

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Na podlagi 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) župan Občine Jezersko sprejema

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV K DOPOLNJENEMU OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE JEZERSKO ŠT. 1 (SD OPN 01)

V času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPN 01, ki je trajala od **9.7.2018 do vključno 8.8.2018**, so bile podane naslednje pripombe:

Številka	1
Datum	20.3.2017
Pripomba:	

Katastrska občina: 2076 Jezersko

Parcelna številka: 414/16

Prejšnji teden sem po nekaj letih prizadevanj uspel odkupiti zemljišče, ki so ga moji predniki uporabljali že vrsto let kot funkcionalno zemljišče okrog hiše Zg. Jezersko 120.

Obstoječa parcela v naravi predstavlja dvorišče, zelenico in zemljišče, na katerem stojijo pomožni objekti. Zemljišče se ne uporablja za kmetijsko dejavnost in večji del te parcele ima status pozidanega kmetijskega zemljišča. Parcela se s svojo lego praktično dotika hiše xxx in ji kot taka že sedaj služi kot funkcionalno zemljišče, zato ne vidim nobenega posebnega razloga, da se moji prošnji ne bi ugodilo. Za ugodno rešitev moje pobude se vam že vnaprej zahvaljujem in vas lepo pozdravljam.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

V pripombi gre za spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče. Na območju nestavnega zemljišča (kmetijska raba) je postavljen kmetijski objekt, ki ga je kot takega (predvidevanje na podlagi podanih podatkov) možno postaviti na kmetijski rabi.

Območje pripombe leži na območju kulturne krajine, območju nacionalne prepoznavnosti, na območju najboljših kmetijskih zemljišč (K1) in na območju varstva narave (EPO).

Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavbnega v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze.

Občina bo pripombo obravnavala kot pobudo v okviru novega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	2
Datum	28.12.2017
Pripomba:	

Katastrska občina: Zg. Jezersko

Parcelna številka: 254/3

Sem lastnik zemljišča oziroma parcele št. **254/3**, k.o. **Zgornje Jezersko** v izmeri 1359 m². Parcela je po namenu uporabe uvrščena v **nezazidano stavbno zemljišče 3 območja**. Nahaja pa se na območju, ki je zelo strmo, na zgornji strani pod cesto, ter ob rečni strugi s spodnje strani. Poleg navedenega poteka po parceli vodovod, na sredini je hidrantni priključek, ter telefonska in električna napeljava z drogovi na omenjeni parceli. Zaradi navedenih dejstev smatram, da na parceli ni mogoče izvajati gradnje objektov in je uvrstitev v stavbno zemljišče popolnoma nesmiselno.

Glede vseh dejstev želim, da se parcela št. **254/3** k.o. Zgornje Jezersko prekategorizira iz stavbnega v **kmetijsko zemljišče**.

Stališče: Pripomba se upošteva

V pripombi gre za spremembo iz stavbnega v nestavbno zemljišče.

Občina je pripombo upoštevala. Popravi se grafični del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka**3****Datum****30.1.2018****Pripomba:**

Katastrska občina: 2077 Spodnje Jezersko

Parcelna številka: 115/14

Zemljišče s parcelno številko 115/14 k.o. Spodnje Jezersko, opredeljeno kot stavbno zemljišče po mojem mnenju ni primerno za gradnjo, ker je del parcele zelo strm, del parcele pa leži tik ob potoku.

Zaradi teh razlogov želim, da spremenite namembnost parcele v gozd.

Stališče: Pripomba se upošteva

V pripombi gre za spremembo iz stavbnega v nestavbno zemljišče.

