

J A V N I R A Z P I S
za dodelitev podpore mladim in mladim družinam pri reševanju
stanovanjskega vprašanja v Občini Jezersko v letu 2024

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

1. PODATKI O VLAGATELJU

Ime in priimek: _____

Stalno prebivališče (naslov, pošta): _____

EMŠO: _____

Davčna številka: _____

Številka bančnega računa, banka: _____

Telefon: _____

2. PODATKI O ČLANIH DRUŽINE (partner in otroci)
--

1. Ime in priimek: _____

Stalno prebivališče (naslov, pošta): _____

2. Ime in priimek: _____

Stalno prebivališče (naslov, pošta): _____

3. Ime in priimek: _____

Stalno prebivališče (naslov, pošta): _____

4. Ime in priimek: _____

Stalno prebivališče (naslov, pošta): _____

5. Ime in priimek: _____

Stalno prebivališče (naslov, pošta): _____

6. Ime in priimek: _____

Stalno prebivališče (naslov, pošta): _____

3. VRSTA PODPORE

Vrsta podpore, za katero vlagatelj vlaga vlogo (označiti križec (X) v prvi stolpec):

	PODPORA 1: Podpora za gradnjo ali nakup hiše ali stanovanja
	PODPORA 2: Podpora za najem hiše ali stanovanja
	PODPORA 3: Podpora za nakup nezazidanega stavbnega zemljišča
	PODPORA 4: Podpora za opremljanje najemniškega stanovanja ali hiše

4. LOKACIJA NALOŽBE

Nepremičnina, označena pod točko 3 (Vrsta podpore) se nahaja na naslednji lokaciji:

Naslov: _____

Parcelna št. in katastrska občina: _____

5. IZJAVE

IZJAVA VLAGATELJA O REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA

Spodaj podpisani izjavljam, da prvič rešujem stanovanjski problem zase in za člane, navedene v 2. točki te prijave.

* **Prvo reševanje stanovanjskega vprašanja** pomeni prva gradnja ali nakup hiše ali stanovanja ali prvi najem hiše ali stanovanja ali prvi nakup nezazidanega stavbnega zemljišča ali prvo opremljanje najemniškega stanovanja ali hiše v primeru, da upravičenec nima v lasti oziroma v najemu druge hiše, stanovanja ali nezazidanega stavbnega zemljišča, ki bi jo lahko glede na velikost in namembnost uporabil za rešitev stanovanjskega vprašanja;

Podpis vlagatelja: _____

IZJAVA O LASTNIŠTVU DRUGE STANOVANJSKE ENOTE

Spodaj podpisani izjavljam, da nimam v lasti oziroma v najemu druge hiše, stanovanja ali nezazidanega stavbnega zemljišča, ki bi jo lahko, glede na velikost in namembnost, uporabil za rešitev stanovanjskega vprašanja

Podpis vlagatelja: _____

IZJAVA O PORAVNANIH OBVEZNOSTIH

Spodaj podpisani izjavljam, da imam dan oddaje vloge poravnane vse obveznosti do občine, vključno z obveznostmi do izvajalcev lokalnih javnih služb.

Podpis vlagatelja: _____

IZJAVA, DA GRADBENO DOVOLJENJE NI POTREBNO (samo pri podpori 4)

Izjavljam, da za predmetni poseg na podlagi predpisov, ki urejajo graditev objektov, gradbeno dovoljenje ni potrebno.

Podpis vlagatelja: _____

IZJAVA O DOVOLITVI PRIDOBIVANJA OZIROMA PREVERBE PODATKOV

Spodaj podpisani izjavljam, da Občini Jezersko dovoljujem pridobiti, opraviti vpogled, prepisati, izpisati ali kopirati moje osebne podatke iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov.

Podpis vlagatelja: _____

6. VZOREC POGODBE

Pogodbeni stranki:

OBČINA JEZERSKO, Zgornje Jezersko 65, 4206 Zgornje Jezersko, ki jo zastopa župan Andrej KARNIČAR, matična številka: 1332112, ID za DDV: SI84980923 (v nadaljevanju: občina)

in

_____, _____, _____, davčna številka: _____, KMG MID: _____,
transakcijski račun: _____ odprt pri _____ (v nadaljevanju: upravičenec)

sklepata naslednjo

POGODBO

**o dodelitvi podpore mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega vprašanja
v Občini Jezersko v letu 2024**

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je Občina Jezersko izvedla postopek Javnega razpisa za dodelitev podpore mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega vprašanja v Občini Jezersko v letu 2024, št. __, z dne __;
- da je upravičenec v razpisanem roku oddal vlogo za dodelitev sredstev za podporo: _____;
- da je na podlagi vloge in glede na razpoložljiva sredstva ter v skladu z določbami Pravilnika o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega vprašanja v Občini Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 6/2024), občina upravičencu izdala sklep o dodelitvi podpore št. __, z dne __.

2. člen

Predmet te pogodbe je podpora za namen: _____.

Upravičencu se za namen iz prvega odstavka tega člena dodelijo nepovratna sredstva v skupni višini = _____ €.

3. člen

Upravičenec se zavezuje, da bo popoln zahtevek za izplačilo sredstev po tej pogodbi predložil občini najkasneje do 3.12.2024.

