

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje Sibirije
IDENTIFIKACIJSKA ŠT. V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:	2670
FAZA:	Dopolnjen osnutek
GRADIVO	Dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje Sibirije
PRIPRAVLJAVEC:	Občina Jezersko, Zgornje Jezersko 65, 4206 Jezersko
IZDELOVALEC:	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
ŠTEVILKA PROJEKTA:	2658
VODJA PROJEKTA:	Nik Žagar, mag.inž.arh.urb. ZAPS 2371 PPN
STROKOVNA SKUPINA:	Nina Uršič, dipl.inž.kraj.arh.(UN) Luka Jereb, mag.inž.arh.urb. Kristina Oražem mag. inž. kraj. arh. Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. Tomaž Kmet, univ.dipl.inž.arh. Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh. Tosja Vidmar, univ.dipl.geogr. Iztok Perpar, grad. teh. Petra Zapušek mag. prost. načrt. Anja Rebek univ. dipl. inž. kraj. arh. Andrej Podjed, grad. teh. Žiga Smrekar, mag. geog.
ORGAN SPREJEMA	Občina Jezersko, Zgornje Jezersko 65, 4206 Jezersko
ODGOVORNA OSEBA ORGANA SPREJEMA	Župan občine Jezersko Andrej Karničar
DATUM	Domžale, oktober 2025

Kazalo

1	TEKSTUALNI DEL	3
1.1	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje Sibirije	3
2	GRAFIČNI DEL.....	4
2.1	List 0: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	4
2.2	List 1: Prikaz lege območja OPPN v prostoru, merilo 1:1000.....	4
2.3	List 2: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merilo 1:1000	4
2.4	List 3: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija, merilo 1:1000	4
2.5	List 4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, merilo 1:1000.....	4
2.6	List 5.1: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, merilo 1:1000	4
2.7	List 5.2: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – regulacija vodotokov in poplavna nevarnost, merilo 1:1000.....	4
2.8	List 5.3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji - Prikaz območji ogroženih zaradi geološko pogojenih nevarnosti, merilo 1:1000.....	4
2.9	List 6: Načrt parcelacije s prikazom skupnih površin, merilo 1:1000.....	4
3	PRILOGE PROSTORSKEMU IZVEDBENEMU AKTU	6
3.1	Sklep o pripravi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sibirije	6
3.2	Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta	7
3.3	Izhodišča za pripravo prostorsko izvedbenega akta	8
3.4	Prikaz stanja prostora	9
3.5	Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve akta (digitalno).....	10
3.6	Okoljske presoje.....	11
3.7	Elaborat ekonomike.....	12
3.8	Mnenja.....	13
3.9	Obrazložitev in utemeljitev OPPN.....	14
3.10	Povzetek za javnost.....	15
3.11	Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca	16

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje Sibirije

2 GRAFIČNI DEL

- 2.1 List 0: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
- 2.2 List 1: Prikaz lege območja OPPN v prostoru, merilo 1:1000
- 2.3 List 2: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merilo 1:1000
- 2.4 List 3: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija, merilo 1:1000
- 2.5 List 4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, merilo 1:1000
- 2.6 List 5.1: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, merilo 1:1000
- 2.7 List 5.2: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – regulacija vodotokov in poplavna nevarnost, merilo 1:1000
- 2.8 List 5.3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji - Prikaz območji ogroženih zaradi geološko pogojenih nevarnosti, merilo 1:1000
- 2.9 List 6: Načrt parcelacije s prikazom skupnih površin, merilo 1:1000

3 PRILOGE PROSTORSKEMU IZVEDBENEMU AKTU

3.1 Sklep o pripravi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sibirije

3.2 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

3.3 Izhodišča za pripravo prostorsko izvedbenega akta

3.4 Prikaz stanja prostora

3.5 Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve akta (digitalno)

- 3.5.1 Skupne strokovne podlage v obliki krajinske zasnove za območje urejanja Planšarskega jezera na Jezerskem, LOCUS prostorske informacijske rešitve, maj 2021;
- 3.5.2 Poplavna študija potoka Jezernica in pritokov na SZ delu občine Jezersko na območju bodočega OPPN Planšarsko jezero – Sibirija, PHCE d.o.o, november 2019;
- 3.5.3 Za območje parkirišča ob južni cesti je bil junija 2021 pripravljen Idejni načrt: UREDITEV PARKIRIŠČA POD TURNI na lokalni cesti LC 327011 Zg. Jezersko - jezero – žičnica v več malih sklopih na dolžini 430 m in z zapornico pri Lovskem domu, ki je bil pripravljen skladno z usmeritvami strokovne podlage in ga OPPN povzema;
- 3.5.4 Usmeritve za umeščanje in oblikovanje večnamenskega objekta, LOCUS prostorske informacijske rešitve, oktober 2022.
- 3.5.5 Geološko geomehansko poročilo, Geologija d.o.o. Idrija, maj 2024
- 3.5.6 Obstoječe stanje elektroenergetskega omrežja na območju OPPN Sibirija, Elektro Gorenjska, januar 2023
- 3.5.6 Zasnova elektroenergetskega omrežja na območju OPPN Sibirija, Elektro Gorenjska, februar 2024

3.6 Okoljske presoje

3.6.1 Mnenje Ministrstva za okolje in prostor , da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ter mnenje Ministrstva za okolje in prostor, da v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Sibirije ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

3.7 Elaborat ekonomike

3.8 Mnenja

3.9 Obrazložitev in utemeljitev OPPN

3.10 Povzetek za javnost

3.11 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca