



OBČINA JEZERSKO

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si

Datum: 31. 3. 2021

Številka: 030-0024/2018-44

Z A P I S N I K

16. redne seje občinskega sveta Občine Jezersko, ki je bila v torek, 16.2.2021, ob 18. uri. Seja je potekala na daljavo v programu Teams.

Ad. 1: UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI IN POTRDITEV DNEVNEGA REDA

16. redno sejo občinskega sveta Občine Jezersko je vodil župan Andrej Karničar. V uvodu je pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je na seji prisotnih pet članov občinskega sveta (kasneje sta se pridružila še dva) in lahko po določilu 29. člena Poslovnika občinskega sveta le-ta veljavno odloča.

Prisotni

Člani OS: Metoda Karničar, Primož Šenk, David Jovanovski, Iztok Tonejec, Dejan Kavaš, Izidor Parte, Primož Muri

Ostali vabljeni: Andrej Karničar - župan; Andrej Tepina, Marko Šifrar, Marko Meško, Mojca Markič - občinska uprava; Danica Zavrl Žlebir - Gorenjski glas; Martin Raspet - Medobčinski inšpektorat Kranj; Suzana Delavec - Osnovna šola Matije Valjavca Preddvor.

Predlog dnevnega reda so člani OS prejeli z vabilom za sklic seje.

Župan predlaga, da se sprejme naslednji **SKLEP 01-16-2021:**

Občinski svet Občine Jezersko sprejme dnevni red 16. redne seje, in sicer:

- 1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda**
- 2. Pregled in potrditev zapisnika 15. redne seje občinskega sveta Občine Jezersko**
- 3. Odlok o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin Gorenjske - 1. obravnava**
- 4. Pravilnik o sprejemu otrok v vrtec pri Osnovni šoli Matije Valjavca Preddvor**
- 5. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Jezersko - 1. obravnava**
- 6. Letni program športa v Občini Jezersko za leto 2021**
- 7. Soglasje k razrešitvi direktorja zavoda Osnovnega zdravstva Gorenjske**
- 8. Sklep o neposrednem financiranju nepridobitnih organizacij iz proračuna Občine Jezersko**
- 9. Poročilo župana**
- 10. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta Občine Jezersko**

Župan na podlagi izida glasovanja (5 ZA, 0 PROTI od 5 prisotnih) ugotovi, da JE SKLEP SPREJET.



Ad. 2: PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 15. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE JEZERSKO

Zapisnik so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje.

Župan predlaga, da se sprejme naslednji **SKLEP 02-16-2021:**

Občinski svet Občine Jezersko sprejme zapisnik 15. redne seje občinskega sveta Občine Jezersko.

Župan na podlagi izida glasovanja (5 ZA, 0 PROTI od 5 prisotnih) ugotovi, da **JE SKLEP SPREJET.**

AD. 3: ODLOK O USTANOVITVI SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN GORENJSKE - 1. OBRAVNAVA

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje, poročilo poda Martin Raspet.

Priloga 1: Poročilo.

Seji se pridruži Dejan Kavaš.

Razprava:

Metoda Karničar vpraša, ali občinska uprava že razmišlja, katere naloge bi Občina Jezersko prenesla v skupno občinsko upravo. Vpraša še po izkušnjah z dveh področij, ki se že izvajata v okviru skupne občinske uprave, medobčinska inšpekcija in redarstvo.

Župan pove, da nad organizacijo in sodelovanjem z MIK nima pripomb. Zato resnih alternativ ne vidi. Edina alternativa je, da te naloge organiziramo in opravimo sami. Vendar o tem ne razmišljamo. V skupni občinski upravi gre ves čas za dinamični odnos. Želimo si, da bi bili redarji več prisotni in še bolj učinkoviti. Trenutno v Ravenski Kočni poteka poseben zimski prometni režim. MIK izvaja nadzor, a so bili slabo učinkoviti, zadržani. Naše stališče je, da bi morali biti pri svojem delu bolj odločni. Za nas je znotraj skupne občinske uprave lahko zanimivo vsako področje. Vse je odvisno od nadaljnjih dogovarjanj med občinami.

Župan zaključi razpravo in predlaga, da se sprejme naslednji **SKLEP 03-16-2021:**

Občinski svet Občine Jezersko sprejme Odlok o ustanovitvi Skupne občinske uprave Gorenjske - 1. obravnava.

Župan na podlagi izida glasovanja (6 ZA, 0 PROTI od 6 prisotnih) ugotovi, da **JE SKLEP SPREJET.**

AD. 4: PRAVILNIK O SPREJEMU OTROK V VRTEC PRI OSNOVNI ŠOLI MATIJE VALJAVCA PREDDVOR

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje, poročilo poda Suzana Delavec.

