

Na podlagi Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS št. 127/2006) in Odloka o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe proizvodnje in distribucije toplote na območju Občine Jezersko (Uradni vestnik občine Jezersko št. 2/2018) Občina Jezersko objavlja

JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVAJANJE IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE PROIZVODNJE IN DISTRIBUCIJE TOPLOTE NA OBMOČJU OBČINE JEZERSKO

1. **Koncedent:** Občina Jezersko, Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko
2. **Predmet koncesije:** Izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe proizvodnje in distribucije toplote na območju Občine Jezersko, ki obsega:

- izvedbo investicije v skladu s projektno dokumentacijo, ki jo pripravi koncedent;
- zagotavljanje obratovanja, vzdrževanja ter razvoj kotlovnice s skladiščem sekancev;
- zanesljivo, varno in učinkovito proizvodnjo toplote iz lesne biomase in/ali drugih obnovljivih virov energije za daljinsko ogrevanje. Uporaba fosilnih virov energije ni dovoljena, razen v izjemnih primerih, da se zagotovi nemoteno izvajanje javne službe in le začasno ter z izrecnim dovoljenjem koncedenta ali kot rezervno gorivo;
- izgradnjo distribucijskega sistema (toplovodnega omrežja) na koncesijskem območju v skladu s projektno dokumentacijo, prostorskimi akti in drugimi predpisi;
- pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj za izgradnjo kotlovnice, skladišča sekancev in distribucijskega sistema ter upravnih in drugih dovoljenj za njihovo obratovanje;
- PZI in PID projektno dokumentacijo zagotovi koncesionar na svoje stroške;
- zanesljivo, varno in učinkovito distribucijo toplote;
- zagotavljanje dolgoročne zmožljivosti energetskih objektov in distribucijskega sistema, za priključitev in dostop do sistema za vse javne zgradbe in uporabnike na koncesijskem območju;
- pripravo in sprejem splošnih aktov za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega sistema, izdajanje soglasij ter sklepanje pogodb o dobavi in odjemu;
- vodenje katastra distribucijskega sistema in infrastrukture, vključno z vsemi objekti, napravami in napeljavami ter registra priključkov na distribucijski sistem.

Koncesija storitev se izvede po modelu DBOT (model projektiraj - zgradi – upravljaj – prenesi v last in posest).

3. **Trajanje koncesije:**

Koncesija se podeljuje za obdobje 1 + 15 let, pri čemer pomeni 1 (eno) leto del koledarskega leta 2018, v katerem bo potekalo projektiranje in gradnja. Gradnja se bo predvidoma začela sredi leta 2018 in končala najkasneje do začetka kurilne sezone 2018/2019. Koncesionar bo imel pravico in obveznost izvajanja storitev tekočega in investicijskega vzdrževanja, zavarovanja, obratovanja infrastrukture ter distribucije toplote in zaračunavanja toplote uporabnikom 15 let, z začetkom v letu 2018.

4. **Območje izvajanja koncesije:** območje je definirano v projektni nalogi in je del razpisne dokumentacije.

5. **Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar:**

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da pripravi in predloži program izvajanja koncesije za čas trajanja koncesije, iz katerega izhaja, da zagotavlja kvalitetno storitev za končne uporabnike,
- da ima zadostne izkušnje in reference pri opravljanju dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da razpolaga z zadostnimi strokovnimi kadri in drugimi potenciali, potrebnimi za izvajanje koncesije,
- da pripravi in predloži izhodiščno ceno toplote in distribucije toplote,

- da se prijavi na javni razpis pristojnega ministrstva za sofinanciranje izvedbe kotlovnice in pridobi nepovratna sredstva v ta namen,
- da upošteva prednost zagotavljanja javnega interesa pri izvajanju koncesije na dolgi rok, pred pridobivanjem donosa na vložena sredstva,
- da poda pisno izjavo, da bo v primeru, da bo izbran, sprejel vse obveznosti iz tega razpisa in pogoje iz razpisne dokumentacije,
- da predloži zahtevana jamstva,
- da poda pisno izjavo, da bo sklenil zavarovanje za odgovornost za škodo, ki jo v zvezi z izvajanjem koncesije morebiti povzročijo on sam ali kdo drug, ki bo delal v njegovem imenu, koncedentu in/ali tretjim osebam,
- da komunicira v slovenskem jeziku in da uporablja tehnične normative in standarde, ki so v veljavi v Republiki Sloveniji, oziroma predpise mednarodnih organizacij, katerih uporabo Republika Slovenija priznava,
- in druge pogoje, določene v razpisni dokumentaciji.

6. Pri izvajanju koncesije mora koncesionar :

- zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje storitev,
- izvajati storitve tako, da je zagotovljeno upoštevanje zahtev koncedenta, ki jih poda v javnem interesu in potrebe uporabnikov,
- upoštevati tehnične, strokovne, organizacijske in druge standarde ter normative za opravljanje koncesijske dejavnosti,
- predložiti koncedentu letno poročilo o izvajanju koncesijske dejavnosti,
- na zahtevo koncedenta ali pristojne inšpekcije omogočiti strokovni in finančni nadzor nad izvajanjem koncesijske dejavnosti oziroma svojim delom,
- prevzemati odgovornost za škodo povzročeno koncedentu in/ali drugim, z izvajanjem koncesijske dejavnosti,
- po prenehanju koncesijskega razmerja prenesti koncedentu v last in posest infrastrukturo, s katero bo izvajal koncesijsko dejavnost,
- izpolnjevati vsa določila koncesijske pogodbe.

7. **Vsebina ponudb** je določena v razpisni dokumentaciji. Ponudba mora biti pripravljena skladno z razpisno dokumentacijo.

8. **Koncedent bo uveljavljal izločitveno pravico** za infrastrukturo koncesije v primeru stečaja koncesionarja, skladno z 81. členom Zakona o javno zasebnem partnerstvu.

9. **Merila za izbiro koncesionarja:** najnižja **povprečna** cena MWh toplote in druga merila, ki so podrobneje opredeljeno v razpisni dokumentaciji.

10. **Koncedent si pridržuje pravico, da koncesije ne podeli nobenemu ponudniku.**

11. **Rok oddaje ponudb:** upoštevane bodo vse vloge, ki bodo dostavljene do 8.5.2018 do 10.30 ure na naslov koncedenta.

12. **Javno odpiranje** do predpisanega roka prejetih ponudb bo 8.5.2018 ob 11.00 v sejni sobi Občine Jezersko.

13. **Rok za sprejem odločitve:** odločitev o podelitvi koncesije in izboru koncesionarja bo sprejeta do 8.6.2018.

14. **Razpisna dokumentacija** je na voljo na spletni strani Občine Jezersko <http://www.jezersko.si>

Jezersko, 4.4.2018



Župan Občine Jezersko
Jurij Rebolj