Občina je pripombo upoštevala. Popravi se grafični del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	4
Datum	25.7.2018
Pripomba:	

Katastrska občina: Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 466/5

Dopis z dne 2.11.2017

Podajam pritožbo zaradi odmere 100% deleža za stanovanjski namen na naslovu xxx. Sem lastnik objekta v deležu 50% in ga tako tudi uporabljam, zato se ne strinjam, da plačujem za nekaj, česar ni moje. Lastnica drugega dela stan. objekta je xxx in prosim, da za njen del v bodoče plačuje sama. Imam še eno zadevo, ki mi ni povsem jasna. Gre za parcelo št. 466/5 k.o. Zgornje Jezersko, ki ima status nezazidanega stavbnega zemljišča – 1. obm. Omenjena parcela je bila vedno travnik in bo kot taka tudi ostala, ker gradnja na njej ni mogoča, ker nima dostopa do ceste in ostale infrastrukture, zato bi prosil za spremembo namembnosti.

Stališče: Pripomba se upošteva

Ad1

Pripomba se ne nanaša na SD OPN 01.

Ad2

V pripombi gre za spremembo iz stavbnega v nestavbno zemljišče.

Občina je pripombo upoštevala. Popravi se grafični del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka**5****Datum****4.6.2018****Pripomba:**

Katastrska občina: Jezersko

Parcelna številka: 342/17

Parcela je neprimerna za gradnjo objekta. Parcela nima direktnega dostopa iz lokalne ceste in bi bil potreben večji gradbeni poseg za izgradnjo poti. Sama parcela ima iz enega dela do drugega približno 12m višinske razlike, ima pa tudi stranski nagib. Za izgradnjo poti pa bi bilo potrebno odkupiti manjšo parcelo, kar je nesmiselno. Na sami parceli pa se nahaja tudi osem večjih skal.

Stališče: Pripomba se upošteva

V pripombi gre za spremembo iz stavbnega v nestavbno zemljišče.

Občina je pripombo upoštevala. Popravi se grafični del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	6
Datum	27.7.2018
Pripomba:	

Katastrska občina: 2076 Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 13/14

Na omenjeni parceli bi želela porušiti dva stara objekta in postaviti nov objekt v malo širši obliki. Če se to dovoli, nimam pripomb, če pa se to ne da, pa je moja pripomba, da se mi omogoči navedena prošnja.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

Na podlagi posredovanih podatkov v pripombi ni jasno na katere objekte se pripomba nanaša. Iz uradnih evidenc je razbrati, da na parceli 13/14 ni objektov oz. niso prikazani.

V primeru, da se pripomba nanaša na spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče občina pripombe ne upošteva, saj območje pripombe leži na območju varstva kulturne dediščine (kulturna krajina, nacionalna prepoznavnost, varstvo stavbne dediščine), na območju kmetijskih zemljišč (K2) in na območju varstva narave (EPO). Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavnega v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze.

V primeru, da se pripomba nanaša na spremembo prostorskih izvedbenih pogojev, občina pripombe ne upošteva, saj območje pripombe leži na območju varstva kulturne dediščine (kulturna krajina, nacionalna prepoznavnost, varstvo stavbne dediščine), kjer bi bilo potrebno pripraviti dodatne strokovne podlage, ki bi bile podlaga za usklajevanje z Ministrstvom za kulturo. Le to pa je v tej fazi postopka nemogoče.

Občina predlaga pripombodajalcu, da se pripomba dopolni in formulira na način, da bo mogoča nedvoumna obravnava ter se poda pobuda v okviru novih sprememb OPN:

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 7**Datum** 27.7.2018**Pripomba:**

Katastrska občina: Spodnje Jezersko

Parcelna številka: 381/1, 382

Xxx sem zemljiškoknjižna lastnik zemljišč parc. št. 381/1, 382 in 369 vsa k.o. Spodnje Jezersko v skupni površini 71.794 m². Predmetna zemljišča so v skladu z Odlokom o prostorskem načrtu Občine Jezersko (Uradni list RS, št. 72/2015 – v nadaljevanju OPN) opredeljena kot druga območja kmetijskih zemljišč z oznako K2.

