



LOCUS

NAROČNIK

Občina Jezersko

Zgornje Jezersko 65 | 4206 Zgornje Jezersko

Površine sprememb namenske rabe prostora v osnutku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Jezersko

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, november 2017

PROJEKT	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE JEZERSKO
FAZA	OSNUTEK
VSEBINA PROJEKTA	Površine sprememb namenske rabe prostora v osnutku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Jezersko
NAROČNIK	Občina Jezersko Zgornje Jezersko 65 4206 Zgornje Jezersko
ŠTEVILKA PROJEKTA	1515
IZDELOVALEC	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
VODJA PROJEKTA	Manca Jug, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A 1302
STROKOVNA SKUPINA	Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. Tomaž Kmet, univ.dipl.inž.arh. Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj. arh. Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj. arh. Urška Železnik, univ.dipl.inž.geod. Uroš Košir, univ.dipl.inž.geod. Andrej Podjed, gr.teh. Mateja Mikložič, dipl. org. Aljaž Lepšina, dipl.inž.arh.urb. (UN)
DATUM	Domžale, november 2017
PROJEKT	Izdelava bilanc ponudbe zemljišč in sprememb rabe prostora za potrebe sprememb OPN Jezersko (SD OPN 2)
NAROČNIK	Občina Jezersko, Zgornje Jezersko 65, 4206 Zgornje Jezersko

KAZALO

1	UVOD	7
1.1	NAMEN	7
1.2	VSEBINA NALOGE.....	7
1.2.1	Nezazidana stavbna zemljišča	7
2	BILANCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE JEZERSKO	9
2.1	OSNOVNI PODATKI O OBČINI	9
2.2	BILANCA ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINE JEZERSKO	9
2.3	SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA	10
2.4	PODROBNA NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČ OPN IN SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN OBČINE JEZERSKO	11
2.5	BILANCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V VELJAVNEM OPN IN SD OPN PO POSAMEZNIH NAMENSKIH RABAH PROSTORA	13
2.6	BILANCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V VELJAVNEM OPN IN SD OPN PO POSAMEZNIH NAMENSKIH RABAH PROSTORA PO POSAMEZNIH NASELJIH	15
2.6.1	Spodnje Jezersko	15
2.6.2	Zgornje Jezersko	16

1 UVOD

Območja širitve naselja so površine za načrtno usmerjanje poselitve, ki jih ni mogoče zagotoviti z aktiviranjem prostih oziroma nezadostno izkoriščenih površin ali s prenovo površin znotraj naselja. V skladu s 36. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. list RS št. 99/2007, v nadaljevanju: Pravilnik OPN) se nove površine stavbnih zemljišč, ki pomenijo območje širitve naselja, določijo na podlagi ugotovitev o razpoložljivih prostih kapacitetah v grajeni strukturi, možnostih prenove in sanacije ter razvojnih potreb občine in strateških usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta. Za določanje obsega površin za širitev naselja je treba izdelati bilanco površin in upoštevati realen časovni okvir (približno 15 let).

1.1 Namen

Občina Jezersko je v letu 2015 sprejela Občinski prostorski načrt Občine Jezersko (v nadaljevanju: OPN), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/15. V letu 2016 je sprejela Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko (SD OPN 1). Občina z OPN zasleduje cilje trajnostnega razvoja, zato želi spremljati kazalce njegovega izvajanja in na podlagi njih predlagati nove spremembe in dopolnitve OPN.

1.2 Vsebina naloge

Navedena naloga izdelave bilanc vsebuje določitev nezazidanih stavbnih zemljišč v OPN, določitev širitve in izvzemov stavbnih zemljišč v SD OPN 1 ter izračun in prezentacija ustreznih kazalnikov za namen utemeljitve sprememb rabe prostora.

1.2.1 Nezazidana stavbna zemljišča

Nezazidano stavbno zemljišče

Stavbna zemljišča, ki ne predstavljajo gradbene parcele ali funkcionalnega zemljišča obstoječim objektom in niso pozidana, predstavljajo nezazidana stavbna zemljišča.

Ob določanju nezazidanih stavbnih zemljišč je bil poudarek na evidentiranju zemljišč, ki so potencialno zazidljiva glede na njihovo lego ter velikost. Premajhna zemljišča (po določilih OPN) so se izločala z opredelitvijo (predpostavko), da večinoma predstavljajo obstoječe funkcionalne površine obstoječih objektov.

