalce in raznolikost teh površin glede na vlogo in uporabnost ter glede na njihov pomen za prepoznavno podobo naselja.

#### 30. člen

##### (Prenova)

Vsebina je prikazana na karti: 4.1 Usmeritve za razvoj poselitve in prenove

- (1) Območja, ki jih je potrebno prenoviti ali revitalizirati, so:
  - kamnolom lehnjaka (programska prenova območja)
  - območje bivše Kazine in Kazinskih hlevov (programska in materialna prenova območja)
  - območje jedra naselja (materialna prenova območja)
  - revitalizacija pašnih planin (materialna prenova)
  - prenova planinskih koč
  - revitalizacija neaktivnih območij za gospodarstvo (npr. območje t.i. Vaniške žage) (programska in materialna prenova)
  - območje planšarskega jezera (revitalizacija z umeščanjem novih dejavnosti in revitalizacijo obstoječih objektov. Umeščanje novih objektov le na podlagi skupnih strokovnih podlag)
- (2) Ob načrtovanju, najkasneje pa pred začetkom izvajanja del, se preveri prisotnost gnezdišč ptic ali kotišč netopirjev; v primeru najdbe se obvesti organizacijo pristojno za ohranjanje narave in upošteva njena navodila glede izvajanja del.

- (3) Če se za prenovu območij določi celovita prenova se izdelata OPPN na podlagi izkazanih potreb. Natančna meja območja se določi ob pripravi OPPN.

31. člen  
(širitev naselij)

Vsebina je prikazana na karti: 4.1 Usmeritve za razvoj poselitve in prenove

- (1) Širitve poselitve se zagotavlja na območju naselja Zgornje Jezersko. Manjše širitve so možne na območjih občestne gradnje ob primerni komunalni opremljenosti, dostopnosti in prostorskih možnostih.
- (2) Širitve poselitve na območju kulturne krajine so možne le kot zaokroževanje poselitev za potrebe razvoja dejavnosti ali prenove območja.

## **II.6.2 URBANISTIČNO OBLIKOVANJE NASELIJ**

Vsebina je prikazana na karti: 4.1 Usmeritve za razvoj poselitve in prenove

32. člen  
(Usmeritve za urbanistično oblikovanje naselja Zgornje Jezersko)

- (1) Naselje Zgornje Jezersko razdeli na dva dela regionalna cesta. Večji del naselja predstavlja poselitev severno od ceste, ki je v večini novejša gradnja (po letu 1945). Na tem območju se nahaja cerkev s pokopališčem, družbene in oskrbne dejavnosti (šola, trgovina, kulturni dom ipd.). Južni del naselja je manjšega obsega, vendar pa so tam starejši objekti mer drugim objekt občinske uprave, bivši hotel Kazina, športno igrišče ipd. Ravno povezanost teh funkcij je zaradi regionalne ceste oteženo. V naselju ni izrazitega jedra ali orientacijske točke. Regionalna cesta ni oblikovana in nima identitete. Arhitekturna slika območja je precej raznolika in nima definirane izraznosti/prepoznavnosti.
- (2) Urbanistično oblikovanje naselja je usmerjeno predvsem v oblikovanje prepoznavnega alpskega naselja kar bomo dosegli z:
  - oblikovanjem regionalne ceste v delu naselja kot nosilke identitete ter povezovalke dejavnosti
  - ohranjanjem kvalitete bivanja (nova poselitev ne slabša bivalnih pogojev)
  - urejanjem vaškega jedra
  - vzpostavitvijo več enakovrednih programskih jeder, ki bodo nosilci dogajanja
  - ohranjanjem in vnašanjem novih zelenih elementov (zeleno otroška igrišča, gozdne zaplate ipd.)
  - oblikovanjem prepoznavnih vstopov v naselje
  - ohranjanjem pestre kulturne krajine na robovih naselja
  - usmerjanjem arhitekturnega oblikovanja z motom: na podlagi tradicije do sodobnih rešitev
  - zagotavljanje pogojev za valorizacijo nepremične kulturne dediščine

## **II.6.3 SANACIJA IN PRENOVA RAZPRŠENE GRADNJE**

Vsebina je prikazana na karti: 3 Okvirna območja naselij, območja razpršene gradnje in razpršene poselitve

33. člen

(Usmeritve glede sanacije in prenove razpršene gradnje)

- (1) Za razpršeno gradnjo je značilna oblikovna ali komunalna degradiranost oz. neustrezna umeščenost v odprti prostor.
- (2) Območja sanacije razpršene gradnje se sanira na način, da se opredeli kot novo območje razpršene poselitve in se ureja po potrebi z OPPN ali PPIP odvisno od vizualne izpostavljenosti območja in stopnje degradiranosti. Pri sanaciji in prenovi območja je potrebna velika pozornost na vzpostavitvi kvalitetnih robov območja in skladnost s krajinsko sliko.
- (3) Pri sanaciji in prenovi območja je treba veliko pozornosti posvetiti ohranjanju narave.

#### **II.6.4 OHRANJANJE RAZPRŠENE POSELITVE**

Vsebina je prikazana na karti: 3 Okvirna območja naselij, območja razpršene gradnje in razpršene poselitve

##### **34. člen**

(Ohranjanje razpršene poselitve)

- (1) Razpršena poselitev je v občini prepoznana kot izjemna kvaliteta in ena izmed nosilk identitete območja. Ohranjanje in revitalizacija območij je ena izmed osnovnih ciljev občine.
- (2) Usmeritve za ohranjanje razpršene poselitve:
  - Spodbujanje kmetijske dejavnosti
  - Spodbujanje dopolnilnih dejavnosti na kmetijah vključno s turizmom
  - Ohranjanje tradicionalnih urbanističnih in arhitekturnih parametrov
  - Ohranjanje kulturne krajine na robovih (pašniki, travniški sadovnjaki, kjer značilni ipd.)
  - Prenova v preteklosti slabo izvedenih arhitekturnih in urbanističnih rešitev
  - Ohranjanje krajinskih elementov na območjih (samostojna drevesa v okviru kmetij, travnate površine, makadamski dovozi, leseni plotovi ipd.)
  - Zagotavljanje pogojev za valorizacijo nepremične kulturne dediščine

#### **II.6.5 UMEŠČANJE OBJEKTOV IN UREDITEV ZUNAJ NASELIJ**

Vsebina je prikazana na karti: 4.1 Usmeritve za razvoj poselitve in prenove

##### **35. člen**

(Izjemno umeščanje objektov in ureditev zunaj naselij)

- (1) Umestitev prostorskih ureditev, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urejati v naseljih, predvidevamo izven naselij, dislocirano ali na robovih in ob pogoju, da gre za kompleksno urejanje prostora.
- (2) Izven naselij kot širitev stavbnih zemljišč se izjemoma omogoči umestitev dejavnosti, ki niso združljive z dejavnostmi v naseljih ali morajo biti zaradi narave dejavnosti locirane na nepozidanem prostoru (rekreacijska območja, športna igrišča, tematski parki, posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti), pri čemer se zagotovijo preveritve in utemeljitve z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev.
- (3) Vse umestitve objektov in ureditev izven naselij, predvsem pa njihove programe in velikost območja ter funkcionalne navezave na obstoječa naselja, infrastrukturo in druge ureditve, bomo

preverili in utemeljili z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev. Umeščanje objektov v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu njihove namembnosti in njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

## II.6.6 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

Vsebina je prikazana na karti: 4.2 Usmeritve za razvoj v krajini

### 36. člen

(splošne usmeritve za razvoj krajine)

#### (1) Stanje

Krajina v občini se pretežno deli na naravno krajino in na kulturno krajino. Preplet obeh daje občini prepoznavno sliko območja. Velike površine gozdnih površin ter karakteristične značilnosti kmetijskih površin (pašniki, travniki, obdelovalne površine) v občini predstavljajo pretežni del površin.

#### (2) Cilj

Ohranjati naravno in kulturno krajino.

#### (3) Usmeritev

Dejavnike prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, obiskovalce in investitorje. V teh območjih se spodbuja dejavnosti, kot so trajnostna raba naravnih virov, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, šport in rekreacijo v naravi ipd.. S tem se bo prispevalo h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti.

Kot posebno območje prepoznavnosti je območje nacionalne prepoznavnosti kulturna krajina Jezersko.

Na območjih prepoznavnosti bomo pri načrtovanju infrastrukturnih objektov, drugih objektov ali posegov za potrebe določenih dejavnosti, preprečevali negativne vplive in izbirali rešitve, ki najmanj prizadenejo dejavnike prepoznavnosti krajine. Omejevali bomo obsežnejše ureditvene posege v prostor.

Kot pretežno naravna krajina se bo razvijalo območje gozdov in gorskih vrhov.

Kot pretežno kulturna krajina se bo razvijalo območje kulturne krajine Jezersko.

Kot urbana krajina se bo razvijalo predvsem območje strnjenege dela naselja Zgornje Jezersko, ter delno območja strnjene obcestne pozidave. Usmeritve za urbano krajino se podajo v okviru usmeritev za razvoj poselitve.

Potrebno je evidentiranje in saniranje divjih odlagališč.

Potrebno je ohranjati in nadgrajevati pomembne dejavnike krajinske slike (jesenove meje, vrhove gora, izraziti gozdni rob na območju kulturne krajine, razgledne ceste, osamela drevesa), da bodo še naprej odražali svojo funkcijo v prostoru.

### 37. člen

(usmeritve za razvoj kmetijstva)

#### (1) Stanje

Kmetijskih površin v občini je po namenski rabi 525 ha, kar predstavlja 7,6% vseh površin občine. Najboljših kmetijskih površin je 37 ha, kar predstavlja le 7% vseh kmetijskih površin. Med dejansko

kmetijsko rabo prevladujejo trajni travnik (398 ha 75% vseh kmetijskih površin). 15 ha kmetijskih površin je v zaraščanju.

V občini je prijavljenih 25 kmetijskih gospodarstev, ki imajo v uporabi 306 ha kmetijskih zemljišč (KZU). V občini je 6 ekoloških kmetij. 80 % kmetijskih gospodarstev redi živino. Povprečno število glav velike živine na kmetijsko gospodarstvo je 8,8. Mlečna proizvodnja je deloma razvita. Na kmetijah so značilni tudi stari kmečki sadovnjaki s starimi domačimi sortami, med njimi je še posebno veliko češpelj in jablan ter nekaj hrušk. Izpostaviti velja izginjanje starih visokodebelnih sadovnjakov in ponekod tudi njihovo zaraščanje.

Avtohtona ovca jezersko-solčavske pasme je vedno bila del krajinske podobe, tradicije in običajev Jezerskega.

## (2) Cilj

Kmetijstvo ostane pomembna gospodarska panoga občine.

## (3) Usmeritev

Na območju kmetijskih zemljišč z močno izraženimi dediščinskimi omejitvami (Kulturna krajina Jezerskega) se spodbuja tradicionalna kmetijska raba zaradi ohranjanja kulturnih in simbolnih vrednosti kulturne krajine, preprečevanja zaraščanja, ohranjanja biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot. Ohranja in obnavlja se visokodebelne sadovnjake, jesenove meje ter osamela drevesa.

Na območjih višje ležečih kmetij v celkih s slabšimi pridelovalnimi razmerami bo občina spodbujala kmetijsko rabo v smislu preprečevanja zaraščanja in opuščanja kmetijske rabe. Na kmetijah se razvija dopolnilne dejavnosti in ekoturizem.

Občina bo spodbujala visokogorsko pašništvo z oživljanjem tradicionalnih oblik kmetijstva in z vzdrževanjem planin tudi kot dopolnilna ponudba kmetij za potrebe turizma (prenočitvene kapacitete ipd.). Spodbuja se preprečevanje zaraščanje pašnikov, ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih procesov kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja. Rabo in dejavnosti se uskladi s predpisi, usmeritvami ter naravovarstvenimi cilji.

Posegi na kmetijska zemljišča, ki ne predstavljajo gradnje stavb in so povezani s kmetijsko dejavnostjo (ograjevanje pašnikov, izravnave...) se prav tako izvajajo na način, ki je skladen z kulturno in simbolno prepoznavnostjo krajine.

Za doseganje cilja bo občina:

- Razvijala ekološko kmetovanje
- Spodbujala predelavo kmetijskih proizvodov in proizvodnjo kmetijskih izdelkov
- Spodbujala rejo avtohtone ovce jezersko-solčavske pasme
- Spodbujala inovativno oživljanje opuščanih kmetij: kmetije, na katerih kmetijska dejavnost ne poteka, je možno oživiti z novimi programi (npr. socialne kmetije, socialno podjetniške dejavnosti, ...), ki se izvajajo v sodelovanju z nosilci podobnih programov iz drugih okoljih, saj zaenkrat v lokalni skupnosti zainteresirani nosilci niso bili prepoznani.

## 38. člen

(Usmeritve za razvoj gozdarstva)

### (1) Stanje

Gozdnih površin v občini je po namenski rabi 5550 ha, kar predstavlja 80% vseh površin občine.

Gozdarska dejavnost se odvija na tri načine: kot del kmetije, predvsem posek in spravilo lesa; kot zaposlitev v gozdnem podjetju (vse manj) in kot predelava in trgovina z lesom. Največji del predstavlja gozdarstvo, ki poteka v okviru posamezne kmetije. Večino lesne mase kmetje prodajo nepredelano različnim kupcem v dolini ali preko meje. Prvi koraki v smislu povezovanja so bili narejeni na področju sečnje, odkupa, prevoza in skladiščenja. Zaenkrat ostajajo neizkoriščene možnosti za proizvodnjo energije iz lesne biomase. Lastnica gozda je tudi občina v obsegu cca 400 ha.

## (2) Cilj

Dodajanje vrednosti na področju gozdno lesne verige.

## (3) Usmeritev

Občina bo ohranjala gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma v gozdnem prostoru svoj interes. Posegi in dejavnosti v gozdnem prostoru, ki onemogočajo zagotavljanje ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda ali poslabšujejo možnosti njihovega uresničevanja, niso dopustni. Ohranjajo se gozdne površine na območjih, ki so zaradi določenih značilnosti (strmina, lega, erozija, plazovi) neprimerna za druge rabe.

V gozdnih rezervatih lesna proizvodnja ni dovoljena. V gozdovih s posebnim namenom se lesno proizvodnjo izvaja v skladu z njihovim posebnim namenom.

Krčitve gozdov v gozdnih rezervatih niso dovoljene, krčitve varovalnih gozdov pa so dovoljene izjemoma, če ne onemogočajo ali ne ogrožajo ekoloških in socialnih funkcij gozdov.

Posege v gozdni prostor je potrebno usmerjati v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovano, oziroma na območja zaraščajočih se površin (povratna raba kmetijskih površin).

Pozivali bomo k odgovornemu ravnanju v primeru vnosa novih tujerodnih vrst in omejevali razrast že obstoječih invazivnih tujerodnih vrst.

Za doseganje cilja bo občina:

- Spodbujala ogrevanje z biomaso ter postopni razvoj predelave surovine.
- Spodbujala razvoj visokokakovostnih lesenih izdelkov in trajnostne gradnje
- Spodbujala uporabo lesa kot gradbenega materiala širše uporabe (konstrukcija stavbe, fasade, ograje, urbana oprema ipd.)

## 39. člen

### (Vode)

## (1) Stanje

Med površinskimi vodami v občini izstopa vodotok Kokre s pritoki na območju Robnika ter pritokoma Jezernice in Reke. Za območje je značilna visoka vodnatost kot posledica obilnih padavin, pretežno neprepustne geološke podlage in razgibanega reliefa. Z zaježitvijo Jezernice so po 2. svetovni vojni uredili Planšarsko jezero, ki je postalo osrednja točka obiskovalcev Jezerskega.

V občini je bilo v preteklosti na vodotokih veliko mlinov in žag. Postavlje so 3 male hidro elektrarne.

Območje občine se nahaja znotraj varstvenih pasov vodnih virov. Občina razpolaga z lastnimi viri pitne vode. Zajetje Anclovo v povirju Jezernice se uporablja za oskrbo obeh naselij.

Drugo vodovarstveno območje je Brezoviški graben v Makekovi Kočni, okrog Storžiča pa je potencialno območje dveh vodnih virov - Zabukovec in Komatevra.

Zaščiteno je območje izvira kisle vode nad Ankovo kmetijo.

(2) Cilj

Varovati vodne vire. Občina bo težila k zagotovitvi vodnega vira z zajemom vode iz vrtine. Spodbujati izrabo vodne energije.

(3) Usmeritev

Spodbuja se izkoriščanje vode za oskrbne (MHE), gospodarske in turistično – rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Prehodno je potrebno s strani strokovne organizacije določiti ekološko sprejemljiv pretok, prav tako pa opredeliti ureditve in omilitvene ukrepe.

Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti ter s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kvaliteta kot količina podzemnih voda.

Za doseg dobrega stanja površinskih voda v občini Jezersko, za ohranjanje oziroma povečanje samočistilnih sposobnosti vodotokov ter biotske raznovrstnosti vodnega in obvodnega sveta se obstoječe naravne retencijske površine (mokrišča in poplavne površine izven naselij) zavaruje pred nadaljnjo degradacijo.

Naravne vodotoke se ohranja v naravnem stanju (ohranjanje značilne vzdolžne razgibanosti z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi, obrežno vegetacijo ipd.).

Območje planšarskega jezera je potrebno urediti v okviru sonaravnih načel (ureditev brežin, ureditev z jezerom povezana zemljišča, določitev ustreznih dejavnosti in količine le teh, ipd.).

Varovati vodni vir mineralne vode. Urediti območje za predstavitve in uporabe mineralne vode v turistične namene.

40. člen  
( Mineralne surovine)

(1) Stanje

Na območju občine je opuščen kamnolom lehnjaka v Komatevri. Na lokacijah Sp. Virnik in Zavratnik sta nelegalna kopa (na teh lokacijah bo možno izkoriščati mineralne surovine le v primeru, da bi država podelila rudarsko pravico za izkoriščanje; dotlej je možna le sanacija brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin).

(2) Cilj

Vzpostaviti turistično atrakcijo na območju kamnoloma lehnjaka. Sanirati nelegalne kope.

(3) Usmeritev

Za vse nelegalne peskokope se predvidi samosanacija s sukcesijo in zaraščanjem brez izkoriščanja. Peskokopi, ki so že sanirani ali samosanirani (Podlog in Kvanci), se prepustijo nadaljnjemu zaraščanju.

Območja, ki imajo potencial za izkoriščanje, nadgraditi, ostale pa sanirati.

Za območje opuščenega kamnoloma Lehnjaka se skupaj s službo za varstvo narave uredi turistično točko za predstavitev naravnega pojava in njegove uporabe.

Na območjih pričakovanih naravnih vrednot (Zgornje Jezersko – lehnjak, Virnikov Grintovec – nahajališče devonskih fosilov in mineralov in nahajališča keratofirja in keratofirskega tufa) je obvezno spremljanje posegov v naravo, zlasti zemeljskih del, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških.

## **II.6.7 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti**

Vsebina je prikazana na karti: 4.3 Usmeritve za razvoj v krajini-varstva in varovanja

### 41. člen

(usmeritve za varstvo naravnih kakovosti)

- (1) Območja in objekti varstva naravnih kakovosti so zavarovana območja, območja, predlagana za zavarovanje, naravne vrednote, ekološko pomembna območja, habitatni tipi in posebna varstvena območja Natura 2000.
- (2) Posegi in dejavnosti se načrtujejo z namenom ohraniti habitate vrst in habitatnih tipov v ugodnem stanju na način in v obsegu, da se v največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatov vrst in območij, ki jih posamezni habitat vrste znotraj te razširjenosti pokriva, in ohranja specifične strukture habitata in naravne procese ali ustrezno rabo.
- (3) Najpomembnejša območja naravnih kakovosti so:
  - Ekološko pomembna območja: Kamniško-Savinjske Alpe, Karavanke
  - Natura 2000: Kamniško - Savinjske Alpe, Karavanke, Grintovci, Karavanke

Naravne vrednote: Gozdni rezervat nad dolino Reke, desnim pritokom Kokre; Mineralni izvir nad domačijo Anko na Zgornjem Jezerskem, Ledenik pod severno steno Skute, Ostanke čelnih morenskih nasipov nekdanjega jezerskega ledenika severno od Sv. Andreja na Zgornjem Jezerskem, Izviri Jezernice v Ravenski Kočni, Slap na levem pritoku reke Reke, desnem pritoku Kokre, Obsežno nahajališče lehnjaka pri Spodnjem Jezerskem, v delu nahajališča je odprt kamnolom, Slap v Makekovi Kočni na Jezerskem, Reka Kokra od povirja v Karavankah do izliva v Savo, levi pritok Save, Gozdni rezervat pod Kočno, Ledeniška dolina v povirju Savinje v Savinjskih Alpah, Tipična ledeniško preoblikovana gorska dolina v obliki črke U, od Planšarskega jezera proti jugu, pod Češko kočjo, Slap na Reki, desnem pritoku Kokre, pod vrhom z imenom Za Orlovcem, Izdanki ostankov devonskih apnenčevih čeri v ozki tesni severozahodno od Spodnjega Jezerskega, Desni pritok Kokre pod Spodnjim Jezerskim s pritokom Zabukovski potok, Visokogorski krcnici z izrazitim skalnim pragom, nad Češko kočjo v Kamniško-Savinjskih Alpah, Slapova v grapi nad Ankovo domačijo na Zgornjem Jezerskem, Masiv v osrednjem delu Karavank z najstarejšimi (devonskimi) apnenci v Sloveniji na mestu nastanka, Naravni most v Robniških pečeh nad dolino Kokre, Skladnati spodnjetriasni apnenci s porfiritnimi žilami in čoki s kristali granatov v dolini Reke, jugozahodno od Spodnjega Jezerskega, Izdanek najstarejše, zgornjekarbonske vulkanske kamnine severozahodno od Spodnjega Jezerskega, Ostanek morenskega nasipa pri Zgornjem Virniku na Zgornjem Jezerskem

### 42. člen

(usmeritve za varstvo kulturnih kakovosti)

- (1) Ohranjati je treba kulturni in simbolni pomen ter doživljajsko vrednost prostora, ki jo predstavljajo pestra kulturna krajina, arheološka in stavbna dediščina. S tem namenom je treba ohranjati



kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca, predvsem njihovih stikov, ter ohranjati krajinsko merilo.

- (2) Na objektih in območjih kulturne dediščine niso sprejemljive ureditve in posegi, ki bi spremenili njene lastnosti, vsebino ali obliko, če bi s tem zmanjšali vrednost prepoznanih kvalitet prostora. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene njenemu celostnemu ohranjanju. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se uskladijo z omejitvami varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.
- (3) Najpomembnejša območja kulturnih kakovosti so:
- Kulturna krajina: Zgornje Jezersko
  - Domačije: Hiša in kašči na domačiji Močnik, Makekova domačija, Kropivnikova domačija, Roblekova domačija, Šenkova domačija, Jenkova domačija, Ankova domačija, Podvršnikova domačija, Domačija Zgornje Jezersko 74, Domačija Zgornje Jezersko 104, Domačija Zgornje Jezersko 121, Robnikova domačija, Štularjeva domačija
  - Cerkev: Stara cerkev sv. Ožbalta, Cerkev sv. Ožbolta, Cerkev sv. Andreja
  - Posamezni objekti: Jenkova kasarna na Ravnah, Šenkova hiša, Kazinski hlevi, Hiša Zgornje Jezersko 56, Vila Zgornje Jezersko 60, Mežnarija Zgornje Jezersko 100, Vila Zgornje Jezersko 80, Hiša Zgornje Jezersko 61a, Kašča na domačiji Spodnji Virnik, Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnji Virnik, Partizanska bolnišnica Krtina

## **II.6.8 Obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja**

Vsebina je prikazana na karti: 4.3 Usmeritve za razvoj v krajini-varstva in varovanja

### 43. člen

(Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

#### (1) Stanje

Območja potencialnih naravnih in drugih nesreč v občini vključujejo predvsem območja, ki so ogrožena zaradi rečnih in hudourniških poplav, erodiranja, zasipavanja s plavinami, zemeljskih plazov, skalnih podorov in snežnih plazov.

Kot območja naravnih nesreč so opredeljena: melišče pred Ravensko Kočno in občasni hudourniški nanosi, območja snežnih plazov v Savinjskih Alpah in Karavankah, območja podorov in zemeljskih plazov. Zaradi podora slapa Čedca in hudournika v Makekovi Kočni so ogroženi objekti v Kvancih, kmetiji Mlinar in Makek. Zaradi zemeljskih podorov in plazov je najbolj ogrožena glavna napajalna cesta skozi dolino Kokre in Jezernice.

Zaradi zemeljskega plazu je ogrožena lokalna cesta v dolino Komatevra pred bivšim kamnolomom Lehnjaka.

Zaradi snežnih plazov sta ogroženi spodnji postaji tovornih žičnic za Češko in Kranjsko kočo.

Vzdolž regionalne ceste Preddvor – Jezersko je potrebno na lavinsko najbolj ogroženih odsekih izvajati trajno sanacijo snežnih plazov s snežnimi ploti in snežnimi mrežami.

Po karti potresne nevarnosti (Atlas ARSO) se občina Jezersko nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,15 severni del in 0,175 južni del.

## (2) Usmeritev

Na območjih potencialnih naravnih in drugih nesreč je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

Zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode, prekrivajo celotno območje občine (območja strogega protierozijskega varovanja, erozijska žarišča, območja zahtevnejših protierozijskih ukrepov, območja običajnih protierozijskih ukrepov).

Na poplavnih, erozijskih ali plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki te procese lahko sprožijo.

Zaradi hudournika izpod slapu Čedca so ogroženi objekti v Kvancih ter kmetiji Mlinar in Makek. Širitve na teh območjih do izvedbe uvajalnega objekta in odvodnih jarkov za odvodnjavanje blatne vode in v normalnih razmerah tudi čiste vode niso možne.

Splošni ukrepi za zmanjševanje tveganja na območjih potencialnih naravnih in drugih nesreč:

- razmeščanje dejavnosti v prostor izven območij potencialnih nesreč;
- ustrezno upravljanje primarnih dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih;
- nadzor aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.

Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati ustrezno stopnjo potresne ogroženosti.

Zaradi hudournika izpod slapa Čedca so ogroženi objekti v Kvancih, kmetija Mlinar, kmetija Makek in zaselek nad Grabnarjem. Širitve na teh območjih do izvedbe uvajalnega objekta in odvodnih jarkov za odvodnjavanje blatne vode in v normalnih razmerah tudi čiste vode niso možne.

## 44. člen (zaščita in reševanje)

Skladno z načrtom zaščite in reševanja v občini Jezersko so na območju občine določeni naslednji objekti oziroma območja, pomembna s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- Lokacije sirene je v gasilskem domu, Zgornje Jezersko 85.
- Zbirno mesto za reševalne ekipe je v gasilskem domu Zgornje Jezersko 85.
- Helioport v EUP ZGJ12 Zgornje Jezersko – Helioport.
- Pokopališča: na pokopališču pri farni cerkvi sv. Ožbolt so proste površine in je možna tudi širitve, na pokopališču pri cerkvi sv. Andreja v Ravnem pa je pokop možen le v obstoječe grobove.
- Pokopališča za živali: poginule živali se pokopljejo ob vsaki posamični kmetiji.
- Sanitetni sprejemališči sta v gasilskem domu Zgornje Jezersko 85 in v zdravstveni ambulanti Zgornje Jezersko 82.
- Zbirno mesto gradbene mehanizacije je v komunalni coni Remont na Zgornjem Jezerskem.
- Zbirni mesti za materialno pomoč sta v gasilskem domu Zgornje Jezersko 85 in v kulturnem domu Korotan.
- Zbirni mesti tuje pomoči sta v gasilskem domu Zgornje Jezersko 85 in v kulturnem domu Korotan.

- Lokacije za postavitev zasilnih bivališč: uporabijo se travniške površine ob helioportu.
- Na območju občine bodo v okviru usmeritev za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami zaščiteni tisti viri pitne vode, ki so pomembni za oskrbo v spremenjenih razmerah.
- Na območje občine, kjer ni možnosti postavljanja hidrantov se umestijo požarni bazeni za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

45. člen  
(Obramba)

(1) Stanje

V občini Jezersko je za potrebe obrambe opredeljeno območje Virnikova planina in sicer kot območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.

(2) Usmeritev

Območja možne izključne rabe za potrebe obrambe predstavljajo varstveni režim v prostoru in so območja, ki so primarno namenjena drugim potrebam v izrednem ali vojnem stanju in krizi, ter za usposabljanje, v miru pa se jih lahko uporabi za obrambne potrebe v souporabi.

## **II.7 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ**

Vsebina je prikazana na karti: 4.4 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

46. člen  
(Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) V strateškem delu občinskega prostorskega načrta se na podlagi usmeritev glede razvoja poselitve, razvoja v krajini ter zasnove gospodarske javne infrastrukture prikažejo usmeritve za opredelitev namenske rabe stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Območja stavbnih zemljišč se na podlagi strokovnih podlag usmerjajo pretežno znotraj območij naselij. Potrebe so na podlagi demografskih in gospodarskih analiz ter smernic za razvoj družbenih dejavnosti predvidene dolgoročno za obdobje 20 let. V izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta se določijo poleg območij osnovne namenske rabe tudi območja podrobnejše namenske rabe.
- (2) Stavbna zemljišča podrobnejše namenske rabe se za urbano območje naselja Zgornje Jezersko, kjer se načrtuje intenzivnejši razvoj, določijo na podlagi usmeritev iz strokovnih podlag, upoštevajoč časovno dinamiko kratkoročnih potreb in pobud. Stavbna zemljišča za ostala območja se določijo na podlagi potreb v skladu z njihovo funkcijo, dejanskim stanjem namenske rabe ter potrebnimi manjšimi širitvami.
- (3) Meje kmetijskih zemljišč so določene na podlagi evidence dejanske rabe kmetijskih zemljišč (vir: MKGP) ter drugih uradnih prostorskih evidenc in na podlagi potreb po zmanjševanju zaradi razvojnih potreb občine. Kmetijska zemljišča se prikažejo ločeno glede na varstvo in sicer kot najboljše in druga kmetijska zemljišča, ki so povzeta po obstoječi evidenci iz veljavnih prostorskih aktov občine.
- (4) Gozdna zemljišča se določijo na podlagi dejanskega stanja v prostoru in na podlagi pravnih varovanj posameznih kategorij gozdov. Na določitev gozdnih zemljišč vplivajo tudi zmanjševanja in širitve stavbnih zemljišč ter kmetijskih zemljišč. Gozd se načrtuje tudi na sicer negozdnih površinah na erozijskih območjih, ki niso primerna za druge vrste rabe.

- (5) Vodna zemljišča se določijo kot vodna telesa površinskih voda. Ker meje vodnih zemljišč niso enotno določene v skladu s predpisi, so opredeljene na podlagi podatkov dejanske rabe prostora, (vir: MKGP), zemljiškega katastra in digitalnega ortofoto posnetka.
- (6) Druga zemljišča, predvsem za infrastrukturo, se določijo na podlagi prikaza stanja prostora, ob upoštevanju dejanskega stanja in projektnih preveritev.
- (7) Za območja, ki se urejajo z državnimi prostorskimi načrti, se namenska raba določi na podlagi le teh. V strateškem delu občinskega prostorskega načrta se na podlagi usmeritev glede razvoja poselitve, razvoja v krajini ter zasnove gospodarske javne infrastrukture prikažejo usmeritve za opredelitev namenske rabe stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Potrebe so na podlagi demografskih in gospodarskih analiz ter smernic za razvoj dejavnosti predvidene za dolgoročno za obdobje 20 let.

## **II.8 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV**

Vsebina je prikazana na karti: 4.4 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

### 47. člen

(Usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

- (1) Osnovne usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) za posege in prostorske ureditve so podane v strateškem delu občinskega prostorskega načrta. Podrobnejše usmeritve za širše območje naselja Zgornje Jezersko so podane v strokovni podlagi za kulturno krajino.
- (2) Za pregleden prikaz določitve prostorskih izvedbenih pogojev je izvedena členitev prostora. Celoten prostor občine je razdeljen na prostorske enote. Prostorska enota je območje z enotno izraženo prostorsko identiteto. Prostor delimo na krajinske in podrobneje na enote urejanja prostora (EUP). Enote urejanja prostora imajo praviloma enolično namensko rabo in so nosilke enotnih meril za urejanje prostora.
- (3) Krajinske enote občine so:
  - Območje strnjene naselja Zg. Jezersko
  - Obcestna poselitve
  - Območje kulturne krajine Zg. Jezerskega
  - Odprti prostor

## **III. IZVEDBENI DEL**

### **III.1 SPLOŠNE DOLOČBE**

#### 48. člen

(splošne določbe)

- (1) Izvedbeni del OPN določa:
  - enote urejanja prostora,
  - območja namenske rabe prostora,
  - prostorske izvedbene pogoje,

- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) in
  - usmeritve za izdelavo OPPN.
- (2) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji nezahtevnih ter enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.
- (3) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

49. člen  
(stopnja natančnosti mej)

- (1) Meje enot urejanja prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1 : 5.000. Kjer meje enot urejanja prostora ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.
- (2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja prostora ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja prostora odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in digitalnih katastrskih načrtov na območju obravnavane meje.
- (3) Drugi grafični prikazi iz 2. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.
- (4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je praviloma treba v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek parcelacije, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.
- (5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja pooblaščenega inženirja geodeta ter prostorskega načrtovalca.

## III.2 ENOTE UREJANJA PROSTORA

50. člen  
(splošna določila o enotah urejanja prostora)

- (1) OPN določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in namensko rabo prostora po enotah urejanja prostora.
- (2) Enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) obsegajo naselje, del naselja ali del odprtega prostora in obsegajo celotno območje občine.

(3) Na posameznih območjih naselij se EUP delijo na podenote, ki izhajajo iz različne podrobnejše namenske rabe, tipologije obstoječe in predvidene gradnje ali drugih značilnosti.

(4) Na karti se pojavi naslednji zapis oznak:

- ZGJ 01/01,  
SSe
- ZGJ je oznaka naselja, znotraj katerega je opredeljena EUP,
- 01 je oznaka zaporedne številke EUP znotraj naselja,
- /01 je zaporedna številka podenote znotraj enote urejanja prostora,
- SSe je oznaka podrobnejše namenske rabe.

(5) OPPN je oznaka načina urejanja.

(6) Oznaka OPN se ne izpisuje.

### III.3 OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

#### 51. člen

(območja namenske rabe prostora)

Za celotno območje občine so po posameznih enotah urejanja prostora določena oziroma prikazana območja namenske rabe prostora, ki jih določa naslednja preglednica:

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
	S – OBMOČJA STANOVANJ	
	SS – stanovanjske površine	SSe – čiste stanovanjske površine – enostanovanjska gradnja
		SSv – stanovanjske površine – večstanovanjska gradnja
	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	/
	I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
	IG – območja gospodarskih con	/
	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/
	B – POSEBNA OBMOČJA	
	BT – površine za turizem	/
	Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
	ZS – površine za rekreacijo in šport	/
	ZP – parki	/
	ZD – druge urejene zelene površine	/
	ZK – pokopališča	/

	P – OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
	PC – površine cest	/
	PO – ostale prometne površine	/
	E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	/
	O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	/
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	Ask-kmetije
		Ass-stanovanjske hiše
		Asp-počitniške hiše
		Apl-pašne planine, lovski domovi, karavle, planinske kočje
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
	K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	/
	K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	/
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČA		
	G – GOZDNA ZEMLJIŠČA	/
IV. OBMOČJA VODA		
	VC – CELINSKE VODE	/
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
		LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora

### III.4 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 52. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za EUP)

- (1) Za vsako EUP ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:
- skupne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.5. poglavju tega odloka in v prilogi 1 in 2,
  - podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.6. poglavju tega odloka in
  - morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v Prilogi 3 tega odloka.
- (2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.
- (3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo in/ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, da so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji.
- (4) Za posamezno EUP so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo in/ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, da so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji.

- (5) Za EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo do uveljavitve le tega prostorska izvedbena določila iz III.7. poglavja tega odloka.
- (6) EUP, na katerih veljajo izvedbeni prostorski načrti, se urejajo na podlagi le teh.
- (7) Za širše območje kulturne krajine Zg. Jezersko je izdelana strokovna podlaga za kulturno krajino kot obvezna priloga OPN. Za EUP znotraj meje strokovne podlage za kulturno krajino, ki je prikazana v Prikazu stanja prostora, se kot usmeritev za načrtovanje povzema predmetna strokovna podlaga sprejeta v okviru predmetnega OPN.

#### 53. člen

(prikaz stanja prostora)

- (1) Prikaz stanja prostora je obvezna priloga OPN in je pripravljen na podlagi podatkov iz prostorskega informacijskega sistema, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za prostor. Odraža stanje v prostoru, kakršno je bilo v trenutku pridobitve podatkov.
- (2) Prikaz stanja prostora vsebuje predvsem varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena ter druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim v prostoru in prikaz dejanskega stanja v prostoru glede stavbnih, kmetijskih, vodnih, gozdnih in drugih zemljišč. Kot dejansko stanje stavbnih zemljišč se prikazuje stavbna zemljišča, določena s prostorskim aktom občine.
- (3) V prikaz stanja prostora so lahko vključeni tudi podatki, ki služijo pripravi, sprejemu in spremljanju prostorskih aktov, kot so demografski podatki, socio-ekonomski kazalci, podatki o fizičnih lastnostih prostora, kazalci urbanega razvoja in kazalci varstva okolja, ohranjanja narave, kulturne dediščine in varstva človekovega zdravja določeni v okoljskem poročilu ter drugo. Podatki se bodo vključevali v prostorski informacijski sistem glede na potrebe po teh podatkih v okviru prostorskega načrtovanja.

### III.5 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 54. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor)

- (1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste posegov in gradenj:
  - gradnja novega objekta,
  - dozidava, nadzidava,
  - rekonstrukcija objekta,
  - sprememba namembnosti,
  - vzdrževanje objekta
  - odstranitev objekta.
- (2) Gradnje novih objektov se dovoli na tistih delih stavbnih zemljišč in na tistih območjih izven stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe in s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji.
- (3) Dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in rekonstrukcija objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.



- (4) Gradnje novih objektov na mestu prej odstranjenih zakonito zgrajenih obstoječih objektov (nadomestne gradnje) so dovoljene na istih temeljih oziroma z zamikom znotraj obstoječe parcele objekta. Zamik je dovoljen, kadar izboljša prometno varnost, kadar je potreben zaradi upoštevanja posebnih predpisov in odlokov, ki veljajo na območju, ter kadar gradnja zaradi geoloških razmer na prvotni lokaciji ni možna.
- (5) Odstranitve objektov so dovoljene na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobne namenske rabe in pogoji in pogoji varstva dediščine, če je na območju pristona.
- (6) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, so pred spremembo namembnosti dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.
- (7) Rekonstrukcija obstoječih objektov se dovoli na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je namen obstoječega objekta skladen s pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobne namenske rabe, in podrobni izvedbenimi pogoji za podenoto ali enoto urejanja prostora. Ob rekonstrukciji je potrebno upoštevati določila tega odloka.
- (8) Rekonstruiranje objektov, za katere veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine, se načrtuje in izvaja pod pogoji in s soglasjem pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
- (9) Vzdrževalna dela so dopustna na vseh objektih, zgrajenih na podlagi ustreznih dovoljenj s področja predpisov o graditvi objektov.
- (10) Objekte je treba vzdrževati v takem stanju, da ne bodo nastale takšne pomanjkljivosti, da bi ti objekti zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih dejavnikov zelo slabo vplivali na zunanjo podobo naselja in krajine.
- (11) Pri izvajanju vzdrževalnih del je treba upoštevati naslednja določila:
  - Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini strehe), pri čemer višina elementov fotovoltaike ne preseže dopustne višine objekta;
  - Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) ni dopustna na vizualno izpostavljenih območjih. Na območju kulturne krajine je namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) dopustna na vizualno neizpostavljenih mestih in ob soglasju Občinske uprave Občine Jezersko in zavoda za varstvo kulturne dediščine.
  - Klimatske naprave in zunanje enote toplotne črpalke morajo biti na objektih nameščene na fasadah, ki niso vizualno izpostavljene. Če je zunanja enota toplotne črpalke umeščena samostojno se izvede na način, da je čim manj vidna z javne površine oziroma je ustrezno skrita za zeleno bariero. Če je odmik manjši od 4m je potrebno pisno soglasje lastnika sosednih zemljišč.
  - Klimatska naprava in zunanje enote toplotne črpalke ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.
  - Požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.
  - Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih je hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za ustrezno protipotresno sanacijo objekta.
  - Namestitev vetrnic za proizvodnjo električne energije ni dopustna.

- Na kulturnih spomenikih in v njihovih območjih izvedba fotovoltaike ni dovoljena; na drugih objektih in območjih varovanja kulturne dediščine pa le po predhodnih preveritvah o možnosti njihove umestitve, če to ni v nasprotju z varstvenimi režimi za kulturno dediščino, kar se preveri skozi postopek pridobivanja kulturnovarstvenega soglasja.

(12) Gradnje, rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih stavb so dovoljene v skladu s posebnimi določbami za posamezno podrobnejšo namensko rabo območja, če so izpolnjene zahteve osvetlitve in osončenja objektov, če velikost zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost, če so zagotovljena parkirna mesta in če gradnja nima negativnih vplivov na okolje.

#### 55. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o dopustnih dejavnostih)

- (1) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti. Opredeljene so v poglavju III.6. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji.
- (2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosežajo do 50% BEP posameznega objekta. Za območja površin podeželskega naselja Ask-kmetije, lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50%.
- (3) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.
- (4) Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti. Za potrebe tega odloka, se lahko uporablja tudi poimenovanja dejavnosti, ki so poenostavljena ali združena iz več kategorij iz predpisa.

izraz, uporabljen v tem načrtu	Standardna klasifikacija dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A - kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B - rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C - predelovalne dejavnosti D - oskrba z električno energijo, plinom, paro E - oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja F - gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C - predelovalne dejavnosti (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti) F - gradbeništvo (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti)
trgovske in storitvene dejavnosti	G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H - promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I - gostinstvo
poslovne dejavnosti	J - informacijske in komunikacijske dejavnosti K - finančne in zavarovalniške dejavnosti L - poslovanje z nepremičninami M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti
dejavnosti javne uprave	O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
izobraževanje	P - izobraževanje
zdravstvo in socialno varstvo	Q - zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S - druge dejavnosti T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles
družbene dejavnosti	P – izobraževanje

	<p>Q - zdravstvo in socialno varstvo</p> <p>R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti</p> <p>O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva</p>
centralne dejavnosti	<p>G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil</p> <p>I - gostinstvo</p> <p>J - informacijske in komunikacijske dejavnosti</p> <p>K - finančne in zavarovalniške dejavnosti</p> <p>L - poslovanje z nepremičninami</p> <p>M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti</p> <p>N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti</p> <p>P – izobraževanje</p> <p>Q - zdravstvo in socialno varstvo</p> <p>R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti</p> <p>O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva</p> <p>S - druge dejavnosti</p> <p>T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo</p> <p>U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles</p>

#### 56. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o vrstah dopustnih objektov glede na namen)

- (1) Vrsta dopustnih objektov glede na namen je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo.
- (2) V EUP so na površinah podrobnejše namenske rabe dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih o vrstah objektov glede na zahtevnost, ki so za posamezno podrobnejšo namensko rabo določeni v Prilogi 1 (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe), če izpolnjujejo skupne, posebne in podrobne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (3) Na celotnem območju občine so dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:
  - omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture, in sicer cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
  - posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
  - rekonstrukcije kategoriziranih cest,
  - avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami samo ob rekonstrukcijah cest,
  - pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov samo ob rekonstrukcijah cest,
  - dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
  - brvi in mostovi,
  - objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zaklonišči, požarnimi bazeni in objekti za zaščito, reševanje in pomoč.

- gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov;
- (4) Za vsa ostala dela, ki niso gradnja, ampak v skladu s predpisi o urejanju prostora pomenijo drug poseg v prostor, kot so npr. agrooperacije, melioracije, krčitve gozda, poljske poti, velja, da morajo biti posegi načrtovani sonaravno in skladno z veljavnimi predpisi. Na območjih, ki so pod varstvenimi režimi, je za posege treba pridobiti soglasje pristojnega organa.
  - (5) Na vseh območjih stavbnih zemljišč je dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov prometne infrastrukture pri čemer je potrebno za gradnjo parkirišč pridobiti soglasje Občinske uprave občine Jezersko.
  - (6) Dopustne vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:
    - so vrste objektov označene s šifro iz predpisa,
    - se vedno navaja le najnižja ustreza raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
    - če so po navedbi vrste objektov naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
    - če je za navedeno vrsto objektov ali posameznega naštetega objekta določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le predhodno navedeni objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.
  - (7) Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 1.
  - (8) Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 2.

#### 57. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov)

- (1) Pri umeščanju objektov v prostor se upoštevajo regulacijske linije, ki določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa.
- (2) Regulacijske linije so: gradbena meja, gradbena linija in regulacijska linija drevoreda. Kjer regulacijske linije niso določene v grafičnem delu OPN, se te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju naselja, dela naselja ali ulice.
- (3) Nove stavbe (etaže nad terenom in pod terenom) morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,00 m, enostavni in nezahtevni objekti pa najmanj 1,50 m, razen če odlok v nadaljevanju ne določa drugače. Odmik se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe (balkoni, terase, napušči, nadstreški, kleti itd.).
- (4) Objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko gradijo do meje sosednjih zemljiških parcel.
- (5) Na območjih namenske rabe: IG morajo biti nove stavbe vključno z napušči in nadstreški od meja sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5,00 m, če mejijo na stavbna zemljišča. V primeru meje z gozdnimi in kmetijskimi zemljišči je lahko ta odmik manjši v skladu z ostalimi določili tega člena.
- (6) Odmiki od parcelne meje so lahko manjši od 4,00 m, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v območjih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.

- (7) Odmiki od parcelne meje so lahko manjši od 4,00 m ob pridobitvi pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, od katerih bo odmik manjši od 4,00 m, vendar ne manj kot 1,5m.
- (8) Odmiki od parcelne meje so lahko manjši od predpisanih v primeru nadomestne gradnje. V tem primeru soglasje sosedu ni potrebno.
- (9) Načrtovana gradnja ne sme poslabšati bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici, omogočiti mora vzdrževanje in rabo objekta v okviru gradbene parcele ter zagotavljati svetlobnotehnične, požarnovarstvene in sanitarne pogoje.
- (10) Na območju kmetijskega gospodarstva naj bodo gospodarska poslopja medsebojno oddaljena tako, da je zagotovljen manipulativni prostor mehanizacije in da se s postavitvijo objektov upošteva obstoječa tipika zazidave. Postavitve stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti praviloma vzporedna s plastnicami.
- (11) Novi objekti se praviloma načrtujejo v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji.
- (12) Odmiki od javnih zemljišč:
- Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5,00 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
  - Pri vseh odmikih je treba upoštevati cestnoprometne predpise glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.

#### 58. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o velikosti objektov)

- (1) Dopustna velikost objektov je določena s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji po posameznih vrstah namenske rabe.
- (2) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:
- faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ),
  - faktorjem zelenih površin (FZP) na parceli objekta
  - z višino objektov (etažnost ali višina v metrih).
- (3) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:
- dopustna višina novega objekta je višina slemen objektov na območju EUP v oddaljenosti do 50,00 m od parcele objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta,
  - višina objektov v uličnem nizu enote urejanja prostora se lahko poveča do višine kapi najvišjega obstoječega objekta tako, da imajo vsi objekti enako višino kapi.
- (4) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije brez povečanja površine in prostornine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

- (5) Površine, kot so ozelenjena parkirišča, pri izračunu FZP niso del zelenih površin.
- (6) Merila za določanje velikosti objektov ne veljajo v primeru nadomestne gradnje.

#### 59. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o oblikovanju)

- (1) Vsi novi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim obstoječim objektom v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograje, oporni zidovi, urbani opremi in drugih oblikovnih značilnostih prostora. Skladnost s tem določilom mora biti obrazložena in utemeljena v projektni dokumentaciji.
- (2) Oblikovanje novih objektov je pogojeno s tipologijo posameznega območja vrste podrobnejše namenske rabe, namembnostjo objektov, višino obstoječih objektov, določenim faktorjem pozidanosti in faktorjem izrabe gradbene parcele in regulacijskimi linijami.
- (3) Novogradnje vključno z dozidavami in nadzidavami objektov morajo po velikosti in oblikovanosti tlorisnih gabaritov, volumnu objekta, višini objektov, oblikovanosti in barvi streh, obliki odprtin za osvetljevanje podstrešij in mansard slediti obstoječim objektom v enoti ali podenoti urejanja prostora, kar se utemelji v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (4) Kadar se doziduje, nadziduje ali rekonstruira objekt, ki ni oblikovno usklajen z ostalimi objekti v enoti ali podenoti urejanja prostora (oblikovanje strehe, barve strešin, tlorisni in višinski gabariti, barve in oblika kritine, oblikovanje napuščev, razporeditev okenskih in vratnih odprtin po fasadah ter njihovo oblikovanje), se ga z rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo oblikovno uskladi z objekti v enoti ali podenoti urejanja prostora, kar se utemelji v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (5) V prostorskih enotah s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je treba naklon strehe, material in barvo kritine ter smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti.
- (6) Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novega osnovnega kubusa stavbe orientira vzporedno s plastnicami, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen osnovnega objekta (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) prečno na plastnice.
- (7) Barve kritin naj bodo prilagojene tradicionalnemu stavbnemu tipu (lesena ali siva) in ne smejo biti odsevajoče. Nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov na strehe je dovoljeno pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in so v največji možni meri postavljeni tako, da so poravnani s strešino.
- (8) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. treba smiselno upoštevati kakovostne okoliške objekte v EUP. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo rdeča, temno oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Uporabljajo se bela barva in barve zemeljskih tonov v svetlih odtenkih. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Fotovoltaika na fasadah ni dovoljena.
- (9) Prepovedani so neznčilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij kot so grška stebrišča, ipd.) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami).
- (10) Pri spremembi podstrešij v stanovanja je treba osvetljevanje podstrešij rešiti s strešnimi okni ali klasičnimi frčadami. Površina frčad ne sme presegati 30 % površine posamezne strešine in ne

sme segati do slemena obstoječe strešine. Frčade morajo biti osno razporejene napram okenskim in vratnim odprtinam. Kritina mora biti enaka kot na osnovni strešini.

(11) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne, vendar ne na vizualno izpostavljeni fasadi. Na objektih kulturne dediščine je za lokacijo omarice in drugih tehničnih napeljav treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(12) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na objektih je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- Pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo; dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo.
- Če barva fasade, velikost, oblika in barva oken in vrat stavbe v gradbenem dovoljenju niso bili določeni, je potrebno upoštevati prvotno barvo fasade in velikost, obliko in barvo oken in vrat objekta.
- Pri večstanovanjskih objektih in objektih z več etažnimi lastniki so spremembe na fasadah, kot npr. zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav ipd., dopustne samo na podlagi enotnega projekta oziroma risb, ki jih izdelata arhitekt.

(13) Ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi in igrišča, je prepovedano načrtovati servisne in manipulacijske površine objekta, razen v območjih, opredeljenih kot jedra.

(14) Odstopanja od skupnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev so dopustna:

- za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN ob upoštevanju drugih določil tega odloka,
- za objekte svojstvenega oblikovanja, ki so predmet arhitekturnega natečaja in niso na območjih varstva kulturne dediščine.

## 60. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji in merila za določanje gradbenih parcel)

(1) Pri določitvi parcel objektov je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje),
- prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov,
- prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel,
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje,
- zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti).

(2) Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč.

- (3) V primeru, ko parcela objekta leži v dveh EUP, veljajo za gradnjo tega objekta določila za tisto EUP, v kateri leži večji del parcele objekta. To določilo se lahko uporabi le v primerih, ko je načrtovan objekt dovoljen v obeh EUP.
- (4) V primeru, da velikost parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:
- najmanjša velikost parcele objekta za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SSe je 500 m<sup>2</sup>;
  - v primerih, ko je parcela objekta na območjih SSe večja od 1000 m<sup>2</sup>, se merila za določanje velikosti objektov računajo za površino 1000 m<sup>2</sup>,
  - najmanjša velikost parcele objekta za površine razpršene poselitve A je 300 m<sup>2</sup>,
  - za objekte razpršene gradnje velja velikost parcele objekta kot je določeno z gradbenim dovoljenjem; kadar parcela objekta še ni določena, potem največja velikost parcele objekta na območju razpršene gradnje znaša 500 m<sup>2</sup> ali površina stavbišča vseh, pred sprejemom tega odloka legalno zgrajenih zahtevnih, manj zahtevnih in tistih nezahtevnih in enostavnih stavb, v katere lahko človek stopi, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).
- (5) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča) je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.
- (6) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta, razen če se ti nezazidani deli združijo v parcelo objekta že obstoječih objektov ali če ti nezazidani deli predstavljajo dostopno cesto do zalednih zemljišč.
- (7) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- (8) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim parcela objekta ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, število parkirišč, igrišča in zelenice. Parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo. Če ta ne obstajajo oziroma parcela objekta v njih ni bila določena, pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč.
- (9) Parcelo objekta, razen za objekte gospodarske javne infrastrukture, je treba pri novogradnjah pred izdajo uporabnega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno, za stanovanjske objekte za katere pridobitev uporabnega dovoljenja ni obvezna pa pred vpisom stavbe v kataster stavb.
- (10) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele objekta, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele predstavljajo parcele obstoječih objektov. V teh primerih ne velja določilo o dopustnih tlorisnih razmerjih in faktorju zazidanosti.
- (11) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je treba pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za zahtevni in manj zahtevni objekt odmeriti oz. razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.



(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov ter naprav)

- (1) Za določanje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje.
- (2) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (v nadaljevanju Uredba), skupne prostorsko izvedbene pogoje tega odloka, posebne prostorske izvedbene pogoje in pogoje iz Priloge 1 tega odloka.
- (3) Pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:
  - Namembnost: namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov naj dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave oziroma ne sme biti v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje podrobna namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu.
  - Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov sledi katalogu enostavnih objektov.
  - Dovoljena višina je samo pritličje, brez kleti ali samo klet, kadar gre za te vrste objekt. Dopustne so vse vrste streh v skladu z usmeritvami iz kataloga enostavnih objektov. V območjih in ob objektih dediščine so dopustne samo dvokapne strehe.
  - Pri oblikovanju pomožnih kmetijskih objektov v območju z oznako K1 in K2 mora biti razmerje med stranicama vsaj 1:1,5. Naklon dvokapne strehe s slemenom vzdolž daljše stranice mora biti med 42 in 45 stopinj. Objekti morajo biti izvedeni nevpadljivo iz avtohtonih materialov (pretežno iz lesa, zidani deli v kamnu ali ometani brez barvanja ometa) s tipično kritino (lesena ali siva kritina). Poleg vrat so odprtine objekta minimalne, namenjene zlasti prezračevanju. Za pomožne kmetijske objekte, umeščene ob rob stavbnih zemljišč (kmečke lope in pokrita skladišča za lesna goriva) veljajo isti pogoji kot za objekte v EUP, ob katerih se umeščajo. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki se gradijo na grajenih območjih kmetij, morajo imeti enake naklone in obliko strešin kot objekt, h kateremu se gradijo. Drugačno oblikovanje je dovoljeno, kadar osnovni objekt odstopa od oblikovalskih določil za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora. V tem primeru se pomožno kmetijsko-gozdarski objekti (kmečka lopa, senik itd.) oblikuje skladno z oblikovalskimi določili za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora.
  - Za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov na območju kulturne krajine se povzamejo določila iz strokovne podlage za kulturno krajino. Za njihovo postavitve je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
  - Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki so značilni zanj. Praviloma naj se uporabljajo žive meje (avtohtonih sort npr. gaber ipd.) ali lesene ograje. Zidovi niso dovoljeni, razen če so oblikovani kot del objekta. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika, oziroma je za njihovo postavitve treba pridobiti soglasje upravljavca ceste. Masivne ograje niso dovoljene. Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno, razen v primeru fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov.
  - Urbana oprema in objekti oz. predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Urbano opremo na posameznih območjih kulturne dediščine je treba oblikovati celostno.

- Gradnja protihrupnih barier je dovoljena le v strnjnem delu naselja (izven območja kulturne krajine in izven območij vedut) na podlagi dokazanega presejanja dopustnih ravnih hrupa ali na podlagi določil OPPN, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi občestnega prostora ter okoliške pozidave. Takšne ograje je potrebno intenzivno ozeleniti z avtohtonimi sortami.
- (4) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe, njihovo priključevanje na GJI ter posebni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi 2 tega odloka.
- (4) Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna in le za določen čas v območjih strnjnih naselij in v neposredni bližini Jezera. Na preostalem območju kulturne krajine niso dopustni.
- (5) Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za ta dela pooblaščen izvajalec. Umeščanje zunanjih rezervoarjev se izvede na način, da so čim manj vidni z javne površine oziroma so ustrezno skriti za zeleno bariero.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine in kulturne krajine reklamni panoji niso dovoljeni. Dopustni so le za čas in trajanje prireditve. Po končanju se odstranijo.
- (7) Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov
  - Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 1,50 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline.
  - Pri postavitvi nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva gradbene linije in gradbene meje.
  - Škarpe in podporni zidovi, protihrupne ograje, palisade, lovilne mreže in prostoviseče mreže morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,50 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
  - Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje in žive meje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja oziroma živa meja od sosednjega zemljišča odmaknjena najmanj 0,50 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je odmik najmanj 1,00 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odmikom.
  - Priključki na objekte javne gospodarske infrastrukture: ni predpisanega odmika od parcelne meje.
  - Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: od meje sosednjih zemljišč morajo biti oddaljeni najmanj 1,50 m in morajo upoštevati gradbene linije in gradbene meje v primeru, da se postavljajo ob javni površini. Ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je odmik tudi manjši oziroma se objekt lahko postavi na posestno mejo.
  - Spominska obeležja: spominska obeležja, razen spominskih plošč, ki so sestavni del fasade, morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 1,50 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.

- Urbana oprema: nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, konfini in drugi elementi urbane opreme morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,50 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
  - Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je na območjih veljavnih OPPN, sprejetih pred začetkom veljavnosti tega odloka, dopustna, če ni v nasprotju z določili OPPN oziroma ni prepovedana in je v skladu s podrobnejšo namensko rabo.
- (8) Odmiki objektov od posestnih mej, določeni v tem členu, so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, omogoča vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odmikom pisno soglašata lastnik sosednjega zemljišča.

#### 62. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje objektov za oglaševanje)

- (1) Objekte in naprave za oglaševanje je na javnih površinah dovoljeno postavljati v skladu z določili občinskega splošnega akta, ki za območje Občine Jezersko ureja merila in pogoje za oglaševanje.
- (2) Na območju kulturne krajine je dopustno postavljati objekte in naprave za oglaševanje, če gre za začasno postavitve namenjeno oglaševanju v času prireditve. Postavitve takšnih objektov mora biti v soglasju z lastnikom zemljišča in soglasjem Občinske uprave Občine Jezersko. Oblikovanje takšnih objektov mora biti v skladu s strokovno podlago za kulturno krajino.
- (3) Objekti za oglaševanje so, ne glede na prejšnje določbe tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje za čas gradnje.
- (4) Lokacije za postavitve transparentov se lahko določijo le na strnjenem delu naselja Zg. Jezersko s soglasjem Občinske uprave občine Jezersko. Izvedba transparentov je lahko le v leseni izvedbi. Oblikovanje potrdi Občinska uprava občine Jezersko. Te lokacije ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante. Na območjih kulturne dediščine postavljanje transparentov ni dovoljeno.

#### 63. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o urejanju okolice objektov)

- (1) Pri preoblikovanju terena se teren prilagodi obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja oziroma na mejah gradbene parcele.
- (2) Za zasaditve dopustna le avtohtona vegetacija, za zasaditev živih mej se uporabljajo avtohtone vrste – gaber, bukev, jesen ali pušpan, jesenove živice se vzdržujejo in obnavljajo.
- (3) Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovano povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli z lokacijskimi podatki projektne dokumentacije. Hortikulturni elementi, preneseni iz drugih okolij, so prepovedani.
- (4) Nepozidani del parcele za gradnjo je treba ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženjem v čim večji meri ohranjati netlakovan, v travnati površini ali v makadamu.
- (5) Višinske razlike na zemljišču je treba primarno urejati s travnatimi brežinami.
- (6) Pri urejanju okolice se upošteva obstoječa konfiguracija terena tako, da so nasipi in vkopi visoki največ 1,5 m ter se uredijo na meji parcele objekta. Gradnja podpornih zidov (ali škarp) je

dovoljena do višine 1,5 m. Kadar je treba premostiti večjo višino, se višinske razlike premostijo s podpornimi zidovi v kaskadah, pri katerih je posamezen podporni zid visok največ 1,5 m.

Podporni zid večje višine od 1,5 m je izjemoma dopusten pri gradnji cest in v območjih podrobne namenske rabe IG in IK, kadar je to pogojeno s strmino terena. Za obstoječe podporne zidove, ki so večji od 1,5 m je možna obnova oz. rekonstrukcija do obstoječe višine, vendar pod oblikovnimi merili tega odloka.

Izjemoma je podporni zid večje višine dopusten tudi v drugih območjih stavbnih zemljišč, kadar zaradi terenskih razmer premostitev s kaskadami ni mogoča. V teh primerih se v projektni dokumentaciji obvezno izdelata arhitekturno-krajinska preveritev, ki določita arhitektonsko oblikovanje in ozelenitve skladno z oblikovanjem okoliških ureditev, pozidave in krajinskimi značilnostmi.

Priporoča se, da so vidni deli podpornih zidov izvedeni iz naravnega kamna lokalnega izvora in ki povzemajo značilnosti gradnje (naklon, oblika in velikost kamna, način zlaganja) starih opornih zidov. Izjemoma so dopustni tudi podporni zidovi v betonski izvedbi, ki naj bodo intenzivno ozelenjeni.

Podporni zidovi v betonski izvedbi so dopustni pri gradnji cest in v območjih IG in IK, v primerih, ko njihova lega ni krajinsko izpostavljena.

- (7) Kadar obstaja nevarnost rušenja terena ali plazenja na podlagi geomehanske ali geološke presoje, ki je del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, je dovoljena gradnja opornega zidu maksimalne višine nad terenom 1,50 m. Če je treba zaradi terenskih razmer zgraditi oporni zid, višji od 1,50 m nad terenom, se višinske razlike premostijo v kaskadah. Arhitektonsko oblikovanje in ozelenitev opornih zidov morata biti skladna z oblikovanjem obcestnega prostora, okoliških ureditev in pozidave.
- (8) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin je treba med izvajanjem gradbenih del zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih je treba sanirati poškodbe, odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico. Med gradnjo je treba izvajati ukrepe preprečevanja širjenja invazivnih tujerodnih vrst predvsem taka, da se na območje dovaža le zemeljski material, ki ne vsebuje ostankov invazivnih tujerodnih vrst, delovne stroje se pred začetkom del očisti, po končanih delih pa naj investitor vsaj 3 leta spremlja morebiten pojav invazivnih tujerodnih vrst in jih nemudoma odstrani (cvetoče vrste pred cvetenjem), ostanke pa sežge.
- (9) Pred pričetkom del mora izvajalec odstraniti rodovitno prst, jo deponirati na gradbeni parceli in po končanih delih uporabiti za urejanje okolice objekta.

#### 64. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o zelenih površinah)

- (1) Pri urejanju okolice objektov se na zunanjih površinah lahko 50 % obveznih zelenih površin (faktor FZP) tlakuje, 50 % površin mora biti zelenih na raščinem terenu. Pri tlakanju se uporablja lokalno značilne materiale, ki dopuščajo pronicanje padavinskih voda.
- (2) Ureditev parkirnih površin na zelenih odprtih površinah ni dovoljena. Dopustno je le začasno parkiranje v času prireditev.
- (3) Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba zagotoviti vsaj 15,00 m<sup>2</sup> zelenih površin. Na teh zelenih površinah je treba urediti vsaj 50 % teh površin za otroško igrišče in za počitek stanovalcev.
- (4) V stanovanjskih objektih za posebne namene je treba urediti vsaj 8m<sup>2</sup> zelenih površin na posteljo.

- (5) Območja zelenih površin ZK, ZP, ZV in ZS je treba komunalno opremiti, kar obsega najmanj dostop do javne ceste, javni vodovod, odvajanje odpadnih voda ter ravnanje z odpadki.

#### 65. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji o zasaditvah)

- (1) Na območjih kmetijskih zemljišč se morajo ohranjati obstoječa drevesa in živice.
- (2) Na območjih urbanih površin se drevesna vegetacija ohranja v čim večji meri. Če obstoječih dreves in živic ni možno ohranjati, jih je treba nadomestiti.
- (3) Pri gradnjah in drugih ureditvah je treba upoštevati regulacijske linije dvoredov (RL). Zasaditve drevoredov so obvezne ob gradnjah ali rekonstrukciji prometne gospodarske infrastrukture.
- (4) Drevoredi se zasadijo z avtohtonimi visokodebelnimi listavci.
- (5) Žive meje se zasadijo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Žive meje z iglavci niso dovoljene.
- (6) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih razlogov ni možno, jih je treba nadomestiti.
- (7) Parkirišča na nivoju raščenege terena je treba zasaditi z najmanj enim visokodebelnim drevesom na 5 parkirnih mest. Drevesa se razporedi enakomerno po celotni površini parkirišča v značilne gruče.
- (8) Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere, varnostno-zdravstvene zahteve ter uporabo vrst, ki dobro prenašajo gorsko klimo, zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času. Prednost imajo avtohtone vrste rastlin.
- (9) Za zasaditve v gozdnem prostoru ni dopustno uporabiti tistih vrst drevnin, ki so prenašalke hruševega ožiga in tujerodnih invazivnih vrst zeli, s čimer se lahko prepreči širjenje hruševega ožiga in neavtohtonih vrst v naravno okolje.

#### 66. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

- (1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, vendar je treba območje komunalno opremiti in infrastrukturo oddati v upravljanje pred izdajo uporabnega dovoljenja za objekt oziroma pred vselitvijo za objekte, za katere uporabnega dovoljenja ni treba pridobiti.
- (3) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje komunalne odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje, urejeno ravnanje z odpadki ter dostop do javne ceste.
- (4) Če stanovanjski objekti ne potrebujejo vse v tretjem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

- (5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašajo Občinska uprava Občine Jezersko.
- (6) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
- (7) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- (8) Vodi gospodarske javne infrastrukture naj praviloma potekajo po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih si mora upravljavec določene javne infrastrukture pridobiti pisno soglasje lastnika in pridobiti služnost lastnika prizadetega zemljišča za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje določene javne infrastrukture na njegovem zemljišču.
- (9) Pred predajo infrastrukturnega objekta ali naprave v upravljanje izvajalcu javne službe je investitor dolžan izdelati kataster infrastrukturnega voda ali naprave in ga posredovati občini, geodetski službi in upravljavcu infrastrukturne naprave in objekta.
- (10) Ob upoštevanju zadostnih oziroma minimalnih medsebojnih odmikov morajo vodi gospodarske javne infrastrukture praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
- (11) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je skladno s predpisi možno priključevanje vseh objektov znotraj posameznega območja urejanja prostora.
- (12) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma morajo biti umeščeni v prostor tako, da sta omogočena njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.
- (13) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.
- (14) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.
- (15) Vode gospodarske javne infrastrukture na območjih strnjenih naselij ter na območjih varstva kulturne dediščine je treba izvesti podzemno.
- (16) Površine za cestno infrastrukturo so namenjene izgradnji in urejanju objektov in naprav za promet ter za spremljajoče objekte (pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti).
- (17) Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dovoljene v skladu z določili tega odloka tudi izven prometnih površin.
- (18) Komunalne in energetske objekte, kot so transformatorske postaje, električne omarice, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd., se praviloma postavlja v sklopu objekta. V kolikor to ni mogoče, se jih postavi na vizualno neizpostavljeno mesto, v projektni dokumentaciji pa se predpiše ustrezna zunanja ureditev in oblikovanje.
- (19) Ob načrtovanju lokacij in tras infrastrukture je treba zagotoviti prilagajanje infrastrukturnih objektov krajinski zgradbi prostora, saj ti objekti v pomembnejših turističnih in bivalnih območjih ne smejo vidno izstopati.

- (20) Pri izvedbi posegov v prostor zaradi izgradnje objektov in omrežij infrastrukture je treba zagotoviti sprotno sanacijo poškodb prostora (vegetacija, tla in relief, vode).
- (21) Po izvedbi infrastrukturnih objektov je potrebno spremljanje stanja oz. razvoja naravnih procesov ter po potrebi odpravljanje negativnih vplivov, kot je npr. erozija na območjih usekov ipd.
- (22) V objektih se znotraj gabaritov lahko uredi kotlovnica ali skupinska kotlovnica za več objektov na obnovljiv vir energije v skladu s tehničnimi možnostmi. V primeru uporabe obnovljivih virov energije se v fazi projektiranja preverita tehnološka ustreznost glede vplivov na sosednje objekte in ekonomska upravičenost.

#### 67. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

- (1) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo biti skladni z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi s področja prometa.
- (2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, v preostalih enotah ali podenotah urejanja prostora pa skladno z določili tega odloka.
- (3) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa.
- (4) Dovozi in priključki na cestno mrežo se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom.
- (5) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča, ki omogočajo obračanje servisnim in urgentnim vozilom.
- (6) V naseljih je treba ob cestah izvesti hodnike za pešce, kolesarske poti in javno razsvetljavo. Kjer ni dovolj prostora, lahko kolesarski promet poteka tudi po vozišču za motorni promet.
- (7) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dovoljena v skladu z določili tega odloka in ob pogojih in soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih so dovoljena redna vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.
- (8) Glede na njihovo funkcijo se ceste delijo na: državne ceste, lokalne ceste in javne poti ter kolesarske poti.
- (9) Odstopanja od minimalnega standarda so v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest dopustna na odsekih, kjer za vzpostavitev minimalnega standarda ni prostorskih možnosti, kjer je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev, na odsekih, kjer ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost), in na odsekih, kjer je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje. Na območju kulturne krajine je potrebno dati prednost drugim ukrepom prometne politike pred zagotavljanjem minimalnih standardov na račun krajinskih kvalitet.
- (10) Dostopne ceste do posameznih objektov naj bodo minimalne širine 3,50 m. Kadar se dostopne ceste združijo za več objektov, naj bodo minimalne širine 2 x 2,25 m. Določilo se na območju kulturne krajine uskladi s ukrepi prometne politike.
- (11) V varovalnih koridorjih ob trasah načrtovanih cest (prikazanih v grafičnem delu OPN) gradnja (z izjemo ureditve dovozov ter javnega komunalnega omrežja) ni dovoljena.
- (12) Avtobusna postajališča je praviloma treba predvideti izven vozišča kategoriziranih cest in v skladu z veljavnimi predpisi.

- (13) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je treba speljati tako, da ne tečejo na cesto in na njej celo zastajajo, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč.
- (14) Meteorne vode s cestišč morajo biti preko peskolovov in/ali lovilcev olj speljane prvenstveno v ponikovalnice ali v vodotoke. Šele v primeru, da za to ni tehničnih možnosti, so lahko speljane v javen kanalizacijski sistem in na čiščenje na komunalno čistilno napravo.
- (15) Kot usmeritve za urejanje cestnega omrežja se pripravi strokovna podlaga v obliki prometnega načrta.

