

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si

Številka: 030-0024/2018-47

Datum: 1. 4. 2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE JEZERSKO**ZADEVA: PRAVILNIK O SPREMEMBI PRAVILNIKA O POSTOPKIH RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE JEZERSKO****PRAVNA PODLAGA:** 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

2. točka prvega odstavka ter drugega odstavka 7. člena, 15., 29., 35, 87. ter 101. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik občine Jezersko, št. 05/17)

PRIPRAVLJALEC: Občinska uprava in IUS IT CONSULTING, Matej Naglič s.p.**NAMEN:** Obravnava in sprejem**PREDLAGATELJ:** župan Andrej Karničar**POROČEVALEC:** Andrej Tepina, Občinska uprava**OBRAZLOŽITEV:** Župan Občine Jezersko v skladu z 29. členom Statuta Občine Jezersko (v nadaljevanju: Statut) Občinskemu svetu Občine Jezersko predlagam v sprejem Pravilnik o spremembi Pravilnika o postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Jezersko.

V 3. členu Pravilnika o postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 02/2020 z dne 4. 3. 2020; v nadaljevanju: Pravilnik) je določeno, da Komisija v skladu s predpisi iz drugega odstavka 2. člena tega pravilnika ter na podlagi sprejetega posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem ter sklepa župana iz prvega odstavka 11. člena tega pravilnika, vodi postopke ravnanja s stvarnim premoženjem, med drugim, kot je določeno v 3. podalineeji 3. alineje drugega odstavka 3. člena, Komisija vodi tudi postopek oddajanja stvarnega premoženja v občasno uporabo. V zvezi s temi postopki 11. člen Pravilnika določa, da se vsi postopki ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 3. člena tega pravilnika lahko izvedejo le na podlagi s strani župana sprejetega posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem in sklepa župana o ravnanju s stvarnim premoženjem.

V skladu s prvim odstavkom 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; ZSPDSLS), se nepremično premoženje lahko pod določenimi pogoji oddaja v občasno uporabo, to je v uporabo po posameznih urah ali dnevih, pri čemer oddaja po urah ne sme preseči povezanih 23 ur, oddaja po dnevih pa ne povezanih 31 dni. V primeru oddaje v občasno uporabo ni obvezna objava



namere o oddaji nepremičnega premoženja v uporabo. Uporabnina se plača na podlagi izstavljenega računa.

Na podlagi tretjega odstavka 67. člena ZSPDSLS, za oddajo nepremičnega premoženja Občine Jezersko v občasno uporabo velja Cenik uporabnine za oddajo nepremičnega premoženja Občine Jezersko v občasno uporabo (Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 4/2020, 16. 9. 2020).

Na podlagi tega, da zakon ne določa obvezne objave namere, da gre za oddajo nepremičnega premoženja po dnevih ali celo zgolj po urah ter da gre v večini primerov za vloge, na katere se je potrebno nemudoma odzvati, se je izkazalo, da je vodenje postopka v okviru Komisije, ki zahteva sklic seje, pripravo posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem ter pripravo predloga sklepa župana, kot tudi nato županovo potrjevanje posamičnega programa in sprejem sklepa, administrativno nepotrebno breme.

Na podlagi navedenega se predlaga, da postopka oddajanja stvarnega premoženja v občasno uporabo ne vodi Komisija ter v zvezi s tem ne pripravlja posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem. Z izločitvijo tega postopka iz drugega odstavka 3. člena Pravilnika posledično odpade tudi obveznost iz 11. člena Pravilnika, ki določa, da se vsi postopki ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 3. člena lahko izvedejo le na podlagi s strani župana sprejetega posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem in sklepa župana o ravnanju s stvarnim premoženjem.

S predlaganim črtanjem 3. podalineje 3. alineje drugega odstavka 3. člena Pravilnika bi Občina Jezersko nepremično premoženje v občasno uporabo oddajala poenostavljeno, na podlagi tipizirane vloge oziroma tipizirane pogodbe.

PRILOGE:	Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Jezersko
FINANČNE POSLEDICE:	Sprejem akta ne bo imel finančnih posledic.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Jezersko sprejme Pravilnik o spremembi Pravilnika o postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Jezersko



Župan
Andrej Karničar

PREDLOG

Na podlagi 2. točke prvega odstavka ter drugega odstavka 7. člena ter 15., 29., 35, 87. in 101. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik občine Jezersko, št. 05/17) je Občinski svet Občine Jezersko na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

PRAVILNIK O SPREMEMBI PRAVILNIKA O POSTOPKIH RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE JEZERSKO

1. člen

V drugem odstavku 3. člena Pravilnika o postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem Občina Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 02/2020 z dne 4. 3. 2020) se v 3. alineji črta 3. podalineja, ki se glasi: »oddajanja stvarnega premoženja v občasno uporabo,«.

2. člen

Ta pravilnik začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Jezersko.

Številka: _____
Jezersko, _____

Andrej Karničar,
župan