Splošna izhodišča

- upoštevajo se prostorski izvedbeni pogoji iz OPN,
- v primeru, ko je v PPIP določeno, da je v EUP še možno graditi (kje in kakšen objekt se lahko postavi), se ta zemljišča zajamejo,
- zemljišča nepravilnih, ozkih oblik, se izločijo, upošteva pa se tudi velikostni kriterij; v primeru, ko le-te niso sklop več zemljišč, kjer bi se lahko vzpostavila samostojna gradbena parcela,
- najmanjša enota obravnave ni zemljiška parcela, temveč območje nezazidanega stavbnega zemljišča, ki lahko vsebuje eno ali več zemljiških parcel; nezazidana območja se delijo samo na podlagi druge EUP oz. različne namenske rabe,
- ne glede na stanje v uradnih evidencah, se zajame dejansko stanje – primer: objekt je zgrajen, v kataster stavb ni vpisan → ni nezazidano stavbno zemljišče,
- območja stavbnih zemljišč, ki so že pozidana, na njih pa je še dovolj prostora, da se lahko vzpostavi nova gradbena parcela, se zajamejo kot nezazidana stavbna zemljišča,

- zemljišča se lahko delijo zgolj na mejah EUP in po meji grajenega javnega dobra.

Zajem nezazidanih stavbnih zemljišč

osnovni splošni zajem

- zajamejo se predvideni občinski prostorski načrti (v nadaljevanju: OPPN), kjer so upoštevane tudi zazidalne situacije, če le-te že obstajajo, v nasprotnem primeru se območje označi kot nezazidano,
- zajemajo se zemljišča znotraj posameznih EUP.

upoštevanje splošnih kriterijev

- Upoštevajo se podatki Registra nepremičnin (REN), Katastra stavb (KS) ter Zemljiškega katastra (ZKP).
- Zemljišča oz. parcele, ki predstavljajo funkcionalna zemljišča objektov, se smiselno določijo na podlagi letalskih posnetkov.
- Pri določanju nezazidanih stavbnih zemljišč se izločijo zemljišča neprimernih oblik, upošteva pa se tudi velikostni kriterij; v primeru, ko le-te niso sklop več zemljišč, kjer bi se lahko vzpostavila samostojna gradbena parcela. Minimalna stranica najožjega dela zemljišča ne sme biti manjša od 12m. Na ožjih zemljiščih zaradi odmikov od drugih parcel ni možno zgraditi stavbe.
- Upošteva se meje EUP.
- Nezazidano stavbno zemljišče se določa na primernih velikostih zemljišč, odvisno od tipa dopustne gradnje.
- Na namenskih rabah IK in IG se glede na letalske posnetke pregleda nezasedene površine. Zunanja skladišča ter manipulacijske površine se opredelijo kot pozidana zemljišča. Kot nezazidana stavbna zemljišča se določa le dovolj velika zemljišča za novogradnje.
- Podatek o lastniški strukturi parcel je uporaben pri odločanju glede opredelitve posamezne parcele stavbnega zemljišča. Iz podatka o lastništvu je možno razbrati ali parcela, ki bi glede na letalski posnetek lahko predstavljala funkcionalno zemljišče obstoječega objekta, tudi dejansko pripada temu objektu ali gre za parcelo, ki predstavlja nezazidano stavbno zemljišče. Splošni kriterij je, da se lastništvo parcel upošteva, kjer je to nujno potrebno.

upoštevanje določil prostorskih aktov

Pri vsaki namenski rabi so se preverili prostorski izvedbeni pogoji (v nadaljevanju: PPIP), ki določajo dopustnost gradnje posameznih stavb.

2 BILANCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE JEZERSKO

V poglavju je predstavljeno trenutno dejansko stanje prostora na podlagi veljavne Občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko. Prikazano je stanje osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora veljavnega OPN na nivoju občine. Vsa stavbna zemljišča, pozidana in nepozidana stavbna zemljišča so podrobneje analizirana po podrobnejši namenski rabi in po naseljih.

2.1 Osnovni podatki o občini

Občina Jezersko leži v Gorenjski statistični regiji ter obsega 2 naselji.

Občina Jezersko meji:

- na severu in na vzhodu na Avstrijo,
- na jugovzhodu na občini Solčava in Kamnik,
- na jugu na občino Preddvor,
- na jugozahodu na občino Kranj in
- na zahodu na občino Tržič.

V občini sta 2 naselji in sicer: Spodnje Jezersko in Zgornje Jezersko.