#### 68. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

- (1) Pri novogradnjah, dozidavah, nadzidavah in rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- (2) Pri večstanovanjskih objektih je treba čim več parkirnih površin zagotavljati v kletih objektov oziroma v podzemnih prostorih, s čimer se ohranja več zelenih površin ob objektih in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.
- (3) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.
- (4) Parkirne površine, namenjene avtodomom, je možno načrtovati v prostorskih enotah z namensko rabo, ki ni namenjena bivanju. Izjemoma se dopušča umeščanje parkirnih površin, namenjene avtodomom, na območjih kmetij, če se lahko zagotovijo ustrezni odmiki in ostala infrastruktura ob upoštevanju vplivov na krajino (kulturno in naravno). Parkirišča za potovalne kombije, avtodome in avtobuse morajo biti opremljena s sanitarijami in sanitarnim prostorom za zbiranje odpadkov in odplak iz potovalnih kombijev in avtobusov.
- (5) Pod obstoječimi parkirnimi mesti izven območja kulturne krajine je dovoljena gradnja podzemnih garaž.
- (6) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče ipd.
- (7) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirišča, ki po površini presegajo 10 PM, je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami (drevo/ 5 PM).
- (8) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki so opremljeni s peskolovi in lovilci olj.
- (9) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest, rezerviranih za invalidne osebe. V primeru, da je parkirnih mest v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za invalidne osebe.
- (10) Pri določanju parkirnih mest večstanovanjskih objektov je treba zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 parkirno mesto za invalidne osebe.



(11) Glede na namembnosti stavb je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Namembnost stavb	Število PM (navedene so bruto etažne površine objektov)
Stanovanja in bivanja	
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11210 Dvostanovanjske stavbe	
11220 Tri - in večstanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/7 postelj
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce
Poslovno-trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m <sup>2</sup> , min. 2 PM
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	
12203 Druge poslovne stavbe	
12301 Trgovske stavbe (trgovina pod 500 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m <sup>2</sup>
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ipd.)	1 PM/30 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin, ne manj kot 3 PM
Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m <sup>2</sup>
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/20 m <sup>2</sup>
Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine igrišč, od tega 20 % PM za avtobuse
12650 Stavbe za šport s prostori za gledalce	1 PM/30 m <sup>2</sup> , od tega 20 % PM za avtobuse
12650 Stavbe za šport (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1 PM/15 m <sup>2</sup>
Posebne dejavnosti	

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/2 sobi
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/6 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2 PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinski hoteli)	1 PM/10 sob
Družbene dejavnosti	
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/5 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/35 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico ter 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (vrtci)	1 PM/10 otrok, od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje
Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m <sup>2</sup>
12510 Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> površine, ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča	1 PM/150 m <sup>2</sup> površine in ne manj kot 3 PM
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto
Drugo	
24204 Pokopališča	1 PM/600 m <sup>2</sup>
12722 Pokopališke stavbe	ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m <sup>2</sup>
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev	1 PM/100 m <sup>2</sup>

(12) Na vseh gradbenih parcelah je treba za javne objekte oziroma dejavnosti z obiskom strank zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(13) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti oziroma v pogodbeno dogovorjenem razmerju z Občino Jezersko oz. lastnikom zemljišča, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m.

(14) V enotah urejanja prostora, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.

## 69. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo, z vodo za sanitarne potrebe, za zagotavljanje požarne varnosti in vodo za tehnološko rabo in potrebe ter za javno rabo.
- (2) Pri vzporednem vodenju vodovodov in kanalizacije za odvajanje odpadne vode je treba med vodi zagotoviti največji možni odmik.
- (3) Varovalni pas javne vodovodne infrastrukture je 3,00 m merjeno na vsako stran od osi cevi. Gradnja v najožjem varovalnem pasu javne vodovodne infrastrukture ni dovoljena oziroma se mora za poseg v varovalnem pasu pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.
- (4) Vsi obstoječi objekti na območjih, na katerih je zgrajeno javno vodovodno omrežje in je tehnično možna priključitev, morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Gradnjo novih objektov je treba načrtovati tako, da se lahko brez tehničnih ovir in z razumnimi stroški priključijo na javno vodovodno omrežje.
- (5) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku praviloma 1 m od utrjenih površin.
- (6) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.
- (7) Najožja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.
- (8) Ustrezna oskrba s pitno vodo se zagotavlja z gradnjo novih javnih vodovodnih sistemov, z rekonstrukcijo in posodobitvijo obstoječega vodooskrbnega sistema ter povezovanjem v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme.
- (9) Gradnja, obnova in dograditev vodovoda morajo biti zasnovane na podlagi sledečih zahtev:
  - Novozgrajeni javni vodovodi morajo biti praviloma lokacijsko vgrajeni v javne površine. Ostala infrastruktura lahko poteka ob vodovodih v skladu s predpisanimi odmiki. Trase vodovodov morajo glede na odmike od objektov in drugih podzemnih napeljav potekati v skladu s tehničnim pravilnikom upravljavca vodovoda.
  - Vodomerne naprave se vgradijo v vodomerne jaške, obvezno locirane izven objektov, praviloma na zemljišču lastnikov priključkov.
  - Za vgradnjo posameznih vodomerov do DN 25 se uporabijo termoizolirani jaški v skladu s tehničnim pravilnikom in izvajalcem gospodarske javne službe.. Jaški naj se praviloma vgrajujejo na nepovoznih površinah, za vgradnjo vodomerov večjih dimenzij pa se zgradijo armiranobetonski jaški (njihove dimenzije so odvisne od velikosti in števila vgrajenih vodomerov).
  - Pri rekonstrukciji in dograditvi vodovodnega in kanalizacijskega sistema je treba upoštevati vse izdelane in potrjene programske rešitve, v kolikor niso v nasprotju s tem odlokom. Upravljavec predmetne gospodarske infrastrukture sodeluje v postopkih izdelave idejnih zasnov in projektov, ki obravnavajo obnovo in izgradnjo, z dajanjem točnih tehničnih podatkov, strokovnih napotkov in strokovnih rešitev. V postopkih priprave podrobnih prostorskih izvedbenih aktov ali projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja

pa z dajanjem smernic ali projektnih pogojev za poseg v varovalnem pasu posamezne gospodarske javne infrastrukture.

#### 70. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Javno kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih javnih površin (tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin) na čiščenje.
- (2) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu.
- (3) Vsaka kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
- (4) Vsi obstoječi objekti na območjih, na katerih je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje in je tehnično možna priključitev, morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Gradnjo novih objektov je treba načrtovati tako, da se novozgrajeni objekti brez tehničnih ovir in z razumnimi stroški priključujejo na javno kanalizacijsko omrežje. Če priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi. Male lokalne čistilne naprave morajo biti izvedene v skladu z določili predpisov, ki urejajo področje emisij snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.
- (5) Odpadne komunalne vode, ki nastajajo v obstoječih objektih, je dovoljeno do rokov skladno s predpisi čistiti v obstoječih greznicah. Čiščenje komunalnih odpadnih vod iz predvidenih objektov na območjih, na katerih ni ali ne bo zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba predvideti v malih komunalnih čistilnih napravah. Male komunalne čistilne naprave in obstoječe greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
- (6) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.
- (7) Vsaka mala komunalna čistilna naprava mora imeti zagotovljen dostop in urejen ustrezen dovoz, ki ustreza tehničnim značilnostim vzdrževalnih vozil upravljavca.
- (8) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin, razen pod pogoji in s soglasjem upravljavca.
- (9) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja lastnikov prizadetih gradbenih parcel.
- (10) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča. Kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.
- (11) Minimalna začetna globina fekalnih kanalov mora omogočati gravitacijsko odvajanje priključkov iz pritličja bližnjih objektov z upoštevanjem nadkritja najmanj 1,00 m. Minimalna začetna globina kanalov za padavinsko vodo mora omogočati priključitev cestnih požiralnikov in meteornih voda z bližnjih dvorišč z upoštevanjem nadkritja najmanj 0,80 m.

- (12) Novozgrajena kanalizacija za odvod komunalnih odpadnih voda mora biti zgrajena iz materialov, ki zagotavljajo absolutno vodotesnost, ter mora biti zaščitena proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom.
- (13) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti javne komunalne čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin, ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave.
- (14) Male komunalne čistilne naprave so v lasti občanov (lastnikov objektov) in se gradijo na zasebnih zemljiščih in v bližini objektov, kjer nastaja odpadna voda. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom.
- (15) Javne komunalne čistilne naprave morajo zaradi preprečitve nepooblaščenega dostopa do objekta in naprav imeti območje čistilne naprave zavarovano z zaščitno ograjo.

#### 71. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne in komunalnim odpadkom podobne odpadke je treba zbirati v primernih tipiziranih in standardiziranih posodah (po tehničnih navodilih izvajalca javne službe).
- (2) Vsaka dejavnost, objekt ali del objekta, kjer nastajajo odpadki, mora imeti zagotovljen prostor za postavitve opreme za njihovo zbiranje, hranjenje ali začasno skladiščenje.
- (3) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih in na podlagi gostote poselitve locirajo zbiralnice ločenih frakcij (zbiralnice nenevarnih odpadkov). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja. Zbiralnice so opremljene z zabojniki, v katerih se zbirajo ločene frakcije odpadkov.
- (4) Obstoječa zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov.
- (5) Za zbiranje vseh frakcij in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje se uredi zbirni center. Zbirni center mora biti zaradi dobre dostopnosti lociran v bližini pomembnejših cest, imeti pa mora utrjene površine, nadstrešek in ograjo za preprečitev nepooblaščenega dostopa.
- (6) Posebne odpadke je treba skladiščiti na območjih, kjer nastanejo, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.
- (7) Objekti za ravnanje z odpadki (zbiranje, predelava, sortiranje, začasno skladiščenje različnih frakcij odpadkov) se lahko umestijo na območja podrobnejše namenske rabe O ali na druga območja, če so vplivi zmanjšani na najmanjšo možno stopnjo in če s tem soglašajo mejaši.
- (8) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.
- (9) Zbiranje in skladiščenje odpadkov mora biti izvedeno skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi in na način, da ni ogroženo človekovo zdravje, in brez uporabe postopkov in metod, ki bi čezmerno obremenjevali okolje.

## 72. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 10/20 kV in manj mora biti zgrajeno v podzemni izvedbi, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena le izven strnjenega naselja in izven območja kulturne krajine, razen v primeru, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo.
- (2) Nadzemni elektroenergetski vodi v strnjenem naselju ne smejo potekati v vedutah z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- (3) Gradnja elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV in več je dopustna na območjih, kjer ne omejujejo namenske rabe prostora, določene s tem odlokom. Na območjih sklenjenih stavbnih zemljišč se takšni vodi praviloma izvedejo v podzemni izvedbi; njihova izvedba je dovoljena v skladu z določili izvedbenih prostorskih aktov za te objekte oziroma po predhodni potrditvi trase s strani Občinske uprave Občine Jezersko.
- (4) Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se na območjih naselij in na območjih krajinskih enot prepoznavne kulturne krajine ob gradnji ali rekonstrukciji praviloma izvede podzemno. To ne velja za območja varovanja arheološke dediščine, takrat naj ti vodi potekajo ob robovih naselij, gozdov, cest.
- (5) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja.
- (6) V koridorjih daljnovodov so dopustne gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih linijskih infrastrukturnih objektov, če rekonstruirani ali novozgrajeni daljnovod ne povzroča čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v nobenem bivalnem ali drugem prostoru stavb, v katerih se zadržujejo ljudje. Izpolnjene morajo biti zahteve glede mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.
- (7) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (8) Razdelilne transformatorske postaje na območjih podrobnejše namenske rabe S, C in I se morajo izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitev objekta, da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse razdelilne transformatorske postaje morajo biti zaščitene pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.
- (9) Transformatorske postaje so praviloma samostoječi objekti. Oblikovanje objekta se prilagodi tradicionalnim objektom tako po uporabi materialov kot arhitekturnih elementov (simetrična dvokapna streha ipd.). Na območjih podrobnejše namenske rabe S, C in IG ter IP pa se praviloma umeščajo v večje objekte. Treba je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev, pri razporeditvi prostorov v objektu pa je treba upoštevati določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju.
- (10) Samostoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše. Priporočljivo je, da se njihova vizualna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.

### 73. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za osvetljevanje javnih površin)

- (1) Javna razsvetljava na javnih površinah je neposredno povezana in odvisna od funkcij in pomena posamezne površine ter okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati predpise v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred motečo osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo nočnih živali (netopirjev, nočnih metuljev in drugih žuželk) in za zmanjšanje porabe električne energije.
- (2) Za osvetljevanje poti, ulic, cest, parkirišč in objektov se lahko uporabijo le popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom ter čim manjšo emisijo UV svetlobe. Svetila naj sevajo v rumenem in oranžnem delu spektra. Ob menjavi svetil se priporoča kot najprimernejše natrijeve plinske svetilke. Živosrebrove svetilke so neustrezne. Javna razsvetljava je omejena na naselja, poti ulic, cest in parkirišč izven naselij pa se ne osvetljuje. Namestitve novih obcestnih in hišnih svetilk naj se omeji na minimum, po 22. uri naj se moč osvetljevanja zmanjša do 4:30. ure zjutraj, posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji.
- (3) Pri načrtovanju osvetljevanja je potrebno upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Uredba določa, da se uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor (nad vodoravnico), je enak 0 %. Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

### 74. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

- (1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven strnjenih naselij ter območja kulturne krajine je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.
- (2) Na območjih podrobnejše namenske rabe S, C, B, I je treba zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z naj sodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.
- (3) Trase komunikacijskih vodov mora potrditi Občinska uprava Občine Jezersko.
- (4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
- (5) Objekti in naprave mobilne telefonije se umeščajo na lokacije izven stanovanjskih območij in območij varstvenih, zdravstvenih, izobraževalnih in verskih ustanov.
- (6) Objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte, namenjene centralni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti (na območjih podrobnejše namenske rabe C, I, P, E) izven območja kulturne krajine.
- (7) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
- (8) Objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno postaviti tudi na manj kvalitetna kmetijska in v gozdna zemljišča na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva in gozdarstva, razen na območje kulturne krajine.
- (9) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.

- (10) Posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije, in sicer tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten).

#### 75. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene javne gospodarske infrastrukture)

- (1) Varovalni koridorji in varstveni pasovi posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture znašajo:
- a) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV: 40,00 m,
  - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV: 10,00 m,
  - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 15,00 m,
  - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 3,00 m,
  - za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10,00 m,
  - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 1,00 m,
  - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV: 2,00 m,
  - za vodovodno omrežje dimenzije 400 mm in več, merjeno levo in desno od osi voda: 3,00 m,
  - za kanalizacijsko omrežje dimenzije 1200 mm in več, merjeno levo in desno od osi voda: 5,00 m,
  - za komunikacijske oddajne sisteme območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o varovalnem koridorju.
- (2) V varovalnih koridorjih in varstvenih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:
- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, stanovanjskih objektov, objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, objektov, v katerih se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.
- (3) V varovalnih koridorjih in varstvenih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več sta na obstoječih objektih dovoljena vzdrževanje objekta in gradnja pomožnih funkcionalnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).



- (4) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z obstoječimi predpisi.
- (5) Varovalni pasovi za posamezne vrste cestnega omrežja od zunanjega roba cestnega telesa znašajo za:
  - regionalno cesto (RC) 15,00 m,
  - lokalno cesto (LC, LZ, LK) 10,00 m,
  - javno pot (JP) 5,00 m,
  - občinske kolesarske poti (KJ) 2,00 m.
- (6) V varovalnih koridorjih in varstvenih pasovih gospodarske javne infrastrukture je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja ali varstvenega pasu. Na obstoječih objektih je dovoljeno vzdrževanje objekta.
- (7) V varovalnih koridorjih in varstvenih pasovih gospodarske javne infrastrukture je gradnja objektov, ki niso v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, dovoljena le pod posebnimi pogoji upravljavca omrežja oz. njemu nadrejene ustanove v skladu s predpisi.

#### 76. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za uporabo obnovljivih virov energije)

- (1) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, je potrebno upoštevati zakonodajo s področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije oziroma spodbujati pasivno in energetsko učinkovito gradnjo.
- (2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN in varstvenih režimih.
- (3) Objekte za izrabo sončne energije ni dopustno umeščati na vizualno izpostavljena območja.
- (4) Na kulturnih spomenikih postavljanje objektov za izrabo sončne energije ni dopustno. Na ostalih območjih varovanja kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne službe za umeščanje objektov za izrabo sončne energije.
- (5) V primeru novogradenj je potrebno načrtovati skupne sisteme oskrbe s toploto za celotno zaključeno območje novogradnje.

#### 77. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje malih hidroelektrarn)

- (1) Gradnja malih hidroelektrarn (MHE) je vezana na ohranjanje in varstvo narave in je možna le na tistih vodotokih, kjer je možno zagotoviti način, metode in tehnične rešitve, ki prispevajo k ohranjanju ugodnega stanja vrst in ohranjati obstoječo morfologijo vodotoka.
- (2) Pri urejanju malih hidroelektrarn mora biti v strugi vodotoka zagotovljen prehod rib v skladu s pogoji Zavoda za ribištvo. Na odseku od odvzema vode do ponovnega izpusta v strugo vodotoka mora investitor male hidroelektrarne zagotoviti takšen pretok vode, ki ustreza biološkemu

minimumu, kot ga na podlagi terenske raziskave določi usposobljena institucija. Odvzem vode ne sme ovirati pretoka stoletne vode.

- (3) Male hidroelektrarne naj se primarno umešča na že obstoječe lokacije, kjer so v preteklosti stali mlini, žage in kovačije. Nove lokacije je potrebno načrtovati v skladu z varstvenimi režimi ter poudarkom na ohranjanju vizualnih kvalitiet prostora.
- (4) Strojnice malih hidroelektrarn (MHE) mora biti postavljena nevpadljivo in po velikosti ne sme presegati dimenzij, ki jih narekuje tehnologija. Oblikovanje objekta mora slediti določilom OPN. Lokacija strojnice mora biti nad koto visoke vode in izven poplavnega območja. Generatorska etaža strojnice s pristopom mora biti nad nivojem stoletne visoke vode. Strojnica ne sme ovirati dostopa do struge zaradi vzdrževalnih ali intervencijskih del. Ograje niso dopustne.
- (5) Peskolovi in cevovodi morajo biti vkopani praviloma v cesto ali njene bankine, zemljišče pa sanirano in krajinsko nemoteče zavarovano proti eroziji. Odvečnega odkopnega materiala ni dopustno odlagati v strugo ali ga nezavarovanega odlagati na strmih pobočjih in brežinah, deponijo odkopnega materiala je potrebno ozeleniti. Na zajetjih, ob trasi cevovoda in na izpustu niso dopustne vidne betonske površine.
- (6) V primeru potreb za lokalno oskrbo z energijo iz MHE je potrebno na tovrstnih območjih prednostno zagotoviti priključitev na javno prenosno elektroenergetsko omrežje.