Na vas se obračam s pobudo, da bi manjšemu delu zemljišč parc. št. 381/1 in 382 obe k.o. Spodnje Jezersko v površini 1800 m² (razvidno iz priloženega izrisa parcele) spremenili namembnost v območje A, ki je območje razpršene poselitve. S tem pridobim možnost gradnje manjšega stanovanjskega objekta in kmetijskih objektov za rejo živali in kmetijska opravila izključno za lastne namene in potrebe (visokogorska kmetija). Pobudo utemljujem z dejstvom, da se jaz osebno in moja družina ukvarjamo s kmetijstvom, turizmom, vzrejo prašičev, drobnice, predelavo in prodajo mesa in mesnih izdelkov.

Kmetijsko gospodarstvo je vpisano v register pod xxx, kar je razvidno iz priloženega potrdila UE Kranj, št. 330-1/2018-272 z dne 13. 3. 2018. V ta namen imamo v uporabi več lastnih zemljišč na območju Hotemaž, Štefanje Gore, Krvavca, Spodnjega in Zgornjega Jezerskega na katerih imamo zgrajene dejavnosti primerne objekte za nastanitev, kmetijske objekte kot so hlevi, staje, skednji, plastenjake za vzgojo vrtnin in stavbe za predelavo, prodajo mesa in mesnih izdelkov. Konkretno imamo na predmetnih zemljiščih parc. št. 381/1 in 382 obe k.o. Spodnje Jezersko zgrajeno stajo za drobnico, v gradnji imamo se senik in stajo, na njih v poletnem času pasemo drobnico.

Na zemljišču parc. št. 381/1 k.o. Spodnje Jezersko je se razvidna ruševina davno zgrajene stavbe (xxx), v podatkih o parceli kot geodetski evidenci je za zemljišče parc. št. 381/ k.o. Spodnje Jezersko razvidno, da ima del zemljišča v površini 627 m² status »pozidano zemljišče«. Iz pobudi priloženega uradnega zaznamka UE Kranj, št. 351-117/2007 z dne 26. 3. 2007 je razvidno, da je bilo v skladu s predhodnim prostorskim izvedbenim aktom - Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za Jezersko (PUP) na tem območju pod določenimi pogoji možna gradnja stanovanjske hiše z apartmajem. V skladu s sedaj veljavnim prostorsko izvedbenim aktom – OPN takšne gradnje na območju drugih kmetijskih zemljišč- K2 niso več dopustne.

Pobuda je utemeljena tudi zato, ker imajo predmetna zemljišča zagotovljeno vso potrebno komunalno infrastrukturo in sicer so dostopna preko javne ceste parc. št. 422/1 k.o. Spodnje Jezersko, ki je v lasti Republike Slovenije, pitna voda je zagotovljena iz lastnega vodovoda, za priklop na elektro omrežje je družba ELEKTRO Gorenjska d.d. izdala soglasje za priključitev, fekalne odplake bodo vodene v malo čistilno napravo, meteorne vade bodo vodene v ponikovalnico.

V smislu proučitve pobude in ugodne rešitve vas lepo pozdravljam!

Stališče: Pripomba se ne upošteva

V pripombi gre za spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče. Gre za poseg v odprti prostor izven območja naselij.

Območje pripombe leži na območju kmetijskih zemljišč (K2) in na območju varstva narave (EPO).

Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavne v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze.

Občina bo pripombo obravnavala kot pobudo v okviru novega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	8
Datum	30.7.2018
Pripomba:	

Katastrska občina: Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 645/6

Podpisani xxx z družino podajam predlog, da se parceli 645/6, na kateri že stoji stanovanjska hiša, poveča območje zazidljivosti na delu, kjer stoji delovna baraka. Ker v hiši stalno živimo, bomo v prihodnosti morali zgraditi lopo, ki bo hkrati garaža, drvarnica, pesjak, skladišče, v skladu z zahtevami PUP-a. Ta lopa bi stala na prostoru, kjer stoji delovna baraka, katera bo pred postavitvijo lope odstranjena. V kolikor je lažje, se lahko območje zazidljivosti med hišo in cesto »prestavi« na ta del. Ker bi lopa omogočala normalno življenje družine skozi celo leto, vas prosim za sprejetje našega predloga.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

V pripombi gre za spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče.

Območje pripombe leži na območju varstva kulturne dediščine (kulturna krajina, nacionalna prepoznavnost), na območju kmetijskih zemljišč (K2) in na območju varstva narave (EPO).

Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavbnega v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze.

Občina bo pripombo obravnavala kot pobudo v okviru novega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	9
Datum	1.8.2018
Pripomba:	

Katastrska občina: 2076 Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 544, 542, 555/2, 555/3, 535/9, 556, 555/4

V imenu lastnikov zemljišč, stanujočih na xxx snutek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko - SD OPN 1 in sicer:

Obstoječa pot na odseku od južnega roba parcele 544 k.o. Zgornje Jezersko (parkirišče »pri Žičnici« do severnega roba parcele 535/4 k.o. Zgornje Jezersko (kategorizirana gozdna cesta) ni zavedena kot območje prometnih površin, vendar je to glede na namen in uporabo nujno potrebno.

Obstoječa pot, ki ima v zemljiško knjigo vpisano služnost vožnje v korist vsakokratnega lastnika zemljišč parc. št. 555/4, 562, 563, vpisana kot nujna pot in hoje je široka cca 3m in dolga cca 1 km. Pot se začne na parceli 544 k.o. Zgornje Jezersko, in sicer na južnem robu, kjer se konca občinska cesta nad žičnico xxx, nato teče preko južnega dela parcele št. 542 k.o. Zgornje Jezersko in nato ponovno čez parcelo 544 k.o. Zgornje Jezersko ter se nadaljuje čez parcelo št. 542 k.o. Zgornje Jezersko, kjer ob njenem jugovzhodnem robu teče mimo kozolca do parcele št. 544 k.o. Zgornje Jezersko, kjer se pot nadaljuje mimo kmetije xxx po hribu levo navzgor, preko parcele št. 555/2 k.o. Zgornje Jezersko, čez parcelo št. 555/3 k.o. Zgornje Jezersko, kjer teče pot ob levem robu hriba čez parcelo 550/1 k.o. Zgornje Jezersko in ponovno preko parcele 555/3 k.o. Zgornje Jezersko, kjer nato zavije na parcelo št. 535/9 k.o. Zgornje Jezersko ter ponovno na parcelo št. 555/3 k.o. Zgornje Jezersko in se nato nadaljuje na parceli št. 556 k.o. Zgornje Jezersko, kjer se konca na severovzhodnem robu parcele št. 555/4 k.o. Zgornje Jezersko, kjer pot zavije proti stanovanjski hiši xxx oz. se nadaljuje po severovzhodnem robu parcele 555/3, kjer se naveže na kategorizirano gozdno cesto.

Natančen potek poti v naravi ni sporen in se izvršuje že več desetletij, vse od leta 1963. Predstavlja edini možni dostop do objektov in nepremičnin na območju »xxx«, predstavlja pa tudi nekategoriziran del poti med lokalno cesto LC 327021 Zg. Jezersko – Žičnica in gozdno cesto 03K370 xxx - odd. 41. Cesta se je v vseh letih uporabljala ne samo za dostop do objektov in nepremičnin na območju »xxx«, vendar tudi kot dostop planincem, lovcev in vseh obiskovalcev, ki so se odpravili v naravno okolje in na planinske vrhove v območju, tako da je imela ves čas tudi javni značaj.

Zgoraj navedena pot je tudi edini intervencijski dostop za prebivalce na naslovih xxx in objekta na zemljišču parc. št. 546 k.o. Zgornje Jezersko, ki predstavlja počitniški objekt in ga s pravico uporabe uporablja starejši par z družinskimi člani, lastniki zemljišč na območju, pristojni upravljavci prostora in lastniki objektov in naprav na območju. Omenjena pot pa predstavlja tudi »javni servis« - edini dostop na širše območje v primeru nesreče v naravnem okolju, požara in drugih nesreč, saj jo za izvajanje reševalnih akcij in intervencij uporabljajo reševalne ekipe, civilna zaščita in gasilci.

Posebej pa naj poudariva, da na območju živijo tudi ljudje z zdravstvenimi težavami in ostareli ljudje, za katere predstavlja trenutna ureditev življenjsko ogrožajočo situacijo. Zaradi vsega navedenega je sprememba namenske rabe in kategorizacija obstoječe poti nujna.

grafične in druge priloge pripombe/predloga

- Priloga 1: Dopis Društvo GRS Jezersko
- Priloga 2: Dopis Lovska družina Jezersko
- Priloga 3: Dopis Prostovoljno gasilsko društvo Jezersko
- Priloga 4: Dopis Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Kranj



OBČINA JEZERSKO

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

- Priloga 5: Grafika: vris poti

Stališče: Pripomba se ne upošteva

V pripombi gre za spremembo iz nestavbnega v stavbno zemljišče.

Območje pripombe leži na območju varstva kulturne dediščine (stavbna dediščina), na območju kmetijskih zemljišč (K2) in na območju varstva narave (EPO, naravna vrednota).

Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavbne v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze.

Občina podpira predlagano pripombo ter izkazan javni interes v njej. Občina meni, da je vsebina pripombe velikega pomena in da je vsebino potrebno rešiti v najkrajšem možnem času. Ne samo kot predmet sprememb in dopolnitev OPN, ampak tudi v okviru ostalih postopkov.

Občina bo pripombo obravnavala kot pobudo v okviru novega postopka sprememb in dopolnitev OPN oz. v samostojnem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	10
Datum	3.8.2018
Pripomba:	

Katastrska občina: 2076 Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 169/17

Zaradi zajema vseh obstoječih objektov na parcelni številki 169/17 potrebujemo povečanje omenjene parcele. V prilogi je označena parcelna meja.

Stališče: Pripomba se upošteva

V pripombi gre za dodatno spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče na območju, kjer je že bila podana pobuda za spremembo namenske rabe prostora

Ker gre pri pripombi za manjšo dopolnitev že obstoječe spremembe, se pobuda upošteva. Popravi se grafični del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

Sprememba prikazana v dopolnjenem osnutku SD OPN 1 je bila v večjem obsegu že usklajena z nosilci urejanja prostora. Občina predlagano spremembo podpira, vendar pa obstaja možnost, da le te ne bo možno uskladiti z nosilci urejanja prostora.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka**11****Datum****3.8.2018****Pripomba:**

Katastrska občina: 2076 Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 654/2

Sprememba podrobne namenske rabe iz Asp v Ass zaradi možnosti stalnega bivanja na objektu, zgrajenem na parceli s parc. št. 654/2.

Stališče: Pripomba se upošteva

Ker gre pri pripombi za manjšo dopolnitev že obstoječe spremembe, se pobuda upošteva. Popravi se grafični del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

Sprememba prikazana v dopolnjenem osnutku SD OPN 1 je bila v večjem obsegu že usklajena z nosilci urejanja prostora. Občina predlagano spremembo podpira, vendar pa obstaja možnost, da le te ne bo možno uskladiti z nosilci urejanja prostora.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	12
Datum	27.7.2018
Pripomba:	

Katastrska občina: 2076 Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 544

Sprememba namenske rabe zemljišča (KZ) na mestu umestitve pokritega jahališča. Tekst in grafika sta priložena v pdf. preveritvi umestitve pokrite jahalnice ob kmetiji.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

V pripombi gre za spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče.

Območje pripombe leži na območju varstva kulturne dediščine (stavbna dediščina), na območju kmetijskih zemljišč (K2) in na območju varstva narave (EPO, naravna vrednota).

Za pripombo so bile pripravljene podrobne strokovne podlage, vendar le te niso izkazovale upoštevanja določila varstva kulturne dediščine ali mnenja Zavoda za varstvo kulturne dediščine oz. Ministrstva za kulturo.

Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavbnega v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze.