VELIKOST OBČINE – POVRŠINA:	68,81 km ² 6.880,69 ha
ŠTEVILO PREBIVALCEV (www.stat.si, 1.1.2017):	625
ŠTEVILO NASELIJ:	2
POVRŠINA STAVBNIH ZEMLJIŠČ:	87,73 ha
ŠTEVILO OBJEKTOV S HS (GURS, 21.6.2017):	291
ŠTEVILO OBJEKTOV PO REST (GURS, 15.6.2017):	666

2.2 Bilanca zemljišč za območje Občine Jezersko

OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA		VELJAVNI OPN		SD OPN 01 – OSNUTEK*		RAZLIKA	
		POVRŠINA (ha)	DELEŽ (%)	POVRŠINA (ha)	DELEŽ (%)	POVRŠINA (ha)	DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA VELJAVNI OPN (%)
I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	87,76	1,28%	103,47	1,49%	15,71	17,90%
II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	530,29	7,71%	526,18	7,63%	-4,11	-0,78%
III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	5559,44	80,80%	5547,94	80,67%	-11,5	-0,21%
IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ	19,68	0,29%	18,39	0,27%	-1,29	-6,55%
V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	683,55	9,93%	684,7	9,93%	1,15	0,17%
SKUPAJ		6880,7		6880,7			

Tabela 1: Osnovna namenska raba prostora

2.3 Spremembe namenske rabe prostora

OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA OPN		POVRŠINA (ha)	SD OPN 01 - OSNUTEK		POVRŠINA (ha)	DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA OSNOVNO NRP IZ VELJAVNEGA OPN (%)
I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	87,76	II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	0,17	0,19%
			III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	0,34	0,39%
			IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ		
			V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	0,18	0,21%
II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	530,29	I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	6,48	1,22%
			III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	0,001	0%
			IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ		
			V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	5559,4	I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	8,88	0,16%
			II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	1,57	0,03%
			IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ	0,2	0%
			V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	1,18	0,02%
IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ	19,68	I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	0,86	4,37%
			II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	0,58	2,95%
			III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	0,05	0,25%
			V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	683,55	I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
			II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
			III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
			IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ		

Tabela 4: Spremembe med osnovnimi rabami prostora

2.4 Podrobna namenska raba zemljišč OPN in Sprememb in dopolnitev OPN Občine Jezersko

		namenska raba prostora	VELJAVNI OPN (ha)	SD OPN 01 – OSNUTEK (ha)	RAZLIKA (ha)	DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA VELJAVNI OPN (%)
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ				
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	28,7	30,09	1,39	4,84%
1.1	SS	stanovanjske površine	28,7	30,09	1,39	4,84%
1.2	SB	stanovanjske površine za posebne namene				
1.3	SK	površine podeželskega naselja				
1.4	SP	površine počitniških hiš				
2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	1,94	3,95	2,01	103,6%
2.1	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	1,94	3,85	1,91	98,45%
2.2	CD	druga območja centralnih dejavnosti		0,1	0,1	
3.	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	0,73	0,73		0%
3.1	IP	površine za industrijo				
3.2	IG	gospodarske cone	0,73	0,73		0%
3.3	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo				
4.	B	POSEBNA OBMOČJA	3,82	4,14	0,32	8,38%
4.1	BT	površine za turizem	3,82	4,14	0,32	8,38%
4.2	BD	površine drugih območij				
4.3	BC	športni centri				
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	7,06	15,17	8,11	114,87%
5.1	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport	1,84	11,68	9,84	534,78%
5.2	ZP	parki	4,97	1,49	-3,48	-70,02%
5.3	ZV	površine za vrtičkarstvo				
5.4	ZD	druge urejene zelena površine		1,68	1,68	
5.5	ZK	pokopališča	0,25	0,32	0,07	28%
6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	23,68	25,66	1,98	8,36%
6.1	PC	površine cest	23,68	24,2	0,52	2,2%
6.2	PŽ	površine železnic				
6.3	PL	letališča				
6.4	PH	heliporti				
6.5	PR	pristanišča				
6.6	PO	ostale prometne površine		1,46	1,46	
7.	T	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE				
8.	E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	0,03	0,25	0,22	733,33%
9.	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	0,71	0,8	0,09	12,68%
10.	F	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU				
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	21,1	22,71	1,61	7,63%
II.		OBMOČJA KMETIJSKIH ZELJIŠČ				
1.	K1	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	37,89	36,87	-1,02	-2,69%
2.	K2	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	492,4	489,3	-3,1	-0,63%
III.		OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ				
1.	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	5559,47	5547,96	-11,51	-0,21%

