



OBČINA JEZERSKO

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si

Številka: 030-0009/2022-135

Datum: 12. 5. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE JEZERSKO

ZADEVA: **SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE JEZERSKO**

PРАВNA PODLAGA: 142. člen Zakona o urejanju prostora - ZUreP3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US),
Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MNVP 19. 9. 2024),
Uredba o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZUPI, 61/17 – ZUreP2 in 199/21 – ZUreP-3),
Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora (MOP, 2021).

PRIPRAVLJALEC: Podjetji Realis d.o.o. in Urbi d.o.o.

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: Župan Andrej Karničar

POROČEVALEC: Predstavnik podjetja Realis d.o.o. Blaž Kralj in/ali Urbi d.o.o. Katarina Dalla Valle

OBRAZLOŽITEV: Tehnična posodobitev je tehnični postopek prilagoditve meje namenske rabe skladno z potekom meje v zemljiškem katastru. To pomeni, ko se v postopku ureditve meje, parcelacije, izravnave meje, komasacije, izboljšave natančnosti v zemljiškem katastru spremeni položaj meje med parcelama, je treba uskladiti tudi mejo namenske rabe, tako da se ohranjata vrsta in delež namenske rabe na zemljiški parceli.

Namenska raba v veljavnem občinskem prostorskem načrtu Občine Jezersko (Uradni list RS, št. 72/15; Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 4/18, 1/19; v nadaljevanju kot OPN) je izdelana na podlagi zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) iz leta 2017.

Prikaz parcele v ZKP je groba informacija o legi in obliki parcele v prostoru. Prikaz parcele v ZKN je pravilen prikaz lege in oblike parcele v prostoru, ima boljšo kvaliteto točk in ima vse meje urejene. V skladu z Zakonom o katastru

nepremičnin, ki je bil sprejet marca 2021, je GURS vzpostavil nov sistem evidentiranja podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci - kataster nepremičnin. Prejšnje evidence zemljiški kataster, kataster stavb in register nepremičnin se od 26.5.2022 ne vzdržujejo več. Izvedena je bila migracija podatkov v nov kataster nepremičnin.

Prva tehnična posodobitev OPN Jezersko tako predstavlja posodobitev namenske rabe:

- na izboljšan katastrski prikaz oziroma zemljiškokatastrski načrt (kataster nepremičnin),
- posodobitve zaradi izvedenih postopkov evidentiranja sprememb parcelnih meja,
- transformacijo iz starega Gauss- Kruegerjevega koordinatnega sistema v veljaven državni koordinatni sistem D96/TM.

Posodobitve se izvedejo do te mere, da se z posodobitvijo ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora v skladu s 141. čl. ZUreP-3. Tehnična posodobitev je izvedena na stanje katastra nepremičnin na dan 19. 1. 2025, odlok občinskega prostorskega načrta se ne spreminja.

Utemeljitev tehnične posodobitve

Vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta, so izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin. S spremembami se ne načrtuje novih prostorskih ureditev in se ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN (stanje 19. 1. 2025):

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup_nrp_pos.shp,
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd.shp,
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - eup_nrp_pos_tpspr.shp,
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - siva_obm.shp.

Gradivo tehnične posodobitve TP OPN Jezersko je izdelano v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MNVP, sept. 2024).

PRILOGE:

Zapisnik javne objave tehnične posodobitve,

Elaborat tehnične posodobitve (samo v elektronski obliki na povezavi:

<https://www.jezersko.si/DownloadFile?id=784479>) in

Grafični del tehnične posodobitve (samo v elektronski obliki na povezavi:

<https://www.jezersko.si/DownloadFile?id=784480>).

**FINANČNE
POSLEDICE:**

Sprejem akta nima finančnih posledic, saj so sredstva, porabljena za izdelavo strokovnih podlag, povrnjena s strani Ministrstva za naravne vire in prostor.

PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Jezersko sprejme Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko.
------------------------	---



Župan
Andrej Karničar

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi tretjega odstavka 142. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in __. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 05/2017 – UPB1) je Občinski svet Občine Jezersko na __. redni seji, dne __. __. 2025, sprejel

S K L E P

o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnična posodobitev prikaza namenske rabe prostora iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko na celotnem območju Občine Jezersko.

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Digitalna vsebina tehnične posodobitve obsega vektorske in rastrske datoteke namenske rabe prostora na podlagi stanja zemljiškokatastrskega načrta (ZK), z dne 19. 1. 2025, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za prikaz namenske rabe prostora iz grafičnega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jezersko (Uradni list RS, št. 72/15; Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 4/18, 1/19; v nadaljevanju kot OPN).

4. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela iz (4) odstavka 2. člena OPN se nadomestijo s tehnično posodobljenimi digitalnimi podatki in kartami iz tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko.

5. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Jezersko.

Ta sklep se objavi tudi spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor in na spletni strani Občine Jezersko <https://www.jezersko.si>.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov je 4912.

Številka: _____
Jezersko, dne _____

Župan
Andrej Karničar



OBČINA JEZERSKO

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko
Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si

Datum: 18. 4. 2025

Številka: 350-0001/2024-24

ZADEVA: Zapisnik javne objave TP OPN Jezersko

Občina Jezersko je 20. 3. 2025 skladno z 142. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) javno objavila osnutek tehnično posodobljenega OPN Občine Jezersko ter javnosti omogočila dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo.

Javna objava je potekala od 20. 3. 2025 do vključno 6. 4. 2025.

Predlogi in pripombe javnosti so se zbirali preko e-pošte obcina@jezersko.si in po pošti na naslov Občina Jezersko, Zgornje Jezersko 65, 4206 Zgornje Jezersko, s pripisom »Tehnična posodobitev OPN«.

V času javne objave osnutka tehnično posodobljenega OPN Občine Jezersko občina ni prejela nobene pripombe ali predloga javnosti.

Višji svetovalec I
Andrej Tepina

Župan
Andrej Karničar