Razprava:

Metoda Karničar vpraša, ali se sprejema na novo celoten pravilnik.

Suzana Delavec potrdi.

Metoda Karničar opozori na 21. člen Pravilnika z vidika Zakona o upravnem postopku. Vpraša, kako je z vročanjem.

Suzana Delavec odgovori, da je v Zakonu o vrtcih določeno, da se lahko vroča z navadno pošiljko. Na ta način je zakonodajalec želel poenostaviti postopke, ki so točno določeni v Zakonu o vrtcih. Doda še, da je pritožba dovoljena le na neupoštevanje kriterija. Na vsebino kriterija pritožba ni možna.

Župan zaključi razpravo in predlaga, da se sprejme naslednji **SKLEP 04-16-2021:**
Občinski svet Občine Jezersko sprejme Pravilnik o sprejemu otrok v vrtec pri Osnovni šoli Matije Valjavca.

Župan na podlagi izida glasovanja (6 ZA, 0 PROTI od 6 prisotnih) ugotovi, da **JE SKLEP SPREJET.**

AD. 5: ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE JEZERSKO - 1. OBRAVNAVA

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje, poročilo poda Andrej Tepina.

Priloga 2: Predstavitev.

Razprava:

Primož Muri vpraša, ali predložen izračun ni narejen na podlagi dejanske vrednosti infrastrukture, ki se uporablja. In ali je dejanska vrednost infrastrukture Občine Jezersko znana ali gre za neke približke, da smo primerljivi z drugimi občinami?

Andrej Tepina odgovori, da dejansko določena višina infrastrukture velja le za kanalizacijo. Vrednost infrastrukture je bila določena v letu 2016. Vrednost vodovoda je težko določiti, zato je ocenjena. Tudi za ceste so vrednosti ocenjene.

Primož Muri vpraša, ali se s komunalnim prispevkom plačuje javno infrastrukturo.

Andrej Tepina potrdi.

Primož Muri vpraša, ali je v ceni vode, ki jo potrjuje občinski svet, tudi vključen strošek amortizacije vodovodnega omrežja. Ali ne gre v tem primeru za podvajanje?

Andrej Tepina odgovori, da se s komunalnim prispevkom vodovodni sistem zgradi. Z omrežnino se zagotavlja, da ko bo potekla amortizacijska doba, bodo sredstva na razpolago za obnovo.

Primož Muri predstavi primer iz okolice Kranja, kjer so komunalni prispevki visoki. Kmet je želel graditi štal, na njej fotovoltaike. Hleva ne bi priključil na vodovod, elektro omrežje, kanalizacijo, telefon, ... Objekt bi bil samooskrben. Kmet se je na ta način, da se odpove vsej infrastrukturi, želel izogniti plačala visokega komunalnega prispevka. A mu tega niso omogočili.

Andrej Tepina pojasni, da se v odločbi komunalnega prispevka odmeri vsa tista komunalna oprema, ki se omogoča. Komunalna oprema ceste in javne površine se odmeri vedno. Za vodovod in kanalizacijo se odmeri le, če se nekdo dejansko s to komunalno opremo oskrbuje.

Metoda Karničar vpraša, ali so javne površine pri kmetijskih objektih lahko izjema oziroma oprostitve.

Andrej Tepina pove, da se zaračunavajo vsakemu objektu in ne morejo biti izjema. V predlogu odloka so kmetijskim objektom dodeljene druge oprostitve.

Metoda Karničar je v dilemi, ali je potrebno, da se komunalni prispevek povišuje. V nasprotnem primeru bi se na Jezerskem mogoče več gradilo.

Župan pove, da so pričakovanja glede osnovne infrastrukture v občinah visoka. Občina bi v javno infrastrukturo zelo rada vlagala. In s komunalnim prispevkom bomo dobili sredstva za infrastrukturo. Na Jezerskem ne bodo gradili samo domačini. Če bo infrastruktura kvalitetna, bodo Jezerjani radi ostali na Jezerskem in drugi bodo radi prihajali k nam.

Dejan Kavaš vpraša, ali gre za namenska sredstva za gradnjo komunalne infrastrukture.

Andrej Tepina pove, da ZUreP narekuje, da gre za namenska sredstva.

Izidor Parte vpraša, ali obstaja možnost, da če gradi domačin, da bi imel oprostitev pri plačilu komunalnega prispevka. S tem bi vzpodbudili, da bi mladi ostajali na Jezerskem.