Občina bo pripombo obravnavala kot pobudo v okviru novega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	13
Datum	7.8.2018
Pripomba:	

Katastrska občina: 2076 Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 414/7, 414/14

Nenavadna oblika zazidljivosti ne predstavlja dolgoročne rešitve, meje zazidljivosti potekajo ob obstoječih objektih. Ni upoštevano, da je stari objekt (xxx) »na cesti«. Na podlagi sedaj predvidene zazidljivosti bi se v primeru odstranitve starega objekta nov objekt postavil le s točno določenimi gabariti in v liniji sedanjega novega objekta (xxx). S tem bi slednji objekt ostal ne samo brez razgleda, ampak še pomembneje brez sonca. Upoštevati je treba, da gre za relativno vodnato območje, kjer večkrat poplavlja. Zato je edina dolgoročna rešitev pomik zazidljivosti od ceste navzgor proti bregu. Parceli št. 414/7 in 414/14 sta za kmetijsko obdelavo zaradi smrek in korenin z obeh strani neuporabni. Dodatno: za parceli 414/7 in 414/14 je enaka situacija kot za parcelo 414/8!

Stališče: Pripomba se ne upošteva

V pripombi gre za spremembo iz nestavbnega v stavbno zemljišče.

Območje pripombe leži na območju varstva kulturne dediščine (kulturna krajina, nacionalna prepoznavnost), na območju najboljših kmetijskih zemljišč (K1) in na območju varstva narave (EPO).

Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavbne v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze.

Občina bo pripombo obravnavala kot pobudo v okviru novega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	14
Datum	7.8.2018
Pripomba:	

Katastrska občina: 2077 Spodnje Jezersko

Parcelna številka: 2/1, 1/3, 9, 10, 6/3, 6/2

Na osnovi grafične priloge (SD OPN 01) smo na:

- terenu z geodeti (xxx) dne 6.8.2018 izvršili geodetsko izmero možne izrabe za stavbno zemljišče – glede na konfiguracijo
- v predlogu v prilogi je označen del, ki ni možen za izrabo parc. 9, del, ki je preveč strm, isto del parc. 2/1 in 1/3 ter del ob Kokri, ki je strma Brežina.
- z rdečo oznako je obkroženo zemljišče, ki je v naši lasti s solastniki kot predlog dokončnega OPN 1 – v tem delu.
- p.s. v elektronski obliki bo poslal geodet točne koordinate.

Stališče: Pripomba se upošteva

Ker gre pri pripombi za manjšo dopolnitev že obstoječe spremembe, se pobuda upošteva. Popravi se grafični del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

Sprememba prikazana v dopolnjenem osnutku SD OPN 1 je bila v večjem obsegu že usklajena z nosilci urejanja prostora. Občina predlagano spremembo podpira, vendar pa obstaja možnost, da le te ne bo možno uskladiti z nosilci urejanja prostora.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka**15****Datum****8.8.2018****Pripomba:**

Katastrska občina: Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 254/3

Kljub pisni in ustni pripombi je parc. št. 254/3 k.o. Zgornje Jezersko ostala nespremenjena, čeprav je bila prej tretirana kot kmetijsko zemljišče.

Priloga dopis z dne 20.12.2017.

Stališče: Pripomba se upošteva

Pripomba je obravnavana že v stališču št.2.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 16**Datum** 8.8.2018**Pripomba:**

Katastrska občina: Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 39/8 in 39/9

V skladu z določbami 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZV0-1B, 108/09, 80/10- ZUPUDPP, 43/11- ZKZ-C, 57/12, 57/12- ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14- odl. US, 14/15- ZUUJFO in 61/17- ZUreP-2) ob upoštevanju drugega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) dajemo v času javne razgrnitve pripombo in predlog na dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko (v nadaljnjem besedilu: sdOPN1).

V sdOPN1 se v EUP ZGJ 67 členi PNRP iz do sedaj splošne A v bolj podrobno Asp. Ta podatek je razviden v grafičnem delu in sicer v PISO. V obrazložitvi sdOPN1 je drugačna navedba in sicer je pod zaporedno številko 24 navedeno, da se spreminja PNRP(P) iz A v Apl. Ker je obrazložitev samo informativne narave, pri podaji pripombe štejemo, da naj bi bil pravi podatek tisti, ki je naveden v grafičnem delu. Pripombo podajamo na določitev členitve podrobnejše namenske rabe prostora za EUP ZGJ 67. Predlagamo, da se za EUP ZGJ 67 določi PNRPP Ask (kmetije).