IV.		OBMOČJA VODA				
1.	V	POVRŠINSKE VODE	19,67	18,4	-1,27	-6,46%
1.1	VC	celinske vode	19,67	18,4	-1,27	-6,46%
1.2	VM	morje				
2.	VI	OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE	0,01		-0,01	-100%
V.		OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ				
1.	L	OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	3,32	4,68	1,36	40,96
1.1	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	3,32	4,68	1,36	40,96
1.2	LP	Površine podzemnega pridelovalnega prostora s površinskim				
2.	N	OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI				
3.	f	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ				
4.	OO	OSTALA OBMOČJA	680,22	680,04	-0,18	-0,03%

2.5 Bilance stavbnih zemljišč v veljavnem OPN in SD OPN po posameznih namenskih rabah prostora

		namenska raba prostora	VELJAVNI OPN				SD OPN 01– OSNUTEK				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSA STAVBNA (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVZEMI (ha)	ŠIRITVE - POZIDANA (ha)	ŠIRITVE - NEPOZIDANA (ha)
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	28,7	21,6	7,06	24,60%	30,09	22,98	7,08	23,53%	1,39	0,02	0,49	0,03	0,28
1.1	SS	stanovanjske površine	28,7	21,6	7,06	24,60%	30,09	22,98	7,08	23,53%	1,39	0,02	0,49	0,03	0,28
1.2	SB	stanovanjske površine za posebne namene													
1.3	SK	površine podeželskega naselja													
1.4	SP	površine počitniških hiš													
2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	1,94	1,94			3,95	3,51	0,44	11,14%	2,01	0,44		0,04	0,03
2.1	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	1,94	1,94			3,85	3,41	0,44	11,43%	1,91	0,44		0,04	0,03
2.2	CD	druga območja centralnih dejavnosti					0,1	0,1			0,1				
3.	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	0,73		0,73	100%	0,73		0,73	100%		0,00			
3.1	IP	površine za industrijo													
3.2	IG	gospodarske cone	0,73		0,73	100%	0,73		0,73	100%		0,00			
3.3	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo													
4.	B	POSEBNA OBMOČJA	3,82	3,12	0,7	18,32%	4,14	1,6	2,54	61,35%	0,32	1,84			2,25
4.1	BT	površine za turizem	3,82	3,12	0,7	18,32%	4,14	1,6	2,54	61,35%	0,32	1,84			2,25
4.2	BD	površine drugih območij													
4.3	BC	športni centri													
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	7,06	6,46	0,6	8,5%	15,17	4,92	10,26	67,63%	8,11	9,66			9,84
5.1	ZS	površine za oddih, rekreacijo i šport	1,84	1,24	0,6	32,61%	11,68	1,79	9,89	84,67%	9,84	9,29			9,75
5.2	ZP	parki	4,97	4,97			1,49	1,49			-3,48				
5.3	ZV	površine za vrtičkarstvo													
5.4	ZD	druge urejene zelena površine					1,68	1,41	0,28	16,67%	1,68	0,28			
5.5	ZK	pokopališča	0,25	0,25			0,32	0,23	0,09	28,13%	0,07	0,09			0,09

6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	23,68	23,13	0,55	2,32%	25,66	23,71	2,02	7,87	1,98	1,47		0,45	1,4
6.1	PC	površine cest	23,68	23,13	0,55	2,32%	24,2	23,4	0,81	3,35%	0,52	0,26		0,33	0,25
6.2	PŽ	površine železnic													
6.3	PL	letališča													
6.4	PH	heliporti													
6.5	PR	pristanišča													
6.6	PO	ostale prometne površine					1,46	0,31	1,21	82,88%	1,46	1,21		0,12	1,15
7.	T	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE													
8.	E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	0,03	0,03			0,25	0,23	0,02	8,00%	0,22	0,02		0,18	0,02
9.	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	0,71	0,71			0,8	0,75	0,06	7,50%	0,09	0,06		0,04	
10.	F	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU													
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	21,1	16,47	4,57	21,66%	22,71	17,27	5,39	23,73%	1,61	0,82	0,02	0,83	0,84
		SKUPAJ	87,77	73,46	14,21	16,19%	103,5	74,97	28,54	27,57%	15,73	14,33	0,51	1,57	14,66