Andrej Tepina pove, da to ni mogoče. Lahko pa občina občanom nameni drugačne vrste vzpodbud.

Župan zaključi razpravo in predlaga, da se sprejme naslednji **SKLEP 05-16-2021:**

Občinski svet Občine Jezersko sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Jezersko – PRVA OBRAVNAVA.

Župan na podlagi izida glasovanja (6 ZA, 0 PROTI od 6 prisotnih) ugotovi, da **JE SKLEP SPREJET.**

AD. 6: LETNI PROGRAM ŠPORTA V OBČINI JEZERSKO ZA LETO 2021

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje, poročilo poda Marko Meško.

Župan predlaga, da se sprejme naslednji **SKLEP 06-16-2021:**

Občinski svet Občine Jezersko sprejme Letni program športa v Občini Jezersko za leto 2021.

Župan na podlagi izida glasovanja (6 ZA, 0 PROTI od 6 prisotnih) ugotovi, da **JE SKLEP SPREJET.**

Seji se pridruži Iztok Tonejec.

Ad. 7: SOGLASJE K RAZREŠITVI DIREKTORJA ZAVODA OSNOVNEGA ZDRAVSTVA GORENJSKE

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje, poročilo poda Marko Šifrar.

Župan predlaga, da se sprejme naslednji **SKLEP 07-16-2021:**

Občinski svet Občine Jezersko daje soglasje k razrešitvi direktorja zavoda Osnovno zdravstvo Gorenjske, Jožeta Veternika, univ. dipl. ekon. z veljavnostjo od 01.07.2021.

Župan na podlagi izida glasovanja (7 ZA, 0 PROTI od 7 prisotnih) ugotovi, da **JE SKLEP SPREJET.**

Ad. 8: SKLEP O NEPOSREDNEM FINANCIRANJU NEPRIDOBITNIH ORGANIZACIJ IZ PRORAČUNA OBČINE JEZERSKO

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje, poročilo poda Marko Šifrar.

Župan predlaga, da se sprejme naslednji **SKLEP 07-16-2021:**

Občinski svet Občine Jezersko sprejme Sklep o neposrednem financiranju nepridobitnih organizacij iz proračuna Občine Jezersko.

Župan na podlagi izida glasovanja (7 ZA, 0 PROTI od 7 prisotnih) ugotovi, da **JE SKLEP SPREJET.**

Ad. 9: POROČILO ŽUPANA

- Covid situacija na Jezerskem: imamo veliko število okužb, situacija je slaba. Takšna je realnost. Na začetku hitrega testiranja smo uspeli izposlovati termine brezplačnega testiranja. Ko je bila preobremenjenost zdravstvenega sistema prevelika, smo se strinjali, da ni racionalno, da hodijo na Jezersko. Udeležba na brezplačnem testiranju je bila nizka.

Vzpodbujam k cepljenju. S tem pokažemo odgovornost ne samo do sebe ampak tudi do družbe.