Utemeljitev:

sdOPN1 namenja območje EUP ZGJ 67 počitniškim hišam. To pa ni v skladu niti s preteklo in obstoječo, kot tudi ne z želeno nadaljnjo rabo.

Stanovanjska stavba v term območju se je nazadnje uporabljala za stalno naselitev. Naš namen je nadaljnja uporaba za bivanje (stalna naselitev), ukvarjanje s kmetijstvom in dopustitev možnosti turistične okolju prijazne dejavnosti (pohodništvo, kolesarstvo), kot dopolnilne dejavnosti. Temu namenu pa ustreza podrobna namenska raba prostora Ask-kmetije.

Obrazložitev:

Lastnica zemljišča v EUP ZGJ 67 (parc. št. 39/8) in sosednjega kmetijskega zemljišča parc. št. 39/9 k.o. Zg. Jezersko je xxx, ki je nepremičnino kupila izključno z namenom, da se nepremičnino (stanovanjsko stavbo na naslovu xxx, ki jo obkroža večje, njej lastno kmetijsko zemljišče) uredi za namen manjše družinske gorske kmetije, kar je namenska raba prostora v času nakupa dopuščala. xxx ima status kmeta in se preživlja s kmetijstvom.

xxx imata na predmetnem zemljišču v zemljiški knjigi vpisano osebno služnost (užitek zemljišča in objektov). Služnostna upravičenca sta skupaj s sedanjo lastnico intenzivno iskala kmetijo na primerni nadmorski višini za pridelavo zelišč in čebelarjenje, že sedaj pomagata lastnici pri kmetijskih opravilih. Navedena dejavnost bo dopolnjevala ponudbo izdelkov kmetije, ki jo ima lastnica na drugi lokaciji. Obstoječa stanovanjska hiša se je v svoji celotni zgodovini (razen krajših obdobj ob menjavah generacij) uporabljala za stalno bivanje (najprej za bivanje vojakov, od osamosvojitve RS dalje pa je v hiši stalno prebival najemnik gospod Ladislav Loborec).

Območje je komunalno opremljeno, stanovanjska stavba že ima obstoječe priključke na gospodarsko javno infrastrukturo (cesta, elektroenergetski priključek, telefon). Izdano je tudi vodno dovoljenje.

- Stanovanjska stavba na naslovu xxx je locirana neposredno na evropski pohodniški poti »Via Alpina« (planinska markacija neposredno na fasadi stanovanjske hise).

Stališče: Pripomba se upošteva

Ker gre pri pripombi za spremembo podrobne namenske rabe, se pobuda upošteva. Popravi se

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

grafični del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

Sprememba prikazana v dopolnjenem osnutku SD OPN 1 je bila v večjem obsegu že usklajena z nosilci urejanja prostora. Občina predlagano spremembo podpira, vendar pa obstaja možnost, da le te ne bo možno uskladiti z nosilci urejanja prostora.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 17**Datum** 8.8.2018**Pripomba:**

Katastrska občina: 2077 Spodnje Jezersko

Parcelna številka: 313/1

Del stavbnega zemljišča, ki poteka po delu parc. 428/5 k.o. 2077 naj se spremeni v »PC«, del pod cesto pa naj se spremeni v »K2«.