Tabela 5: Stavbna zemljišča po posameznih namenskih rabah prostora

2.6 Bilance stavbnih zemljišč v veljavnem OPN in SD OPN po posameznih namenskih rabah prostora po posameznih naseljih

2.6.1 Spodnje Jezersko

		namenska raba prostora	VELJAVNI OPN				SD OPN 01– OSNUTEK				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSA STAVBNA (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVZEMI (ha)	ŠIRITVE - POZIDANA (ha)	ŠIRITVE - NEPOZIDANA (ha)
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	5,96	4,64	0,94	15,77%	6,11	4,67	1,08	17,68%	0,15	0,14	0,15	0,03	0,27
1.1	SS	stanovanjske površine	5,96	4,64	0,94	15,77%	6,11	4,67	1,08	17,68%	0,15	0,14	0,15	0,03	0,27
3.	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	0,43		0,43	100%	0,43		0,43	100%	0	0			
3.2	IG	gospodarske cone	0,43		0,43	100%	0,43		0,43	100%	0	0			
6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	6,56	6,56			6,83	6,56	0,27	3,95%	0,27	0,27			0,27
6.1	PC	površine cest	6,56	6,56			6,56	6,56			0				
6.6	PO	ostale prometne površine					0,27		0,27	100%	0,27	0,27			0,27
8.	E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	0,03	0,03			0,07	0,05	0,02	28,57%	0,04	0,02			0,02
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	4,18	2,94	1,22	29,19%	4,35	3,07	1,27	29,2%	0,17	0,05		0,15	0,05
		SKUPAJ	17,16	14,17	2,59	15,09%	17,79	14,35	3,07	17,26%	0,63	0,48	0,15	0,18	0,61

2.6.2 Zgornje Jezersko

		namenska raba prostora	VELJAVNI OPN				SD OPN 01– OSNUTEK				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSA STAVBNA (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVZEMI (ha)	ŠIRITVE - POZIDANA (ha)	ŠIRITVE - NEPOZIDANA (ha)
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	22,74	16,96	6,12	26,91%	23,98	18,31	6	25,02%	1,24	-0,12	0,34		0,01
1.1	SS	stanovanjske površine	22,74	16,96	6,12	26,91%	23,98	18,31	6	25,02%	1,24	-0,12	0,34		0,01
2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	1,94	1,94	0	0%	3,95	3,51	0,44	11,14%	2,01	0,44	0	0,04	0,03
2.1	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	1,94	1,94	0,00	0%	3,85	3,41	0,44	11,43%	1,91	0,44		0,04	0,03
2.2	CD	druga območja centralnih dejavnosti	0,00		0,00		0,1	0,1	0,00	0%	0,1	0,00			
3.	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	0,3		0,3	100%	0,3		0,3	100%	0,00	0,00			
3.2	IG	gospodarske cone	0,3		0,3	100%	0,3		0,3	100%	0,00	0,00			
4.	B	POSEBNA OBMOČJA	3,82	3,12	0,7	18,32%	4,14	1,6	2,54	61,35%	0,32	1,84			2,25
4.1	BT	površine za turizem	3,82	3,12	0,7	18,32%	4,14	1,6	2,54	61,35%	0,32	1,84			2,25
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	7,06	6,46	0,6	8,5%	15,17	4,92	10,26	67,63%	8,11	9,66			9,84
5.1	ZS	površine za oddih, rekreacijo i šport	1,84	1,24	0,6	32,61%	11,68	1,79	9,89	84,67%	9,84	9,29			9,75
5.2	ZP	parki	4,97	4,97	0,00	0%	1,49	1,49	0,00	0%	-3,48	0,00			
5.4	ZD	druge urejene zelena površine			0,00		1,68	1,41	0,28	16,67%	1,68	0,28			
5.5	ZK	pokopališča	0,25	0,25	0,00	0%	0,32	0,23	0,09	28,13%	0,07	0,09			0,09
6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	17,12	16,57	0,55	3,21%	18,83	17,15	1,75	9,29%	1,71	1,2		0,45	1,13
6.1	PC	površine cest	17,12	16,57	0,55	3,21%	17,64	16,84	0,81	4,59%	0,52	0,26		0,33	0,25
6.6	PO	ostale prometne površine			0,00		1,19	0,31	0,94	78,99%	1,19	0,94		0,12	0,88
8.	E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE			0,00		0,18	0,18	0,00	0%	0,18	0,00		0,18	
9.	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	0,71	0,71	0,00	0%	0,8	0,75	0,06	7,50%	0,09	0,06		0,04	
10.	F	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU													
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	16,92	13,53	3,35	19,80%	18,36	14,2	4,12	22,44%	1,44	0,77	0,02	0,66	0,79
		SKUPAJ	70,61	59,29	11,62	16,46%	85,71	60,62	25,47	29,72%	15,1	13,85	0,36	1,37	14,05