- Zima nam je prinesla veliko stroškov z zimskim vzdrževanjem cest. Sredstev nam je že zmanjkalo, zato jih nadomeščamo iz drugih proračunskih postavk.
Do mene so prihajale pohvale in zadovoljstvo občanov kar se tiče zimske službe. Če ima kdo kašno drugačno izkušnjo, naj sporoči.
- Park Jezersko beleži več kot 60 kvalitetnih tekaških dni. Pripravljajo se aktivnosti za tečaj teka na smučeh za otroke med počitnicami.
- Z dobro zimo smo vzpostavili zimski prometni režim v dolini Ravenske Kočne. Odreagirali smo pravočasno in preprečili kaos.
- Odbor za gospodarstvo je opravil aktivnosti glede oživitve carinarnice.
- Vprašanje v zvezi s Hubertovo kapelo: gre za sakralen objekt, ki je v lasti Občine Jezersko. Objekt je brez vsake vsebine in predstavlja breme občini. Vprašal sem zdajšnjega župnika, kakšno je njegovo stališče do samega objekta. Povedal mi je, da pozna ljudi, ki so pripravljeni poskrbeti za to, da se bo objekt obnovil in da je pripravljen in se mu zdi smiselno, da ga upravlja cerkev. Jaz se z njim absolutno strinjam. In če se strinjate tudi vi, da začnemo pripravljati dokumente, da za simbolično ceno to nepremičnino odstopimo naši župniji. Župnija jo z veseljem sprejme in bo zanj v materialnem in duhovnem smislu skrbela. Dajte mi vedeti, ali imam tudi z vaše strani mandat, da začnemo s postopki.
- Opredelitev svetnikov:
Primož Šenk: zdi se mu dobro, da za verske objekte skrbi cerkev. Zdi se mu pravilna poteza.
Metoda Karničar: istega mišljenja kot Primož Šenk. Je že skrajni čas, da se nekaj začne dogajati, saj objekt zgleda žalostno.
Iztok Tonejec: Pozdravlja.
David Jovanovski: Se strinja.
Dejan Kavaš: Podpira predlog.
Primož Muri: Se strinja.
Izidor Parte: Se strinja.
- Bencinski servis Petrol Jezersko: bilo je veliko vznemirjenja. Zdajšnja najemnica pogodbe ni podaljšala. Zaenkrat bencinski servis ostaja v lasti Petrola in v njihovem upravljanju. Njihova želja je nepremičnino prodati, vendar obdržati dejavnost z derivati. Vključil sem se toliko, da sem na eni strani govoril s Petrolom in jim dal vedeti, kaj bencinski servis za našo občino pomeni in da dejavnost mora ostati v vasi in se razvijati. Na drugi strani so kar trije Jezerjani zainteresirani, da bi to kupili. V primeru prenove objekta sem jih opozoril na potrebo po polnjenju električnih vozil ter na dosegljivost servisa 24h/dan.
- Na Občini Kamnik so se pojavile iniciative po ustanavljanju parka KSA. Župani smo si bili enotni, da se na način, kot ga je imela država pred leti, tega ne gremo več. Začnemo le, če pride iniciativa s strani prebivalcev, ki živijo na območju, ki bi bilo vključeno v park.
- S strani Zveze borcev Jezersko smo prejeli poziv, naj občinski svet obravnava izjave Primoža Murija glede spominske slovesnosti na eni od občinskih sej. Uradno oznanjam, da zadevo predajam Primožu Muriju in ga prosim, da Zvezi borcev odgovori. Pobuda je bila dana na občinski svet, a ker ne gre za stvar občinskega sveta, poziv javno odstopam Primožu Muriju.
- Ana Očko je predsednica novo konstituiranega sveta zavoda OŠ MV Preddvor. Predstavniki Občine Jezersko je Marko Šifrar.
- Ponovna oživitev TD Jezersko po dveh letih pavze. Aleš Petek je novi predsednik.
- Za projektiranje parkirišča Pod Turni je izbran projektant Gorenjska gradbena družba. Pripravljajo idejno zasnovo in delajo geodetski posnetek. Ko bo idejna zasnova pripravljena, se dobimo, tako kot smo se dogovorili.
- Olimpijska bakla naj bi šla po vseh slovenskih občinah. Na Jezerskem bo 23.4.2021.
- Izid naslednje številke Pr Jezer bo na veliki petek, 2.4.2021
- Naslednja seja bo po veliki noči, 13.4.2021

Ad. 10: POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE JEZERSKO

- Dejan Kavaš kot predsednik Odbora za gospodarske dejavnosti, finance in proračun pove o carinarnici. Odbor je imel 2 seji. Na prvi smo se seznanili s potencialno najemnico. To je Tanja Rebolj. Našla je zgodbo za objekt. Ideja je dobra. Cel objekt ima plan vzeti dolgoročno v najem in v njem razvijati vsebine s področja naravovarstva, okrepčevalnica, sobe/apartmaji. Odbor je določil manjšo operativno skupino za nadaljnje delo.
- Dejan Kavaš pohvali zimsko službo. Stroj, ki dela v ravnem, se vozi po sol na Remont. Ali je možnost, da se material skladišči bližje v Ravnem?
Andrej Tepina pove, da je edini objekt za skladiščenje soli na Zbirnem centru. Objekt mora biti pokrit. Tudi traktor je parkiran tam, pod streho. Po sol na ZC hodi tudi izvajalec pluženja in posipanja za Sp. Jezersko.
- Metoda Karničar zaradi slabe covid situacije na Jezerskem predlaga več obveščanja na spletni strani. Vsaj število aktivno okuženih. Da bi se ljudje bolj zavedali, da je bolezen med nami.
- Primož Muri poda pripombo na zimsko službo. Nekajkrat sem imel občutek, da je zimska služba bistveno bolj angažirana, kadar se pričakuje velik naval tujih obiskovalcev kot pa med tednom. Tudi med tednom bi bilo prav, da bi bile ceste dobro urejene. Konkretno je bila cesta na Anclovo res ledena, neprevozna, ni bila posuta. Ravno tisti dan smo morali peljati telico v klavnico. Pri Ankovi slatini se sčasoma naredijo luže in se jih sanira samo na obračališču in ob vodi. Po cesti naprej se luže niso uredile in so ostale še mesece. Za turistična območja se dobro poskrbi, kar ni nič narobe. A občina je v prvi vrsti namenjena občanom.
Župan pripomni, da gre za zelo subjektiven občutek. Primoža Murija prosi, da v prihodnje takoj pokliče in predlaga, kaj je potrebno urediti in odreagiramo takoj. Sicer nobenih posebnih navodil, ki bi jih lahko zaključil iz tvojega razmišljanja, ni. Takšna opozorila so vedno na mestu.
- David Jovanovski pohvali zimsko službo in redarstvo pri Planšarskem jezeru.

