



OBČINA JEZERSKO

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si

Številka: 030-0024/2018-21

Datum: 11.11.2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE JEZERSKO

ZADEVA: PRAVILNIK O NAJEMU IN UPORABI KULTURNE DVORANE IN MEDGENERACIJSKEGA CENTRA V OBJEKTU KOROTAN

PRAVNA PODLAGA: 2. točka prvega odstavka ter drugi odstavek 7. člena ter 15., 29. in 101. člen Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik občine Jezersko, št. 05/17)

PRIPRAVLJALEC: Marko Meško

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: Andrej Karničar, župan

POROČEVALEC: Marko Meško

OBRAZLOŽITEV: Kulturna dvorana in medgeneracijski center (v nadaljevanju MGC) sta sosednja, večnamenska prostora oziroma sklop več prostorov v pritličju stavbe Korotan na lokaciji Zgornje Jezersko 57.

Občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja razne naloge, med drugim ustvarja pogoje za izvajanje javnih prireditev in drugih dogodkov ter tudi za večgeneracijsko povezovanje in izobraževanje. Za kvaliteto življenja njenih prebivalcev pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno dejavnost, pospešuje razvoj kulture, športa, rekreacije idr. V skladu z navedenim sta tudi prostora, ki ju oddaja v občasno uporabo, namenjena izvajanju prireditev, predavanj, izobraževanj, delavnic, tečajev in drugih aktivnosti s podobno vsebino.

Dne 11.9.2020 je istočasno s slovesnostjo ob počastitvi praznika Občine Jezersko potekala otvoritev MGC. Novi prostori MGC zajemajo: družabni prostor, kuhinjo, predprostor in sanitarije. V prostorih je nameščena kvalitetna računalniška in avdio - video oprema ter potreben pisarniški material in drobni inventar.

Trenutno je v veljavi Pravilnik o najemu in uporabi kulturne dvorane Korotan in njej pripadajoče opreme (Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 01/2011).

Zgoraj navedeni pravilnik je po skoraj desetih letih veljave potrebno zakonsko uskladiti ter v vsebino dodati določila, ki so vezana na oddajanje novega prostora MGC. Gre torej za opredelitev načinov in pogojev, pravic in obveznosti pri uporabi tako prostorov kulturne dvorane kot tudi MGC. Prav tako se s predlaganim pravilnikom poenoti postopek najema, ki v osnovi zajema oddajo vloge in izdajo soglasja.

PRILOGE: Pravilnik o najemu in uporabi kulturne dvorane in medgeneracijskega centra v objektu Korotan

| | |
|------------------------|--|
| PREDLOG SKLEPA: | Občinski svet Občine Jezersko sprejme Pravilnik o najemu in uporabi kulturne dvorane in Medgeneracijskega centra v objektu Korotan. |
|------------------------|--|

Župan Občine Jezersko
Andrej KARNIČAR

PREDLOG

Na podlagi 2. točke prvega odstavka ter drugega odstavka 7. člena ter 15., 29. in 101. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik občine Jezersko, št. 05/17) je Občinski svet Občine Jezersko na svoji ___ redni seji, dne __. __. 2020, sprejel naslednji

P R A V I L N I K **O NAJEMU IN UPORABI KULTURNE DVORANE IN MEDGENERACIJSKEGA CENTRA** **V OBJEKTU KOROTAN**

1. člen

S tem pravilnikom se urejajo način in pogoji, pod katerimi Občina Jezersko (v nadaljevanju upravljavec) oddaja v najem in uporabo kulturno dvorano in medgeneracijski center (v nadaljevanju MGC) ter njima pripadajoče prostore in opremo. Kulturna dvorana in MGC se nahajata v objektu Korotan, Zg. Jezersko 57.

Upravljavec lahko v najem odda samo en prostor ali oba prostora (kulturno dvorano in MGC) s pripadajočimi prostori.

V nadaljevanju se s tem pravilnikom določajo pravice in obveznosti pri uporabi prostorov iz prvega odstavka tega člena.

Predmet oddaje je:

- a) kulturna dvorana s pripadajočimi prostori, ki so: oder, predprostor, garderoba in sanitarije;
- b) MGC s pripadajočimi prostori, ki so: družabni prostor, kuhinja, predprostor in sanitarije.

2. člen

SOGLASJE ZA UPORABO KULTURNE DVORANE IN MGC

Upravljavec kulturno dvorano in MGC daje v najem na podlagi izpolnjene Vloge za najem kulturne dvorane in MGC, ki se vloži na sedež upravljavca najkasneje 7 dni pred uporabo prostorov.

Upravljavec izda soglasje za uporabo prostorov na podlagi:

- pravočasno prejete vloge,
- dokazila o zagotavljanju reda na parkirišču v okolici objekta Korotan (na zahtevo upravljavca),
- dokazila o uradni prijavi prireditve oziroma shoda (v kolikor je to potrebno).

3. člen

UPORABA OPREME

OPREMA KULTURNE DVORANE

KLAVIR

Uporaba klavirja ni vključena v osnovni najem dvorane, zato se uporabnik za uporabo klavirja predhodno dogovori z upravljavcem.