Občina bo upravičencu nakazala sredstva po tej pogodbi na podlagi zahtevka najkasneje do 31.12.2024 na transakcijski račun upravičenca.

Občina ima sredstva zagotovljena v okviru proračunske postavke 4056 Varstvo otrok in družine.

4. člen

Upravičenec se obvezuje:

- da bo sredstva uporabil za upravičen namen,
- da bo omogočil občini vpogled v dokumentacijo in kontrolo koriščenja namenskih sredstev,
- da se strinja, da se podatki o odobrenih izplačanih denarnih sredstvih, ki so javnega značaja, lahko objavijo.

5. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da nadzor nad dodeljenimi sredstvi izvajata občinska uprava Občine Jezersko in Nadzorni odbor Občine Jezersko oziroma drug zakonsko pristojen organ.

6. člen

Upravičenec se zavezuje prejeta sredstva v primeru, da so mu bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov oziroma v primeru kršitve drugih določb te pogodbe, le-ta vrniti občini, in sicer v roku osmih dni od vročitve sklepa o vračilu sredstev, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila sredstev po tej pogodbi s strani občine do dneva vračila sredstev.

Upravičenec soglaša in izjavlja, da v primeru, da ne bo vrnil prejetih sredstev, ki bi mu bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov oziroma v primeru kršitve določb te pogodbe, v roku iz prvega odstavka tega člena, ta pogodba predstavlja izvršilni naslov.

7. člen

V primeru, če se ugotovi, da je upravičenec za isti namen in iz istega naslova že pridobil finančna sredstva, mora prejemnik vrniti odobrena sredstva v celoti s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila sredstev.

8. člen

Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Skrbnik te pogodbe s strani Občine Jezersko je Mojca Krč, s strani upravičenca pa on sam kot podpisnik te pogodbe.

9. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Kranju.

10. člen

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih Občina Jezersko prejme 3 (tri) izvode, upravičenec pa 1 (enega).

11. člen

Glede vprašanj, ki jih ta pogodbe ne ureja, se smiselno uporabljajo Javni razpis za dodelitev podpore mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega vprašanja v Občini Jezersko v letu 2024, razpisna dokumentacija občine, vloga upravičenca, na podlagi katere mu je bila dodeljena pomoč in določbe Pravilnika o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega vprašanja v Občini Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 6/2024).

Upravičenec:

Podpis:

Občina:

Številka: _____

Zg. Jezersko, dne _____

OBČINA JEZERSKO

_____, župan

** Prosimo, da podpišete izvod pogodbe in ga oddate skupaj z vlogo. S podpisom pogodbe jamčite, da ste seznanjeni s vsebino pogodbe ter s pravicami in obveznostmi, ki iz nje izhajajo.*

7. PRILOGE

Poleg izpolnjenih obrazcev in izjav iz razpisne dokumentacije mora vlagatelj priložiti naslednje priloge:

Vrsta pomoči	Priloga
PODPORA 1: Podpora za gradnjo ali nakup hiše ali stanovanja	<p>V primeru gradnje hiše ali stanovanja:</p> <ul style="list-style-type: none">- pravnomočno gradbeno dovoljenje za predmetni poseg oziroma dokazilo o legalnosti,- dokazilo o izvedenih vlaganjih v gradnjo v minimalni višini:<ul style="list-style-type: none">▪ za mlade 3.000,00 EUR,▪ za mlade družine 5.000,00 EUR. <p>V primeru nakupa hiše ali stanovanja:</p> <ul style="list-style-type: none">- notarsko overjeno pogodbo o nakupu (če pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo),- dokazilo o plačilu kupnine v minimalni višini:<ul style="list-style-type: none">▪ za mlade 3.000,00 EUR,▪ za mlade družine 5.000,00 EUR. <p>Plačana kupnina mora sovpadati z navedeno vrednostjo iz kupoprodajne pogodbe.</p>
PODPORA 2: Podpora za najem hiše ali stanovanja	Najemna pogodbo za predmetno hišo ali stanovanje za najmanj 3 leta.
PODPORA 3: Podpora za nakup nezazidanega stavbnega zemljišča	<p>Notarsko overjena pogodba o nakupu (če pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo).</p> <p>Dokazilo o plačilu kupnine v minimalni višini:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ za mlade 3.000,00 EUR,▪ za mlade družine 5.000,00 EUR. <p>Plačana kupnina mora sovpadati z navedeno vrednostjo iz kupoprodajne pogodbe.</p>

<p>PODPORA 4: Podpora za opremljanje najemniškega stanovanja ali hiše</p>	<p>Pravnomočno gradbeno dovoljenje za predmetni poseg oziroma dokazilo o legalnosti stanovanjske enote (samo v primeru potrebne pridobitve po zakonu, ki ureja graditev objektov, sicer izjavo, da gradbeno dovoljenje ni potrebno), Najemna pogodbo za predmetno hišo ali stanovanje za najmanj 3 leta. Dokazilo o izvedenih vlaganjih v preureditev v minimalni višini:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za mlade 1.000,00 EUR, ▪ za mlade družine 1.500,00 EUR.
---	--