Seja se zaključí ob 20.00 uri.

Priloge:

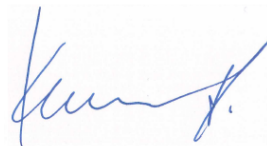
Priloga 1 in Priloga 2.

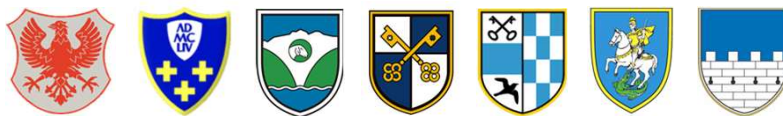
Zapisala:

Direktorica občinske
uprave
Mojca Markič



Župan
Andrej Karničar





SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN GORENJSKE

mag. Martin Raspet
Medobčinski inšpektorat Kranj

1

RAZLOG ZA SPREJEM

Sprememba 26. člena Zakona o financiranju občin:

- **Od 1. 1. 2020** na novo določeno financiranje skupnih občinskih uprav.
- Sredstva se zagotavljajo za **plače in druge izdatke ter prispevke delodajalca zaposlenim** v skupnih občinskih upravah.
- Upravičenost do sofinanciranja: **najmanj 3 občine in 1 naloga.**
- Višina sofinanciranja **30%** in se poveča za **5 odstotnih točk za vsako dodatno nalogo – max je 55%.**
- Vsaka naloga se mora **opravljati najmanj za 3 občine** vključene v skupno občinsko upravo.
- Občine lahko samostojno izbirajo izmed 11 posameznih nalog: **občinsko inšpekcijsko nadzorstvo, občinsko redarstvo, pravna služba, občinsko pravobranilstvo oz. odvetništvo, notranja revizija, proračunsko računovodstvo, varstvo okolja, urejanje prostora, civilna zaščita, požarno varstvo in urejanje prometa.**

2

TRENTNO STANJE

Trenutno sta z odlokom ustanovljena dva organa skupne občinske uprave:

MEDOBČINSKI INŠPEKTORAT KRANJ (nalogi občinsko inšpekcijsko nadzorstvo in občinsko redarstvo) - 6 občin ustanoviteljic:

Mestna občina Kranj (77,96%)

Občina Cerklje na Gorenjskem (4,43%)

Občina Jezersko (0,93%)

Občina Preddvor (1,97%)

Občina Šenčur (3,91%)

Občina Tržič (10,80%)

SKUPNA SLUŽBA NOTRANJE REVIZIJE KRANJ (naloge notranje revizije) - 4 občine ustanoviteljice:

Mestna občina Kranj (69,33%)

Občina Naklo (6,61%)

Občina Preddvor (4,45%)

Občina Tržič (19,61%)

3

VIŠINA SOFINANCIRANJA

	MOK	Cerklje	Jezersko	Naklo	Preddvor	Šenčur	Tržič
-občinsko inšpekcijsko nadzorstvo	X	X	X		X	X	X
-občinsko redarstvo	X	X	X		X	X	X
-notranja revizija	X			X	X		X
VIŠINA SOFINANCIRANJA OBSTOJEČE	MIK 35% SSNRK 30%	MIK 35%	MIK 35%	SSNRK 30%	MIK 35% SSNRK 30%	MIK 35%	MIK 35% SSNRK 30%
VIŠINA SOFINANCIRANJA SOU OG	40%	35%	35%	30%	40%	35%	40%

1. FAZA:

- Obstoječe občine ustanoviteljice SSNRK in MIK sprejmejo nov Odlok SOU OG.
- Novoustanovljena SOU OG na začetku opravlja zgolj obstoječe tri naloge (občinsko inšpekcijsko nadzorstvo, občinsko redarstvo in notranjo revizijo) na obstoječ način.