OZVOČENJE

Uporaba ozvočenja ni vključena v osnovni najem dvorane, zato se uporabnik za uporabo ozvočenja predhodno dogovori z upravljavcem.

Na podlagi pravočasno vložene vloge za koriščenje ozvočenja bo upravljavec zagotovil prisotnost odgovorne osebe, katera bo opravljala z ozvočenjem. Najem ozvočenja brez odgovorne osebe s strani upravljavca ni možen.

Ozvočenje se lahko uporablja tudi na prireditvah in drugih dogodkih, ki se odvijajo na prostem, vendar le v primeru pozitivno rešene prošnje za najem ozvočenja s strani odgovorne osebe upravljavca, ki bo soglasje podala na podlagi internih določil.

PRENOSNI RAČUNALNIK, PROJEKTOR IN PLATNO

Uporaba prenosnega računalnika, projektorja in platna ni vključena v osnovni najem dvorane, zato se mora uporabnik za uporabo te opreme predhodno dogovoriti z upravljavcem.

OPREMA MGC

AVDIO, VIDEO IN RAČUNALNIŠKA OPREMA

Uporaba avdio, video in računalniške opreme ni vključena v osnovni najem MGC, zato se mora uporabnik za uporabo te opreme predhodno dogovoriti z upravljavcem.

4. člen

PREDNOSTNA RABA

Uporaba kulturne dvorane in MGC za izvedbo prireditev in drugih dogodkov, katerih organizator ali soorganizator je upravljavec oziroma so v občinskem interesu, ima prednost pred uporabo za druge namene. V ostalih primerih, ko je za isti termin podanih več vlog za uporabo istih prostorov, določi prioritetni vrstni red občinska uprava.

5. člen

Uporabnik, ki bo prostore uporabljal brezplačno, je dolžan prostore in ves uporabljen drobn inventar za seboj temeljito počistiti in zapustiti v stanju, v kakršnem jih je prejel. V nasprotnem primeru se mu zaračuna stroške nadomestila iz 6. člena tega pravilnika.

6. člen

NADOMESTILO ZA UPORABO KULTURNE DVORANE IN MGC

Kulturna dvorana

Cena za urni najem kulturne dvorane znaša:

- 15,00 EUR brez DDV v času poletne sezone in
- 20,00 EUR brez DDV v času kurilne sezone.

Celodnevni najem dvorane znaša:

- 100,00 EUR brez DDV v času poletne sezone in
- 150,00 EUR brez DDV v času kurilne sezone.

Ozvočenje

Ozvočenje je mogoče najeti ločeno, in sicer v primerih, ko dogodek poteka izven kulturne dvorane. Cena najema ozvočenja za vsaki začetni dve uri znaša 25,00 EUR brez DDV. V uro najema se šteje tudi čas za pripravo in pospravljanje opreme.

MGC

Cena za urni najem MGC znaša:

- 10,00 EUR brez DDV v času poletne sezone in
- 15,00 EUR brez DDV v času kurilne sezone.

Celodnevni najem MGC znaša:

- 50,00 EUR brez DDV v času poletne sezone
- 80,00 v času kurilne sezone.

Na podlagi vloge prosilca se uporaba prostorov v skladu z zakonom, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, lahko odda v brezplačno uporabo.

7. člen

Uporabnik prostorov lahko odpove upravljavcu že dogovorjeni termin in se dogovori za novi termin le iz utemeljenih razlogov, o čemer je dolžan obvestiti upravljavca takoj, ko izve za utemeljen razlog odpovedi, najkasneje pa vsaj en dan pred koriščenjem prostorov. V nasprotnem primeru se mu zaračuna minimalna najemnina, to je v primeru najema dvorane; cena za eno uro najema dvorane, v primeru najema MGC pa cena za eno uro najema MGC.

8. člen

Najemnino za uporabo prostorov, ki so predmet tega pravilnika, zaračunava upravljavec.

Za plačilo najemnine bo uporabnik prejel račun, ki ga je dolžan plačati v roku 15 dni od prejema.

9. člen

O uporabi prostorov se na sedežu upravljavca vodita evidenca in raspored. Za predajo prostorov uporabniku in njihov prevzem ter za izvajanje tehničnih in drugih nalog je zadolžen predstavnik upravljavca - hišnik.

Vsi uporabniki prostorov morajo le-te uporabljati kot dober gospodar. Uporabnik je dolžen v času uporabe prostorov vzdrževati red in disciplino, varovati opremo, upoštevati požarne in druge varnostne ukrepe ter pri tem upoštevati hišni red in navodila hišnika. Uporabnik je dolžan prostore ob predaji zapustiti v urejenem stanju in povrniti morebitno škodo, ki bi nastala v zvezi z uporabo.

10. člen

S tem pravilnikom preneha veljati Pravilnik o najemu in uporabi kulturne dvorane Korotan in njej pripadajoče opreme (Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 01/2011).

Ta pravilnik prične veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Jezersko.

Številka: _____

Zg. Jezersko, dne _____

Andrej Karničar
župan