#### 78. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja)

- (1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Gradnje in prostorske ureditve niso dopustne v območjih naselbinske dediščine, razglašeni kot spomenik, ter v njihovih vplivnih območjih, kjer gradnje novih objektov praviloma niso dopustne. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je treba upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.
- (2) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (3) Pred začetkom izvajanja del na zavarovanih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), je treba izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov na varovana območja ter pridobiti ustrezno mnenje, soglasje oziroma dovoljenje po predpisih o ohranjanju narave. Ustrezno mnenje, soglasje oziroma dovoljenje je treba pridobiti tudi na območju naravnih vrednot.
- (4) Pogoji za poseganje na parcele, na katerih veljajo določeni režimi, je obvezna pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, prostorov, dobrin v okviru posameznega režima.

#### 79. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:
  - gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
  - rekonstrukcija objekta na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu.

(11) Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

1. Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

2. Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

3. Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),

- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
  - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
  - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
  - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
  - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
4. Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
  - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
  - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
  - podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
  - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
  - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
5. Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
  - poglabljati dna vodotokov ter jezer,
  - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
  - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
  - postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
6. Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
  - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
7. Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za področje varstva kulturne dediščine.
8. V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

9. Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
  - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
  - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
10. Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
  - lokacija in prostorska pojavnost,
  - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (12) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranjajo se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (13) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
- (14) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.
- (15) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka o OPN ali drugih predpisov.
- (16) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (17) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in za katera ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
- (18) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (19) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave)

- (1) Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi (naravni spomeniki, naravne vrednote državnega in lokalnega pomena, posebna varstvena območja Natura 2000 in potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 ter ekološko pomembna območja), se varujejo v skladu z določili teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. – Za posege na območjih z naravovarstvenim statusom je treba pridobiti ustrezna mnenja oziroma soglasja ali dovoljenja skladno s predpisi s področja ohranjanja narave.
- (2) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati taka, da se ne ogrozi njihovega obstoja. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:
  - na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.
  - na drevesni naravni vrednoti izvajajo taka, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču.
  - na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo taka, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje.
  - na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo taka, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

V primeru najdbe mineralov ali fosilov ter odkritju jame med gradnjo objektov se mora najditelj ravnati po 74 členu ZON. Fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost, med katero je prišlo do najdbe minerala ali fosila, mora začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave.

Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

Na območjih Natura 2000 se posegi in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;

- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.
- Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(3) Območja ohranjanja narave so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.

#### 81. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede območij vojnih grobišč)

(1) Pri posegih v območja vojnih grobišč je treba upoštevati predpise s področja vojnih grobišč.

(2) Na območjih vojnih grobišč je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne dele,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali pa je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

(3) Območja vojnih grobišč so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.

#### 82. člen

(priobalno zemljišče)

(1) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15,00 m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5,00 m od meje vodnega zemljišča. Meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča.

(2) Pod pogoji, ki jih določa predpis, ki ureja področje voda, je možna tudi drugačna določitev zunanje meje priobalnih zemljišč.

(3) Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

(4) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka.

#### 83. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo voda)

(1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim in stanje voda, je treba pridobiti dovoljenja v skladu s predpisi o vodah.

(2) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj praviloma le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(3) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se prevodna sposobnost struge vodotoka ne bo zmanjšala.

(4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je treba pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.



- (5) Vodovarstvena območja so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.
- (6) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (7) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.
- (8) Odvodnjavanje padavinskih vod iz utrjenih asfaltiranih površin naj poteka preko lovilcev olj.
- (9) Dopustne posege v vodno in priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

#### 84. člen

(varovanje in izboljšanje zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti Občino Jezersko.
- (3) Onesnaževalci, ki jih veljavni predpisi zavezujejo k monitoringu, morajo dosledno izvajati monitoring industrijskega onesnaževanja.
- (4) Pri načrtovanju novih in pri rekonstrukciji srednjih in velikih kurilnih naprav mora investitor oziroma povzročitelj obremenitve pri izračunu potrebne višine dimnika upoštevati možne vplive na okolje in zdravje ljudi v neposredni bližini kurilne naprave.
- (5) Ob nasipanju gramoza ali izkopu in prelaganju odpadkov se mora preprečevati prašenje, in sicer z rednim vlaženjem ob suhem in vetrovnem vremenu.

#### 85. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

- (1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- (3) Na kmetijskih zemljiščih se dopusti izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:
  - rekultivacije tal,
  - nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali
  - zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.

#### 86. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva gozdov)

- (1) V območjih gozdov so dovoljeni posegi, ki ne ogrožajo funkcij gozda oz. ne razvrednotijo ali poškodujejo gozda oz. ne poslabšajo možnosti uresničevanja funkcij gozda ali onemogočijo njihovega zagotavljanja.

- (2) Ohraniti je treba obstoječe dostope do gozda za gospodarjenje z njim, vključno z javno rabo gozdov, ki je dovoljena tudi nelastnikom gozdov. V nasprotnem primeru je treba urediti nadomestne dostope. Vsak projekt ali soglasje za poseg v gozd ali ob njem mora vsebovati tudi rešitev za dostop do prometnice za gospodarjenje z gozdom, ki meji na poseg ali je v njegovem zaledju.
- (3) Postavljanje ograj v gozdu ali ob gozdu ni dovoljeno. Ograditev gozda z ograjo se lahko dovoli le z dovoljenjem Zavoda za gozdove Slovenije v skladu z veljavno zakonodajo. Prav tako ni dovoljeno ograjevanje gozda z drugimi objekti.
- (4) Območja varovalnih gozdov, gozdov s posebnim namenom in gozdnih rezervatov so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.
- (5) Večnamenski gozdovi so namenjeni predvsem gospodarskemu izkoriščanju gozdov. V njih je dovoljeno izvajati dejavnosti s področja gozdarstva in posegati v prostor v skladu s predpisi.
- (6) V varovalnih gozdovih, v gozdovih s posebnim namenom in v gozdovih z ekološkimi ter socialnimi funkcijami s 1. stopnjo poudarjenosti so dopustni le posegi in dejavnosti za namensko gospodarjenje s temi območji. Izjemoma so dopustni posegi za gospodarsko infrastrukturo, če ne ogrožajo ali onemogočajo ekoloških in socialnih funkcij gozdov.
- (7) Gozdni rezervati so prepuščeni naravnemu razvoju. V njih niso dovoljeni posegi v prostor, gozdnovarstvena in gojlitvena dela, gradnja prometnic in izkoriščanje ter raba gozdov.
- (8) V območjih gozdnih zemljišč so dopustne krčitve v kmetijske namene v skladu z Zakonom o gozdovih.
- (9) Dopustne vrste rabe v varnostno-oskrbnem pasu območij ob gozdu so zelene površine, vodna in kmetijska zemljišča ter vse vrste infrastruktur, če ne vsebujejo objektov, ki bi jih lahko ogrozila padajoča drevesa, oziroma nista njihova lokacija in način rabe takšna, da bi trajno onemogočala dostop do gozda.
- (10) V varnostno-oskrbnem pasu je treba zagotoviti prometnico za dostop do gozda. Prometnica je lahko cesta, pot, kolesarska ali sprehajalna steza, ki je lahko tudi neutrjena, vendar trajno omogoča dostop do gozda za namene gospodarjenja z njim, vključno z javno rabo gozdov (rekreacija, nabiranje plodov itd.) in odvozom gozdnih lesnih proizvodov. Izjemoma je dopustno, da le občasno omogoča dostop s tovornim vozilom.
- (11) V območjih za poselitev, kjer je v naravi še gozd, je do skrčitve gozda treba upoštevati predpise o gozdovih in gozdarstvu.
- (12) Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor se načrtuje tako, da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, vznožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselij in značilne vedute.
- (13) V prostoru z majhnim deležem gozda je treba objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.
- (14) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov ugotovi Zavod za gozdove Slovenije v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.
- (15) Nove stanovanjske in industrijske objekte se praviloma načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od

posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Odmik je poleg zagotavljanja funkcij gozdov potreben tudi zaradi zagotovitve varnosti objektov.

- (16) Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je treba obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.
- (17) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.
- (18) Posegi iz prejšnjih odstavkov so dopustni le, če posegi v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. K zgoraj navedenim posegom je treba pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

#### 87. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja pred požarom)

- (1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za primer požara je treba zagotoviti:
  - odmike med objekti in odmike od meje parcel ali zagotoviti potrebne protipožarne ločitve,
  - prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
  - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter površine ob objektih za evakuacijo ljudi.
- (2) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.
- (3) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
- (4) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom. Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.
- (5) Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, izvajalec javne službe oz. investitor zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve, kar se uredi v pogodbi o opremljanju. V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

#### 88. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji na območjih varstva pred plazovi)

- (1) Na plazljivih in erozijsko ogroženih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč.
- (2) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja so del Prikaza stanja prostora, ki je priloga OPN.
- (3) Na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je prepovedano:
  - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
  - zasipavanje izvirov,
  - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko ogroženih ali plazovitih zemljiščih,

- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
  - izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
  - krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešuje erozijo in plazenje zemljišč,
  - vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.
- (4) Na plazljivih (pretežno stabilnih, pogojno stabilnih in pretežno nestabilnih) ter erozijsko ogroženih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.
- (5) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

#### 89. člen

##### (pogoji za prostorski razvoj na poplavnih območjih)

- (1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del Prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.
- (2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se na poplavnem območju in izven njega ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti.
- (3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.
- (4) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- (5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.
- (6) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

- (7) Dosedanje retenzijske in poplavne površine se ne smejo zmanjševati in se vzdržujejo v naravnih razmerah.
- (8) Zacevljanje, prekrivanje ali kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, propust na javnih cestah in poteh).
- (9) Dimenzioniranje pretočnih profilov, ukrepi stabilizacije in zavarovanja strug vodotokov morajo biti predvideni gradbeno tehnično, hidravlično in ekološko ustrezno ter skladno s predpisi. Zavarovanja in stabilizacije brežin in dna vodotokov je potrebno predvideti z biotehničnimi sonaravnimi ukrepi, ozelenjeno z avtohtono vegetacijo.
- (10) Posegi na vodovarstvenem območju so dovoljeni skladno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov na območju občine Jezersko.

#### 90. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji za ureditve za obrambne potrebe)

- (1) Posegi na območju možne izključne rabe morajo omogočiti uporabo teh območij za obrambne potrebe v primeru vojnega ali izrednega stanja, krize ter v miru za usposabljanje oziroma so posegi lahko takšni, da je možna takojšnja vzpostavitev uporabe območja za obrambne potrebe. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.
- (2) Obrambne dejavnosti na teh lokacijah morajo biti skladne z veljavno zakonodajo na področju varstva okolja.

#### 91. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva.
- (2) Objekti morajo biti v skladu s cono potresne ogroženosti protipotresno grajeni.
- (3) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč možna njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

#### 92. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja, varovanje pred hrupom)

- (1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine:
  - I stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
  - II stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
  - III stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;

- IV stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom in sicer:

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III stopnja	IV stopnja
<b>S - OBMOČJA STANOVANJ</b>		
SS	•	
SK	•	
SB	•	
<b>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>		
CU	•	
CD	•	
<b>I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>		
IP		•
IG		•
IK		•
<b>B - POSEBNA OBMOČJA</b>		
BC	•	
BD		•
BT	•	
<b>Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>		
ZS	•	
ZP	•	
ZD	•	
ZK	•	
N-OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI		•
F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU		•
P – OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		•
O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE		•
E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE		•
K - KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
G - GOZDNA ZEMLJIŠČA		•
L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN		•
VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE		•
OO - OSTALA OBMOČJA		•

- (3) Območij, ki sodijo v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve, ta akt ne določa. Posamezna območja poselitve lahko uvrsti v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine, če iz dokumentacije, priložene k pobudi izhaja, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom, ki v skladu z zakonodajo veljajo za takšno območje varstva pred hrupom. Pobuda za takšno območje se pripravi na podlagi posebne študije ocene hrupa v prostoru v postopku priprave sprememb in dopolnitev tega odloka ali v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za takšno območje.
- (4) V IV stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom.
- (5) Na meji med I in IV stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II in IV stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV stopnjo varstva pred hrupom, v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih

razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

- (6) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.
- (7) V primeru, ko nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti presega dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.
- (8) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je potrebno z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za predvidena območja.
- (9) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, z zaščito oken ali fasade.
- (10) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

#### 93. člen

(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem))

- (1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne smeta presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) Viri elektromagnetnega sevanja so: visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.
- (3) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.
- (4) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in druge rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.
- (5) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov, namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje, ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja.

#### 94. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja. Tipi svetilk in drogov za svetilke se določijo enotno. Svetilke morajo biti razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala

veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo, ki je vir svetlobe svetlobnega onesnaženja okolja po predpisih, se uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %.

#### 95. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem)

- (1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.
- (2) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:
  - dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
  - dne 21. 3. In 21. 9. – najmanj 3 ure.
- (3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja, kadar je objekt lociran v severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja.
- (4) Orientacija novogradenj na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije (naklon in orientacija strehe mora omogočati optimalno izrabo sončne energije glede na vpadni kot sončnih žarkov, predvsem v času, ko je toplotna energija potrebna, torej v zimskih mesecih), kjer je to glede na urbanistične pogoje gradnje (orientiranost strešin obstoječe gradnje) možno.

#### 96. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje)

- (1) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje (RG) oziroma na parceli objekta, ki je bila določena z gradbenih dovoljenjem za objekt, so v skladu z namembnostjo, določeno v gradbenem dovoljenju, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, dopustne naslednje vrste gradenj:
  - rekonstrukcija objektov,
  - na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt po velikosti in namembnosti enak predhodnemu oziroma skladno z izvedbenimi določili,
  - dozidava ali nadzidava objekta: v obsegu do 50% povečanja BEP obstoječega objekta,
  - odstranitev objekta,
  - vzdrževanje objektov,
  - komunalna in oblikovna sanacija objektov.
- (2) Na parceli zakonito zgrajenega objekta razpršene gradnje so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo SSe.
- (3) Za objekte zakonito zgrajene razpršene gradnje, ki je namenjena bivanju, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo v namenski rabi Ass, če so v skladu s tem členom.
- (4) Za objekte zakonito zgrajene razpršene gradnje, ki niso namenjeni za bivanje, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo v namenski rabi Apl, če so v skladu s tem členom.
- (5) Sprememba namembnosti iz nebivanjskega v bivanjskega na območju razpršene gradnje ni dopustna.



- (6) Gradbeni posegi so dopustni samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih RG. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta v skladu z izvedbenimi določili, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BEP z rekonstrukcijo objekta.
- (7) Če parcela objekta RG ni bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt, se parcelo določi v skladu z izvedbenimi določili za obliko parcele po tem odloku.
- (8) Če zakonito zgrajen objekt ni vrisan na karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte RG.

#### 97. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji na območju kulturne krajine)

- (1) Meja območja kulturne krajine je prikazana v Prikazu stanja prostora. Skupni prostorski izvedbeni pogoji na območju kulturne krajine obsegajo vse namenske rabe.
- (2) Znotraj kulturne krajine se varujejo predvsem kompleksi domačij in njihova umestitev v prostor, značilna parcelacija, sistem potokov in živic, morene in druge reliefne značilnosti, gozdni rob ter značilni pogledi na prostorske dominante (naravne in kulturne). Vsi posegi morajo biti usklajeni s tipološkimi zakonitostmi arhitekturne in naravne krajine.
- (3) Območja kmetij v kulturni krajini se lahko dopolnjujejo na podlagi skupne strokovne podlage in preveritve za celotno domačijo, ki jo potrdi zavod za varstvo kulturne dediščine.
- (4) Ni dopustno postavljati novih prostorskih dominant.
- (5) Elektro vodi se umeščajo pod zemljo oz. izven kvalitetnih vedutnih koridorjev.
- (6) Nezahtevni in enostavni objekti, ki niso v sklopu kmetij (razpršena gradnja) morajo imeti leseno kritino in leseno fasado.
- (7) Dopustno je ograjevanje pašnikov z leseno ograjo po tradicionalnih načelih. Ograjevanje poselitve ni dopustno (tako na stavbnih kot kmetijskih ali gozdnih površinah). V EUP, kjer je dopustno kampiranje, je dopustno ograjevanje le teh z leseno ograjo po tradicionalnih načelih.
- (8) Na območjih Ask in Asp ima prenova ima prednost pred novogradnjo.
- (9) Ohranjajo se travniški sadovnjaki. Možno je vzpostavljanje novih z avtohtonimi sadnimi vrstami. Hortikulturni elementi, preneseni iz drugih okolij, so prepovedani.
- (10) Ohranjajo se visokodebelni sadovnjaki ter večja drevesa na domačijah (lipe). V območje gruč kmetij se umesti eno soliterno drevo avtohtonih vrst (sadne ali druge).
- (11) Jesenove mejice se ohranjajo in obnavljajo;
- (12) Obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske peš in kolesarske poti.
- (13) Urejanje okolice objektov: ohranjajo naj se utrjena peščena dvorišča in travnate površine ter kolovozi v peščeni izvedbi;
- (14) Ohranjajo se morene in balvani, ki so del značilne jezerske krajine, ter ekstenzivna travišča in značilna skalna flora;
- (15) Ohranjajo se poplavna območja in obvodni pasovi vegetacije;
- (16) V vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi.

(17) Začasna šotorišča na območju kulturne krajine je dopustno postavljati samo v skladu s strokovno podlago za kulturno krajino.

### **III.6 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI**

#### 98. člen

(klasifikacija objektov in rab glede na namen)

V tem poglavju so glede na prostorske enote in namensko rabo prostora določene:

- dopustne dejavnosti,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja.

99. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »S - Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>S - Območja stanovanj</b>	
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>SS</b> stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	
<b>Členitev podrobne namenske rabe</b>	SSe prosto stoječa gradnja	SSv območja večstanovanjske gradnje
<b>Dopustne dejavnosti</b>		
Osnovna dejavnost	- bivanje	
Spremljajoča dejavnost	- družbene dejavnosti - poslovne dejavnosti (iz področja dejavnosti N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti dopustne samo 82 pisarniške dejavnosti in spremljajoče poslovno storitvene) - gostinstvo in turizem - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	
Izključujoča dejavnost	- proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje - vzdrževanje in popravila motornih vozil	
<b>Merila in pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov</b>		
Zelene površine FZP	/	FZP: 0.4 ali 15m <sup>2</sup> / stanovanje
Faktor zazidanosti FZ	FZ: 0.4	FZ: 0.15-0.3 (faktor se računa na celotno enoto urejanja prostora)
Gabariti, strehe in oblikovanje objektov	- Priporoča se tlorisno razmerje minimalno 1:1,2 ali več; - višinski gabarit stanovanjskih stavb je P+1 ali P+1+M (klet v celoti vkopana, višina kolenčnega zidu je maksimalno 40 cm) - višinski gabarit stanovanjskih stavb je P+M (klet v celoti vkopana, višina kolenčnega zidu je maksimalno 1 m)	- dopustna gradnja največ 4 stanovanja na en objekt - dopustne so tudi ravne strehe - prepovedane so strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni, slemeni in različno kritino. - Za omete se uporabljajo barve zemeljskih tonov v svetlih odtenkih.; fasadna opeka ni dovoljena;

<b>Namenska raba</b>	<b>S - Območja stanovanj</b>	
Podrobna namenska raba	<b>SS</b> stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	
Členitev podrobne namenske rabe	SSe prosto stoječa gradnja	SSv območja večstanovanjske gradnje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- višinski gabarit stanovanjskih stavb je P+M (klet delno vkopana, višina kolenčnega zidu je maksimalno 40 cm)</li> <li>- prizidki izven osnovnega volumna niso dovoljeni, mogoče je le podaljšanje po daljši stranici osnovnega volumna v celoti, skupaj s streho, streha je poenotena; v vzdolžni smeri do max razmerja stavbe 1:4,</li> <li>- dovoljeni so leseni balkoni v mansardni etaži le v sklopu zatrepane fasade;</li> <li>- zatrepana fasada se lahko uporabi za osvetlitev mansard, dovoljene so lože za ravnino lesene fasade,</li> <li>- dopustne so klasične frčade</li> <li>- v zatrepu je dopustna vertikalna postavitve desk</li> <li>- Možna je kombinacija zidane in lesene skeletne gradnje.</li> <li>- streha enostavna simetrična dvokapnica, naklon strešine 42- 45°,</li> <li>- strehe naj bodo brez čopov; napušči kratki.</li> <li>- osvetlitev mansard je možna tudi preko zatrepane fasade, v sklopu lesene fasade, zasteklitev naj bo za leseno fasado</li> <li>- možna je umestitev večjih oken v sklopu lesene fasade –površina okna na fasadi ne sme presežati 1/3 površine fasade,</li> <li>- Za omete se uporabljajo barve zemeljskih tonov v svetlih odtenkih.; fasadna opeka ni dovoljena;</li> <li>- strehe naj bodo krite z leseno kritino ali kritino v sivem tonu,</li> <li>- dimniki naj bodo zidani in ometani ali kovinski, v barvi kritine,</li> <li>- barva žlebov in kovinskih obrob naj se podreja barvi kritine</li> <li>- dvojčki dopustni samo na območju, ki so izven kulturne krajine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzivna barva fasad in fasadna opeka ni dopustna,</li> <li>- prepovedane poslikave fasad;</li> <li>- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu oz. kareju;</li> <li>- zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, ipd) ob upoštevanju tradicionalnih oblik in materialov (uporaba lesa ipd.).</li> </ul>
Posebnost za namensko rabo na območju kulturne krajine	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisno razmerje 1:1,5 ali več,</li> <li>- stavbe naj ostanejo enostavni volumni, brez prizidkov izven osnovnega volumna, mogoče je le podaljšanje po daljši stranici osnovnega volumna v celoti, skupaj s streho,</li> <li>- stavbni volumni naj bodo enostavni,</li> <li>- balkoni niso dopustni, dovoljene so lože za ravnino lesene fasade,</li> <li>- napušči kratki, strešna okna se vgrajuje na vizuelno manj izpostavljeni strešini;</li> <li>- površina strešnih oken ne sme presežati 1/3 površine strehe;</li> <li>- osvetlitev mansard je možna prek zatrepane fasade, v sklopu lesene fasade, zasteklitev naj bo za leseno fasado, možna so strešna okna v ravnini strešine</li> <li>- možna je umestitev večjih oken v sklopu lesene fasade – površina okna na fasadi ne sme presežati 1/3 površine fasade,</li> <li>- Za omete se uporabljajo barve zemeljskih tonov v svetlih odtenkih.; fasadna opeka ni dovoljena;</li> <li>- lesena gradnja naj sledi tradicionalni, les na fasadi naj bo rezan, deske vertikalno položene, les naj bo brez barvne zaščite</li> </ul>	

<b>Namenska raba</b>	<b>S - Območja stanovanj</b>		
Podrobna namenska raba	<b>SS</b> stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe prosto stoječa gradnja	SSv območja večstanovanjske gradnje	
Posebnosti	<p>Odstopanja od pogojev za oblikovanje objektov opredeljenih s splošnimi in podrobnimi PIP so dopustna izjemoma, če gre za posamezne objekte, ki na delih ovoja stavbe in pri zunanji ureditvi uporabijo sodobnejše materiale ali drugačne principe oblikovanja, vendar njihova drugačnost doseže usklajenost v kontekstu lastnosti gradnje sosednjih tradicionalnih objektov. Odstopanja pri oblikovanju ne smejo povzročati nove prostorske dominante, ne dopušča se odstopanj glede največjih višin in bistveno drugačnih razmerij volumnov nad nivojem terena. Odstopanja niso dopustna na območju kulturne krajine.</p> <p>Za tovrstne ureditve mora projektna dokumentacija pri utemeljitvi skladnosti s prostorskih aktom vsebovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Idejno zasnovo objekta (prikaz tlorisov in gabaritov),</li> <li>- Prikaz umestitve objekta z vplivi in povezavami na sosednja območja in objekte (tridimenzionalni prikaz idejne zasnove z opisnim delom, kjer se utemeljuje skladnost umestitve objekta v prostor v odnosu do okolice in prepoznavnih lastnosti ),</li> <li>- Utemeljitev potrebe po drugačnem oblikovanju,</li> <li>- Utemeljitev skladnosti drugačnih rešitev s principi in prviniami tradicionalne gradnje.</li> <li>- Potrdilo Občinske uprave občine Jezersko, da se strinjajo s predmetnim posegom</li> <li>- Na območju varstva kulturne dediščine in kulturne krajine soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine</li> </ul>		

#### 100. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

- (1) Območja osnovne namenske rabe A so površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>A – površine razpršene poselitve</b>			
Členitev podrobne namenske rabe	Ask-kmetije	Ass-stanovanjske hiše	Asp-počitniške hiše	Apl-pašne planine, lovski domovi, karavle, planinske kočje
Dopustne dejavnosti				
Osnovna dejavnost	- bivanje, površine kmetij	- bivanje	- občasno bivanje za počitek	- kmetijstvo brez bivanja, - turizem brez bivanja (dopustno za planinske kočje in le kot predstavitev planinske dejavnosti)

Spremljajoča dejavnost	<ul style="list-style-type: none"> <li>- predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva</li> <li>- gostinstvo in turizem</li> <li>- trgovske dejavnosti</li> <li>- obrtne dejavnosti</li> <li>- druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)</li> </ul>	- niso dopustne	- niso dopustne	- turistična dejavnost brez bivanja, povezana z osnovno dejavnostjo obstoječega objekta (prikaz načina življenja, prenočištev, pohodništvo ipd.),
Izključujoča dejavnost	<ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodne dejavnosti</li> <li>- promet in skladiščenje</li> </ul>			
Merila in pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov				
Zelene površine FZP	/			
Faktor zazidanosti FZ	FZ: 0,6 ob upoštevanju tradicionalnih vzorcev poselitve	FZ: 0,3	FZ: 0,2	FZ: 0,4
Gabariti, strehe in oblikovanje objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za obstoječe stavbe: uporaba avtohtonih materialov in tehnik rekonstrukcije ali prenove</li> <li>- tlorisni gabarit v razmerju minimalno 1: 1,5</li> <li>- višinski gabarit je P, P+M, izjemoma P+1+M (če je v obstoječi gruči to značilno)</li> <li>- v kolikor je višina P+1+M naj bo razmerje več kot 1:2,</li> <li>- enostavni volumni, brez prizidkov izven osnovnega volumna, mogoče je podaljšanje osnovnega volumna v celoti, skupaj s streho, v vzdolžni smeri do max razmerja stavbe 1:4</li> <li>- balkoni niso dopustni,</li> <li>- Možna je izvedba ganka v osi čelne fasade (ena tretjina dolžine fasade), ganka v zatrepu in povezanega ganka (hodnika) ob čelni in vzdolžni fasadi objekta, če je to na območju značilno</li> <li>- streha enostavna simetrična dvokapnica, naklon strešine 42- 45°, strehe brez frčad in strešnih oken; napušči kratki, konstrukcija strehe naj bo lesena, osvetlitev mansard je možna prek zatrepane fasade, v sklopu lesene fasade, zasteklitev naj bo za leseno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisni gabarit v razmerju minimalno 1:2</li> <li>- višinski gabarit je P, P+M</li> <li>- enostavni volumni, brez prizidkov izven osnovnega volumna, mogoče je podaljšanje osnovnega volumna v celoti, skupaj s streho, v vzdolžni smeri do max razmerja stavbe 1:4</li> <li>- streha enostavna simetrična dvokapnica, naklon strešine 42- 45°, strehe brez čopov, frčad in strešnih oken; napušči kratki, konstrukcija strehe naj bo lesena, osvetlitev mansard je možna prek zatrepane fasade, v sklopu lesene fasade, zasteklitev naj bo za leseno fasado</li> <li>- Za omete se uporabljajo barve zemeljskih tonov v svetlih odtenkih.; fasadna opeka ni dovoljena;</li> <li>- lesena gradnja naj sledi tradicionalni, les na fasadi naj bo rezan, les naj bo brez barvne zaščite,</li> <li>- strehe naj bodo krite z leseno kritino ali kritino v sivem tonu, dimniki naj bodo zidani in ometani ali kovinski, v barvi kritine, barva žlebov in kovinskih obrob naj se podreja barvi kritine, žlebovi naj bodo polkrožne oblike, okna in vrata naj bodo lesena, v naravni svetli barvi lesa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Smiselno se upoštevajo določila za Ask in lastnosti obstoječih objektov na podobnih območjih</li> <li>- Novogradnje so dopustne samo kot nadomestna gradnja dotrajanih objektov (ohranjanje obstoječih gabaritov oz. možnost odstopanja +/- 10% za izboljšanje opremljenosti objektov). Izjemoma dopustna novogradnja, če so izkoriščene kapacitete obstoječih objektov. Za tovrstne ureditve mora projektna dokumentacija pri utemeljitvi skladnosti s prostorskih aktom vsebovati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Idejno zasnovo objekta (prikaz tlorisov in gabaritov),</li> <li>- Prikaz umestitve objekta z vplivi in povezavami na sosednja območja in objekte (tridimenzionalni prikaz idejne zasnove z opisnim delom, kjer se utemeljuje skladnost umestitve objekta v prostor v odnosu do okolice in prepoznavnih lastnosti ),</li> <li>- Utemeljitev potrebe po dodatnih objektih</li> <li>- Utemeljitev skladnosti rešitev s principi in prvini tradicionalne gradnje.</li> </ul> </li> </ul>	

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve			
Členitev podrobne namenske rabe	Ask-kmetije	Ass-stanovanjske hiše	Asp-počitniške hiše	Apl-pašne planine, lovski domovi, karavle, planinske koč
	<p>fasado</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- čopi so dopustni, kjer so značilni</li> <li>- okna naj se podrejajo obstoječim odprtinam, postavljena naj bodo v zunanji ravnini fasade, možna je umestitev večjih oken v sklopu lesene fasade – površina okna na fasadi ne sme presežati 1/3 površine fasade</li> <li>- Za omete se uporabljajo barve zemeljskih tonov v svetlih odtenkih.; fasadna opeka ni dovoljena;</li> <li>- lesena gradnja naj sledi tradicionalni, les na fasadi naj bo rezan, les naj bo brez barvne zaščite,</li> <li>- strehe naj bodo krite z leseno kritino ali kritino v sivem tonu, dimniki naj bodo zidani in ometani ali kovinski, v barvi kritine, barva žlebov in kovinskih obrob naj se podreja barvi kritine, žlebovi naj bodo polkrožne oblike, okna in vrata naj bodo lesena, v naravni svetli barvi lesa.</li> <li>- v zatrepu je dopustna vertikalna postavitev desk</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potrdilo občinske uprave, da se strinjajo s predmetnim posegom</li> <li>- Na območju kulturne krajine soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine</li> <li>- na območju naravne krajine pozitivno mnenje pristojnega zavoda za varstvo narave</li> </ul>
oblikovanje okolice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zasaditev z avtohtonimi ali tradicionalnimi drevesnimi vrstami in grmovnicami;</li> <li>- zaželena ohranitev značilnih elementov: samostojno drevo, travniški sadovnjak;</li> <li>- ohranjajo ali vzpostavljajo se peščeni ali zatravljeni dovozi in dvorišča ter neasfaltirani kolovozi</li> </ul> <p>Na območju planin se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ohranjajo značilni krajinski vzorci, posamična drevesa in naravno strukturiran gozdni rob in reliefne značilnosti.</li> <li>- ohranjajo obstoječe poti in ceste na peščeni ali travnati površini.</li> <li>- dopustne so le sečnje v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.</li> <li>- agrarne operacije na planinah niso dopustne.</li> <li>- Zaradi zmanjšanja vplivov svetlobnega onesnaževanja na biotsko pestrost naj zunanost kmetij ne bo osvetljena, oziroma se za zunanjo osvetlitev za zagotavljanje varnosti uporablja svetila na senzor gibanja</li> </ul>			
Posebnost za namensko rabo na območju kulturne krajine	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prenova obstoječih stavb ima prednost, nove stavbe z enako funkcijo kot obstoječe so mogoče le, ko je izkoriščen in prenovljen obstoječi stavbni fond v celoti na območju varovanj kulturne dediščine</li> <li>- obstoječim stavbam je mogoče spremeniti funkcijo ali namembnost (v skladu z ostalimi določili odloka) le, če se ohranja stavbno lupino, streho, konstrukcijo in ostale značilne elemente stavbe</li> <li>- Vsa območja domačij ki so območja kulturne dediščine ali ki ležijo v kulturni krajini, je treba urejati kot celoto. Posege na njih je treba načrtovati v okviru prikaza ureditve</li> </ul>			

<b>Namenska raba</b>	<b>A – površine razpršene poselitve</b>			
Členitev podrobne namenske rabe	Ask-kmetije	Ass-stanovanjske hiše	Asp-počitniške hiše	Apl-pašne planine, lovski domovi, karavle, planinske koč
	celotne domačije.			
Posebnosti	<p>Odstopanja od pogojev za oblikovanje objektov opredeljenih s splošnimi in podrobnimi PIP so dopustna izjemoma, če gre za posamezne objekte, ki na delih ovoja stavbe in pri zunanji ureditvi uporabijo sodobnejše materiale ali drugačne principe oblikovanja, vendar njihova drugačnost doseže usklajenost v kontekstu lastnosti gradnje sosednjih tradicionalnih objektov. Odstopanja pri oblikovanju ne smejo povzročati nove prostorske dominante, ne dopušča se odstopanj glede največjih višin in bistveno drugačnih razmerij volumnov nad nivojem terena. Odstopanja niso dopustna na območju kulturne krajine.</p> <p>Za tovrstne ureditve mora projektna dokumentacija pri utemeljitvi skladnosti s prostorskih aktom vsebovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Idejno zasnovo objekta (prikaz tlorisov in gabaritov),</li> <li>- Prikaz umestitve objekta z vplivi in povezavami na sosednja območja in objekte (tridimenzionalni prikaz idejne zasnove z opisnim delom, kjer se utemeljuje skladnost umestitve objekta v prostor v odnosu do okolice in prepoznavnih lastnosti ),</li> <li>- Utemeljitev potrebe po drugačnem oblikovanju,</li> <li>- Utemeljitev skladnosti drugačnih rešitev s principi in prviniami tradicionalne gradnje.</li> <li>- Potrdilo občinske uprave, da se strinjajo s predmetnim posegom</li> <li>- Na območju kulturne krajine soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine</li> </ul>			

#### 101. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(1) Območja osnovne namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>C - območja centralnih dejavnosti</b>	
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>CU</b> osrednja območja centralnih dejavnosti	<b>CD</b> Druga območja centralnih dejavnosti so območja, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj.
<b>Dopustne dejavnosti</b>		
<b>Osnovna dejavnost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bivanje</li> <li>- centralne dejavnosti (razen vzdrževanja in popravil motornih vozil)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovske dejavnosti</li> <li>- gostinstvo in turizem</li> <li>- obrtne dejavnosti</li> <li>- poslovne dejavnosti</li> <li>- dejavnosti javne uprave</li> <li>- izobraževanje</li> <li>- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti</li> </ul>



Spremljajoča dejavnost		- dejavnosti javne uprave - centralne dejavnosti - bivanje - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)
Izključujoča dejavnost	- proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje	
Merila in pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov		
Zelene površine	FZP: 0.20 Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 20 dreves/ha, pri vseh parcelah nad 1000m <sup>2</sup>	
faktor zazidanosti	FZ: 0.4	FZ: 0.4
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov		
Etažnost osnovnega kubusa stavbe	- min P+1 - max v skladu s splošnimi pogoji	
Fasade	- objekti po velikosti ne smejo presegati obstoječih objektov v EUP. - dopustno je sodobno oblikovanje ob upoštevanju tradicionalnih principov (gabariti, materiali..) - glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti 'mestotvorno' oblikovana; - servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore; - odprti prostori pred stavbami so javni odprti prostori.	