NASLEDNJE FAZE:

- K obstoječim nalogam bodo lahko pristopile tudi druge občine ustanoviteljice.
- Za obstoječe občine ustanoviteljice se bodo lahko začele izvajati dodatne naloge.
- Obstoječim občinam ustanoviteljicam se bodo lahko pridružile nove občine.

4

POGLAVITNE REŠITVE ODLOKA

- Predstavlja pravno podlago za ustanovitev, organizacijo in delovanje SOU OG in njeno financiranje.
- Občinam ustanoviteljicam bo omogočeno izvajanje vseh enajstih skupnih nalog in doseganje najvišjega možnega odstotka sofinanciranja iz državnega proračuna.
- Posamezni programi se lahko izvajajo tudi kot notranje organizacijske enote SOU OG.
- Zaposleni v SOU so lahko locirani tudi na sedežih občin ustanoviteljic. Status delodajalca ima sedežna občina, to je Mestna občina Kranj.
- V odloku so zapisane podlage za pristop občine k skupni upravi, izstop občine iz skupne uprave, pristop občine k opravljanju posamezne naloge, odstop občine od opravljanja posamezne naloge ter prenehanje skupne uprave.
- Odlok bo hkrati ukinil in nadomestil odloka sedaj delujočih organov skupne občinske uprave MIK in SSNRK.

FINANČNE in DRUGE POSLEDICE

- Način financiranja SOU OG se določi z letnim programom dela, ki vsebuje tudi kadrovski in finančni načrt.
- Odstotek sofinanciranja za posamezno občino bo odvisen od števila nalog, ki se jih bo opravljal za posamezno občino.
- Takojšen je finančni učinek za občine, ki so hkrati ustanoviteljice MIK in SSNRK, saj se bo višina sofinanciranja povišala na 40% (sedaj MIK 35% in SSNRK 30%).
- Z razširitvijo SOU OG se bo:
 - optimizirala organizacija dela na posamezni nalogi,
 - združevalo se bo znanje in sposobnosti ter povečala tudi strokovna moč,
 - zagotavljala višja kakovost posameznih storitev.



HVALA ZA POZORNOST

PREDLOG
ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA
OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO
NA OBMOČJU OBČINE JEZERSKO

Seja OS Občine Jezersko
16. 2. 2021

1

Kaj predstavlja komunalno opremo

Je infrastruktura s katero Občina zagotavlja pogoje za osnovne življenjske potrebe:

- Ceste,
- Javne površine (pločniki, igrišča, parki, sprehajalne poti,...),
- Vodovodno omrežje,
- Kanalizacijsko omrežje.

2

Kaj predstavlja komunalni prispevek

- Do sedaj **povračilo stroškov** (izgradnje) za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga plača zavezanec plača občini,
- Po novem **prispevek oz. takso** za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga plača zavezanec plača občini.

POZOR: RAZLIKA JE BISTVENA

3

Kdo je zavezanec za komunalni prispevek za obstoječo opremo

Investitor, ki:

- gradi nov objekt,
- legalizira objekt,
- povečuje površino objekta (doziduje).

Odmera KP se izvede tudi:

- zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča (npr. gradnja nove kanalizacije na posameznem območju),
- zaradi naknadne priključitve objekta na obstoječo komunalno opremo.

4

Zakonska podlaga za odmero KP

- Zakon o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2),
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19),
- Pravilniku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. list RS, št. 66/18) in
- Občinski odlok.

5

Razlogi za spremembe področnih predpisov

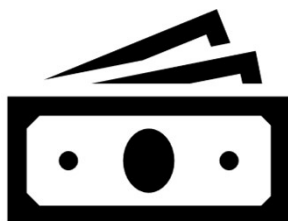
- ZUREP-2 to področje na novo ureja, ker je Ministrstvo za okolje in prostor ugotovil z izdano Analizo odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Sloveniji v februarju 2018 ogromne razlike med občinami v višini odmere komunalnega prispevka in veliko neskladij v Odlokih,
- To predpisuje ZUREP-2, z rokom 31. 3. 2021.

Dejanske razlike:

- loči se podlaga za odmero obstoječe in nove komunalne opreme,
- nova zakonodaja določa komunalni prispevek za obstoječo opremo kot prispevek za obremenitev komunalne opreme oz. takso in ne več kot plačilo povrnitve dela stroškov (BISTVENA RAZLIKA!),
- Uskladitev z malenkostnimi spremembami pri načinu določitve odmere, ki je predpisana v področni Uredbi,
- Ustrezna ureditev oprostitev,

6

Višina odmere KP v preteklih 5 letih v naši občini



Za leto:

- 2016 v višini 10.920 evrov,
- 2017 v višini 648 evrov,
- 2018 v višini 11.880 evrov,
- 2019 v višini 10.500 evrov in
- 2020 v višini 12.070 evrov.

7

Zastavljeni cilji občine ob sprejemu Odloka

- Povišati odmero, da bo primerljiva z drugimi izbranimi/ustreznimi občinami,
- Spodbujati kmetijstvo in poslovno dejavnost,
- Spodbujati priključevanje na obstoječ javni vodovod,
- Ne zavirati gradnje na večjih parcelah.

8

Določitev višine odmere komunalnega prispevka (je določena z Uredbo)

- Način (formula) je določena z Uredbo in se v Odloku posebej ne navaja

Komunalni prispevek za obstoječe komunalno opremo se izračuna:

- za stavbe:

$$K_{Pobstoječa(i)} = ((A_{GP} \times C_{po(i)} \times D_{po}) + (A_{STAVBA} \times C_{to(i)} \times D_{to} \times F_n)) \times psz(i)$$

- za gradbene inženirske objekte:

$$K_{Pobstoječa(i)} = A_{GIO} \times C_{to(i)} \times D_{to} \times F_n \times psz(i)$$

9

Izmišljen primere določitve višine odmere KP

- Zaradi preglednosti samo za eno vrsto komunalne opreme, v praksi je enako le, da se vse dejansko upoštevane odmere seštejejo, kar predstavlja znesek končne odmere,
- Vzemimo, da odmerjamo KP za obstoječ vodovod, ki omogoča oskrbo za določeno edino območje v občini

10

1. Določitev vrednosti komunalne opreme

- **Z elaboratom** iz **podatkov iz poslovnih knjig** ali **nadomestitvenih stroškov**, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme s primerljivo zmogljivostjo in ravno komunalne oskrbe, ali **dejanskih stroškov izvedenih investicij**.
- Če upoštevamo povprečne stroške na enoto mere (Cto, Cpo), ta korak ni potreben. Ker menimo, da je tako bolj racionalno glede na novo opredelitev komunalnega prispevka predlog odloka upošteva povprečne stroške iz Pravilnika.
- Recimo, da je v našem primeru obstoječ vodovod vreden 1.000.000 evrov.

11

2. Določitev velikosti območja oskrbe s komunalno opremo

- To dokažemo **z elaboratom**, kjer iz obstoječega stanja določimo referenčni velikosti gradbene parcele in referenčno velikost bruto tlorisne površine za en objekt.
- Recimo, da v našem primeru obravnavani vodovod lahko oskrbuje 160 objektov, ki so že ali pa še bodo zgrajeni.
- **$A_{GP} = 700 \text{ m}^2$** in **$A_{STAVBA} = 200 \text{ m}^2$**

12

3. Določitev stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere (Cto, Cpo)

V našem primeru je:

- Strošek posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe

$$C_{po} = 1.000.000 / (700 \text{ m}^2 \times 160 \text{ objektov}) = 8,93 \text{ €/m}^2$$

- Strošek posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta

$$C_{to} = 1.000.000 / (200 \text{ m}^2 \times 160 \text{ objektov}) = 31,25 \text{ €/m}^2$$

13

4. Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere povzeti po Pravilniku

Vrsta obstoječe komunalne opreme	C _{po} EUR/m ²	C _{to} EUR/m ²
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
Plinovodno omrežje	3,80	7,00
Vročevodno omrežje	10,00	10,00
Javne površine	0,70	2,00

14

5. Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to})

- Za oba deleža velja po nadrejenih predpisih, da je njuna najmanjša vrednost lahko 0,3, največja 0,7 in vsota obeh dve 1,0.
- Predlog Odloka upošteva vrednost 0,4 za D_{po} in 0,6 za D_{to} z namenom, da glede na dejansko stanje nekoliko spodbujamo (oz. ne zaviramo) nekoliko večje gradbene parcele, kot minimalne.