## 102. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »I - območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>I - območja proizvodnih dejavnosti</b>
Podrobna namenska raba	<b>IG</b> Gospodarske cone so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
Dopustne dejavnosti	
Osnovna dejavnost	- obrtne dejavnosti - trgovske dejavnosti - promet in skladiščenje - poslovne dejavnosti - proizvodne dejavnosti

Spremljajoča dejavnost	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gostinstvo in turizem (brez nastanitve)</li> <li>- družbene dejavnosti</li> <li>- druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)</li> </ul>
Izključujoča dejavnost	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bivanje</li> </ul>
<b>Merila in pogoji glede velikosti objektov</b>	
Zelene površine	FZP: 0.15
Faktor zazidanosti	FZ: 0.6
višina	do 15m
<b>Merila in pogoji za oblikovanje</b>	
fasade	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju;</li> <li>- zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv vendar le kot poudarkov), izrazito podolgovate fasade objektov naj bodo vertikalno členjene oziroma je pred njimi potrebno zasaditi drevje;</li> <li>- fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambientni.</li> <li>- oblikovanje fasad objektov v odprti krajini mora biti prilagojen krajinski podobi. Novih dominant v prostoru ni dovoljeno postavljati.</li> </ul>
strehe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksu poenotene;</li> <li>- za objekte, ki mejijo na javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost;</li> <li>- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona;</li> <li>- priporočljiva je namestitvev sončnih kolektorjev in sončnih celic in sončnih elektrarn;</li> <li>- dovoljena je kritina v sivi ali temni sivi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.</li> <li>- strehe objektov s tlorsno površino večjo od 2000 m<sup>2</sup> naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha,...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča.</li> <li>- oblikovanje objektov v odprti krajini mora biti prilagojen krajinski podobi. Novih dominant v prostoru ni dovoljeno postavljati.</li> </ul>
<b>Drugi pogoji</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti.</li> <li>- Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.</li> <li>- poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov;</li> <li>- enostavne in nezahtevne stavbe naj se ne umeščajo ob najpomembnejše javne prostore.</li> <li>- pri obratovanju objektov, ki so vir neprijetnih vonjav v okolje je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij. Hleve za gojenje živali je treba opremiti tako, da bodo izpusti iz prezračevalnih naprav hleva urejeni preko streh, da se doseže čim večje razredčenje onesnaženega zraka. Lokacijo gnojišč je treba predvideti v čim večji oddaljenosti od sosednjih objektov oziroma tako, da je med sosednjimi objekti in gnojiščem hlev;</li> <li>- oblikovanje objektov v odprti krajini mora biti prilagojen krajinski podobi. Novih dominant v prostoru ni dovoljeno postavljati.</li> </ul>

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>B - posebna območja</b>
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>BT</b> Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev
<b>Dopustne dejavnosti</b>	
Osnovna dejavnost	- gostinstvo in turizem
Spremljajoča dejavnost	- družbene dejavnosti - poslovne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti) - trgovske in storitvene - kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)
Izključujoča dejavnost	- bivanje - proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje
<b>Merila in pogoji glede velikosti objektov</b>	
Zelene površine	FZP: 0.30
Faktor zazidanosti	FZ: 0.4
Višina	- objekti po velikosti ne smejo presegati obstoječih objektov v EUP. - Na območju kulturne krajine dopustna ne sme presegati 10m.
Merila in pogoji za oblikovanje	- dopustno je sodobno oblikovanje ob upoštevanju tradicionalnih principov (gabariti, materiali..) - za oblikovanje objektov v območju kulturne krajine se smiselno upoštevajo določila za namensko rabo Ask (vključno s posebnostmi) - glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti 'mestotvorno' oblikovana; - servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore; - odprti prostori pred stavbami so javni odprti prostori. - Ustvarjanje novih prostorskih dominant je dopustno izven območja kulturne krajine
Posebnosti	- za gradnjo novih objektov BEP večjih od 500 m <sup>2</sup> oz. preseganje določil je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka. - razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši, ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine.

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Območja osnovne namenske rabe »Z –območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>Z - območja zelenih površin</b>			
Podrobnejša namenska raba	<b>ZS</b> Površine za oddih, rekreacijo in šport so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.	<b>ZP</b> Parki so urejena območja odprtega prostora v naselju.	<b>ZK</b> Površine za pokopališča so namenjene za pokop in spominu na umrle.	<b>ZD</b> Zeleni pasovi imajo zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestne zelenice, ločevalni zeleni pasovi, zelene bariere).
Dopustne dejavnosti				
Osnovna dejavnost	- rekreacija, šport na prostem, oddih	- oddih v oblikovanih zelenih okoljih	- površine za pokop in spomin na umrle	- So namenjene zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov
Spremljajoča dejavnost	- gostinstvo in turizem (brez bivanja) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem) - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti	- gostinstvo in turizem - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- trgovske dejavnosti (ki služijo tem območjem)	
Izključujoča dejavnost	- bivanje - trgovina na debelo - poslovne dejavnosti - proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje			
Merila in pogoji za oblikovanje ter drugi pogoji				
Za oblikovanje objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- etažnost osnovnega kubusa stavbe max P+1 na ZS; na območju kulturne krajine max P</li> <li>- etažnost osnovnega kubusa stavbe max P na ZP, ZK;</li> <li>- na območju kulturne krajine površina vseh stavb v posamezni EUP s predmetno namensko rabo ne sme presežati 5% površine EUP.</li> <li>- vse ureditve in gradnje morajo biti znotraj EUP oblikovno poenotene ter smiselno usklajene z zunanjimi ureditvami stičnih območij;</li> <li>- pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>- dopustno je sodobno oblikovanje ob upoštevanju tradicionalnih principov (gabariti, materiali..)</li> <li>- za oblikovanje objektov v območju kulturne krajine se smiselno upoštevajo določila za namensko rabo Ask (vključno s posebnostmi)</li> <li>- dopustne so vse vrste streh</li> <li>- stavbe se ne umešča na robove enot, ki mejijo na odprto krajino. V primeru, da tega ni možno zagotoviti je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka.</li> </ul>			/

	- Na območju kulturne krajine ni dopustno postavljati novih prostorskih dominant	
Druga merila in pogoji	- ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi. - na območju rekreativnih dejavnosti, na meji z odprto krajino, je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.	

#### 105. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometne infrastrukture)

(1) Območja osnovne namenske rabe »P–območja prometnih površin« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>P – območja prometnih površin</b>
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.
Spremljajoče dejavnosti	gostinstvo trgovske dejavnosti (ki služijo tem območjem) skladiščenje (ki služijo tem območjem) druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)  Na območju namenske rabe PO niso dopustne spremljajoče dejavnosti.
Druga merila in pogoji	Območja namenske rabe PO so namenjena izključno parkiriščem. Na območju je dopustno postavljanje objektov, ki neposredno služijo parkiriščem (parkomati, sanitarije, rampe ipd.)
Posebnost za namensko rabo na območju kulturne krajine	Na območju kulturne krajine: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ureditve parkirišč in cest naj sledi sonaravnemu načinu</li> <li>- Priporočajo se zatravljena oz. peščena parkirišča</li> <li>- Vsa parkirišča naj se načrtuje taka, da se relief čim manj spreminja; podrobnejše pogoje se določi v postopku pridobivanja naravovarstvenega soglasja oz. gradbenega dovoljenja.</li> <li>- Parkirišča izven strnjenegega naselja naj ne bodo osvetljena zaradi zmanjšanja negativnega vpliva svetlobnega onesnaževanja na biotsko raznovrstnost.</li> </ul>

#### 106. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

(1) Območja osnovne namenske rabe »E–območja energetske infrastrukture« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>E–območja energetske infrastrukture</b>
Osnovna dejavnost	D- oskrba z električno energijo, toplovodom, plinom in paro
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	Izključno objekti, ki služijo izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.

107. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »O–območja okoljske infrastrukture« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>O – območja okoljske infrastrukture</b>
Osnovna dejavnost	E-oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih naj se ohranja oz. vzpostavi pas vegetacije, ki služi kot vizualna zaščitna bariera z namenom zmanjševanja vidne izpostavljenosti teh območij. Izberejo naj se sadike avtohtonih vrst za to območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.

108. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>K – kmetijska zemljišča</b>	
Podrobnejša namenska raba	<b>K1</b> Najboljša kmetijska zemljišča.	<b>K2</b> Druga kmetijska zemljišča.
Dopustne dejavnosti		
Osnovna	- kmetijstvo	

dejavnost	
Spremljajoča dejavnost	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija</li> <li>- druge dejavnosti, ki služijo tem območjem</li> </ul>
<b>Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov in dela</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agrarne operacije ter vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.</li> <li>- Ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (samo pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov).</li> <li>- Gradnja gospodarske javne infrastrukture in sicer daljinski in lokalni cevovodi, hrbtnično in lokalno komunikacijsko omrežje, prenosni in distribucijski elektroenergetski vodi, vsi s pripadajočimi objekti ter rekonstrukcija lokalnih cest, vključno z objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija (podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni v območju ceste ali jih je potrebno prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste),</li> <li>- Dopustno je raziskovanje mineralnih surovin pod pogojem, da raziskovanje trajno ne spreminja in poškoduje naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskovanju zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agrarne operacije ter vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.</li> <li>- Ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (samo pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov)</li> <li>- Gradnja gospodarske javne infrastrukture in sicer daljinski in lokalni cevovodi, hrbtnično in lokalno komunikacijsko omrežje, prenosni in distribucijski elektroenergetski vodi, vsi s pripadajočimi objekti ter rekonstrukcija lokalnih cest, vključno z objekti, ki jih pogojuje načrtovana (podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni v območju ceste ali jih je potrebno prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste),</li> <li>- Dopustno je raziskovanje mineralnih surovin pod pogojem, da raziskovanje trajno ne spreminja in poškoduje naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskovanju zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> </ul>
<b>Dopustna dela in druge prostorske ureditve</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dela in ureditve v skladu s Zakonom o kmetijskih zemljiščih</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva;</li> <li>- gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je le-te treba nadomestiti;</li> <li>- posegi na kmetijska zemljišča ne smejo ovirati drugih vzporednih dovoljenih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih;</li> <li>- posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitev ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali;</li> <li>- na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih (nadomestnih objektov) ni dovoljena;</li> <li>- zaradi varstva značilnosti kraškega reliefa ni dovoljeno zasipavanje vrtač, globokih dolov, brezen in jam, kot ni dovoljen iznos zemljine iz vrtač in dolov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij;</li> <li>- pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur;</li> <li>- ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi;</li> <li>- na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela, izgubo naravne ohranjenosti in odprtosti ter javne dostopnosti.</li> </ul>

## 109. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>G - gozdna zemljišča</b>
Dopustne dejavnosti	
Osnovna dejavnost	- gozdarstvo, lov
Spremljajoča dejavnost	- rekreacija - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	
	- Gradnja gospodarske javne infrastrukture in sicer daljinski in lokalni cevovodi, hrbtnično in lokalno komunikacijsko omrežje, prenosni in distribucijski elektroenergetski vodi, vsi s pripadajočimi objekti ter rekonstrukcija lokalnih cest, vključno z objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija (podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni v območju ceste ali jih je potrebno prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste).
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	
	- izvajanje gozdnogospodarskih del v skladu z načrti za gospodarjenje z gozdovi in dovoljenji Zavoda za gozdove Slovenije; - krčitev gozdov v kmetijske namene do površine 0,5 ha; - paša v gozdu v skladu z gozdnogojitvenimi načrti, - ureditve za potrebe lova in ribolova; - sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja, - raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira pod pogojem, da raziskovanje trajno ne spreminja in poškoduje naravnega stanja na površini in podzemlju ter da se po opravljenem raziskovanju zemljišče vrne v prvotno stanje.
Drugi pogoji	- za vse posege na gozdna zemljišča je treba pridobiti ustrezno soglasje Zavoda za gozdove Slovenije; - posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva; - gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč; - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih objektov (nadomestnih objektov) ni dovoljena; - Zaradi varstva značilnosti kraškega reliefa ni dovoljeno zasipavanje vrtač, globokih dolov, brezen in jam, kot ni dovoljen iznos zemljine iz vrtač in dolov.
Merila in pogoji za oblikovanje	- pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur; - ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

#### 110. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)

- (1) Območja podrobnejše namenske rabe »VC – območja površinskih voda«, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>V – območja površinskih voda</b>
Podrobnejša namenska raba	VC celinske vode



Dopustne dejavnosti	
Osnovna dejavnost	- so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
Spremljajoča dejavnost	- ribištvo - rekreacija
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	
	- objekti grajenega javnega dobra; - objekti in omrežja javne infrastrukture, - objekti, potrebni za rabo voda (kot so zajem in izpust vode, zagotovitev varstva pred utopitvami,...) - objekti, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem; - objekti, namenjeni za obrambo države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	- posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda; - posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na varstvo narave; - vzdrževanje (obnova), spremembe namembnosti in rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov in naprav; - odvzem proda v skladu s pridobljeno koncesijo; - sanacije opuščanih peskokopov, kamnolomov, gramoznic in območij izkoriščanja prodišč; - ureditev dostopov do vode in privezov za čolne ter ureditev drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih; - sanitarne sečnje; - raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira, pod pogojem, da raziskovanje trajno ne spreminja in poškoduje naravnega stanja na površini in podzemlju in da se po opravljenem raziskovanju zemljišče vrne v prvotno stanje; ureditve za potrebe lova in ribolova.
Drugi pogoji	- za vse posege na vodna zemljišča je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za vode; - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih objektov (nadomestnih objektov) ni dovoljena; - pri predvidenih posegih na območja vodotokov je treba ohranjati vodotoke in obvodne vegetacijske pasove.
Merila in pogoji za oblikovanje	- pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

#### 111. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe območij mineralnih surovin, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>L – območja mineralnih surovin</b>
----------------------	---------------------------------------

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora</b>
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin. Sanacije površinskih kopov (peskokopov, kamnolomov). Raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnih energetskih virov. Na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.
Drugi pogoji	Na območjih peskokopov naj se material uporabi le za lokalno uporabo. Sanacija odkopov naj se izvaja s sukcesijo. Na območja LN se ne odvaža odpadkov. Na odkopih se postavijo obvestilne table glede rabe in uporabnika. Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogodovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati primerne tudi za posamezen tip zemljišča in reliefa. Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Za vse površinske kope je upravljavalec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Obstoječa nahajališča mineralnih surovin, ki niso predvidena za nadaljnje izkoriščanje, se sanira in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. Na območjih sanacij opuščenih površinskih kopov je dovoljena sanacija (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin) in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.

#### 112. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na ostalih območjih)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »OO – ostala območja« so neplodna območja, zlasti gorovja nad gozdno mejo ter pašništvo in tista območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v predhodne namenske rabe. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji

<b>Namenska raba</b>	<b>OO – ostala območja</b>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov. Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. Na zakonito zgrajenih objektih - planinske kočje je dopustna gradnja, dozidava, vzdrževalna dela in odstranitev. Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. Dopustne so raziskovanje nahajališč mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.

<b>Namenska raba</b>	<b>OO – ostala območja</b>
Drugi pogoji	Ohranjajo se vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

### III.7 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH OPPN

#### 113. člen

(območja, za katere je predvidena izdelava podrobnih načrtov)

- (1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).
- (2) Območja, ki se urejajo z OPPN, so navedena po enotah urejanja prostora v Prilogi 3 in določena v grafičnem delu izvedbenega dela OPN na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. Spremembo meje sprejme občinski svet v postopku priprave OPPN. Pripravljalavec akta o spremembi obvesti vse lastnike prizadetih zemljišč.
- (4) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar je v tem primeru ob pripravi akta treba izdelati tudi zasnovo celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.
- (5) Kot izhodišče za prostorske izvedbene pogoje na območjih OPPN služijo prostorski izvedbeni pogoji posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določenih s tem odlokom.
- (6) Podrobni prostorski načrt se lahko izdelava za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne EUP tudi, če se takšna potreba izkaže po sprejetju OPN.
- (7) Z OPPN se lahko spreminja členitev podrobnejše namenske rabe prostora na način kot je določeno s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.

#### 114. člen

(posegi v prostor na območjih predvidenih OPPN)

V enotah urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov ali so le ti v izdelavi, je do sprejema teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če to ne bo oviralo gradenj in ureditev, načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom:

- gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega odloka,
- gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,
- vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov,
- nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za predpisano namensko rabo, razen za stanovanjske objekte, če so na območjih, ko je bivanje izključujoča dejavnost,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora,
- odstranitev obstoječih objektov, če le ta ni prepovedana z drugimi določbami.

#### 115. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

- (1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN ali drugih ureditev predpisanih s tem odlokom se lahko pridobijo z izdelavo variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava.
- (2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo tudi z natečajem.
- (3) Zahtevo za izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo javnega natečaja se določi s tem odlokom ali s sklepom župana o pričetku postopka izdelave OPPN.

### III.8 PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

116. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov občine)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski planski in izvedbeni akti občine:

- Dolgoročni plan občine Kranj za obdobje 1986 – 2000 ( Ur. vestnik Gorenjske št. 5/86, 16/88, 23/88; UL. RS št. 20/91, 55/92, ter uradno glasilo občine Preddvor št. 6/98) za območje občine Jezersko.
- Družbeni plan občine Kranj za obdobje 1986 – 1990 (Ur. vestnik Gorenjske št. 7/86, 13/88, 3/89; UL RS št. 41/92, 50/92, 55/92, 43/93, 70/94 ter uradno glasilo Občine Preddvor št. 6/98) za območje občine Jezersko.
- Prostorski ureditveni pogoji za Jezersko (UL RS št. 41/92 in Uradno glasilo občine Preddvor št. 2/02).
- Odlok o zazidalnem načrtu Zgornje Jezersko – južni del (Ur. vestnik Gorenjske (28/76)

117. člen

(gradbeno dovoljenje v postopku pridobivanja)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi predpisov veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

118. člen

(dostopnost prostorskega akta)

Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu občine in na spletnih straneh občine.

119. člen

(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: \_\_\_\_\_  
Zgornje Jezersko, dne \_\_\_\_\_

Jure Rebolj  
župan Občine Jezersko«.

(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: \_\_\_\_\_

Zgornje Jezersko, dne \_\_\_\_\_

Jure Rebolj  
župan Občine Jezersko