V našem primeru znaša odmera za konkretno hišo z $AGP = 900 \text{ m}^2$ in $ASTAVBA = 300 \text{ m}^2$:

- Če je $D_{po} = 0,3$ in $D_{to} = 0,7$ velja $KP = 900 \text{ m}^2 \times 8,93 \text{ €/m}^2 \times 0,3 + 300 \text{ m}^2 \times 31,25 \text{ €/m}^2 \times 0,7 = 8973,6 \text{ €}$
- Če je $D_{po} = 0,4$ in $D_{to} = 0,6$ velja $KP = 900 \text{ m}^2 \times 8,93 \text{ €/m}^2 \times 0,4 + 300 \text{ m}^2 \times 31,25 \text{ €/m}^2 \times 0,6 = 8839,8 \text{ €}$
- Če je $D_{po} = 0,5$ in $D_{to} = 0,5$ velja $KP = 900 \text{ m}^2 \times 8,93 \text{ €/m}^2 \times 0,5 + 300 \text{ m}^2 \times 31,25 \text{ €/m}^2 \times 0,5 = 8706,0 \text{ €}$
- Če je $D_{po} = 0,6$ in $D_{to} = 0,4$ velja $KP = 900 \text{ m}^2 \times 8,93 \text{ €/m}^2 \times 0,6 + 300 \text{ m}^2 \times 31,25 \text{ €/m}^2 \times 0,4 = 8572,2 \text{ €}$
- Če je $D_{po} = 0,7$ in $D_{to} = 0,3$ velja $KP = 900 \text{ m}^2 \times 8,93 \text{ €/m}^2 \times 0,7 + 300 \text{ m}^2 \times 31,25 \text{ €/m}^2 \times 0,3 = 8438,4 \text{ €}$

15

6. Faktor namembnosti objekta (F_n)

Za faktor namembnosti objekta (F_n) velja:

- Za stavbe je lahko v razponu od 0,5 do 1,3, če no posebej naveden je 1,0;
- Za gradbeno inženirske objekte je lahko v razponu od 0,1 do 0,5, če ni posebej naveden je 0,5;
- Za druge gradbene posege je lahko v razponu od 0,1 do 1,3, v predlogu Odloka je 0,5;

Za naš primer je priključitev stanovanjskega objekta pri $D_{po} = 0,4$ in $D_{to} = 0,6$:

- za stanovanjski objekt ostane **8839,8 €**
- Za trgovsko stavbo $KP = 900 \text{ m}^2 \times 8,93 \text{ €/m}^2 \times 0,4 + 300 \text{ m}^2 \times 31,25 \text{ €/m}^2 \times 0,6 \times 0,7 = 7152,3 \text{ €}$
- Za kmetijsko stavbo $KP = 900 \text{ m}^2 \times 8,93 \text{ €/m}^2 \times 0,4 + 300 \text{ m}^2 \times 31,25 \text{ €/m}^2 \times 0,6 \times 0,5 = 6027,3 \text{ €}$

16

7. Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz})

Z uvedbo tega faktorja postaja komunalni prispevek taksa in ne povračilo stroškov.

Za naš primer in zgoraj izračunan stanovanjski objekt, če je

- $P_{sz} = 100\%$ je $KP = 8839,8 * 1,00 = 8839,8 \text{ €}$,
- $P_{sz} = 50\%$ je $KP = 8839,8 * 0,50 = 4419,9 \text{ €}$,
- $P_{sz} = 10\%$ je $KP = 8839,8 * 0,10 = 884,0 \text{ €}$,

17

7.2 Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz})

Predlog Odloka vsebuje:

Obstoječa komunalna oprema	$p_{sz} (\%)$
Cestno omrežje	30
Vodovodno omrežje	25
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	40
Javne površine	40

18

Oprostitve plačila komunalnega prispevka

- Zakonske so naveden v 226. členu ZUREP-2 in se jih v Odlok ne navaja posebej, ker veljajo vedno,
- Občinske so dovoljene izrecno tiste, ki so naveden v 227. členu ZUREP-2 in jih je v Odloku potrebno navesti. Pri nas je to v 9. členu:

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo:

- posameznih vrst objektov, katerih investitor je Občina Jezersko in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport ~~po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov~~ v višini 100%,
- nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI: 1271) v višini 75 %,
- stavbe za šport (CC-SI 1265) v višini 50%.

- Popravek na zahtevo MOP-a.

19

Upoštevanje preteklih vlaganj

- Zakonito zgrajenim objektom, ki se odstranijo in nadomestijo se za prvotno površino ne odmeri KP,
- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču v višini 100 % ~~vloženih sredstev~~.
- Popravek na zahtevo MOP-a v 10. členu,
- Obstoječim objektom, ki se priključujejo na obstoječo kanalizacijo je z upoštevanjem predlaganega deleža vlaganj (v lasten sistem – greznico) tako, da je odmerjen KP v višini, kot je približno veljal ob prvi priključitvi na kanlizacijo v 2014,
- Obstoječim objektom, ki se priključujejo na obstoječ vodovodni sistem se predlaga priznanje relativno visokega deleža vlaganj (v lasten sistem – lasten zajem), da se spodbudi priključevanje.

20