Pod cesto je strmina in površina ni primerna za pozidavo.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

Iz obstoječih evidenc podatkov ni možno ugotoviti ustreznost pozicijske natančnosti OPN. Zgolj na podlagi zapisa v pripombi ni mogoče dovolj natančno popraviti grafičnega dela OPN. Predlaga se geodetska izmera ter določitev končnih mej in na podlagi novih podatkov v okviru pobude za nove spremembe OPN predlagati ustrezno spremembo namenske rabe.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka **18****Datum** **8.8.2018****Pripomba:**

Katastrska občina: 2076 Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 367/26

- Glede na velikost parcele št. 367/26 podajava predlog, da se na njej dovoli gradnja dveh družinskih hiš.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

Dopustnost in način gradnje določa odlok OPN v splošnih, podrobnih in posebnih izvedbenih določilih. Občina na predmetnem območju dodatno določa še gradbeno mejo. Ostala določila so enaka kot na vseh območjih s podobno namensko rabo prostora. Občina v tem delu ne bo spreminjala določil glede minimalne gradbene parcele, faktorja izrabe ipd.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 19**Datum** 8.8.2018**Pripomba:**

Katastrska občina: 2076 Zgornje Jezersko

Parcelna številka: del 550/2, 535/5

Predlog umestitve stalnih eko-hišk (glamping) v namenski rabi K2 na jasi, kjer je po zdajšnjem odloku dovoljeno šotorišče in začasni objekti v času prireditev.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

V pripombi gre za spremembo podrobnih določil na območju primarne namenske rabe, ki pa posredno vplivajo na spremembo namenske rabe prostora.

Na območju kmetijskih površin v skladu z ZKZ-E (Ur. list RS št. 27/2016) eko-hiške (glamping) niso dopustne. Za takšne namene bi bilo potrebno spremeniti namensko rabo prostora.

Območje pripombe leži na območju varstva kulturne dediščine (stavbna dediščina), na območju kmetijskih zemljišč (K2) in na območju varstva narave (EPO, naravna vrednota).

Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavbne v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze. Občina bo pripombo obravnavala kot pobudo v okviru novega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 20**Datum** 8.8.2018**Pripomba:**

Katastrska občina:

Parcelna številka: EUP ZGJ22

V prilogi 3 Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko je v zadnji alineji pod EUP ZGJ22 navedeno, da se območje ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.

Glede na to, da območje Kmetije xxx ni v območju kulturne dediščine, je po mojem mnenju nepotrebno, da se območje ureja z omenjenimi pogoji in soglasji, zato predlagam, da se omenjena alineja črta.

Stališče: Pripomba se upošteva

Ker gre pri pripombi za popravek posebnih določil, se pobuda upošteva. Popravi se tekstualni del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

SD OPN 1 je bil v večjem obsegu že usklajen z nosilci urejanja prostora. Občina predlagano spremembo podpira, vendar pa obstaja možnost, da le te ne bo možno uskladiti z nosilci urejanja prostora.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 21**Datum** 8.8.2018**Pripomba:**

Katastrska občina: 2076 Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 104/5

Že dalj časa se del parcele 104/5 (0,5 ha) uporablja kot »začasna deponija« lesa napadlega po poseku in spravi v gozdu (rdeča označba). Vedeti morate, da zaradi namnožitve in posledično napada drevesnih podlubnikov in drugih škodljivcev mora posekan les čimprej iz gozda ven.

Ta del parcele leži ob rečnem vodotoku, kjer je zaradi pokončne ??? in grmovitosti močno omejena raba agrotehnike (glej zap. dne 5.9.2005), zato pa primeren za zgoraj omenjeno rabo.

Dodam, da sem v letu 2015 in 2016 del parcele, ki je bil desetletja nerodoviten (močvirja), melioriral in pridobil travno površino (0,5 ha) (črna označba).

Problem je bilo temeljito ???? grmovja in nasutje.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

V pripombi gre za spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče.

Območje pripombe leži na območju varstva kulturne dediščine (kulturna krajina), na območju kmetijskih zemljišč (K2) in na območju varstva narave (EPO, naravna vrednota).

Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavbnega v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze.

Občina bo pripombo obravnavala kot pobudo v okviru novega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	22
Datum	8.8.2018
Pripomba:	
Katastrska občina: 2076 Zgornje Jezersko	
Parcelna številka: 541, 542, 544, 536	
Za potrebe obrtne cone IG in njenega delovanja je nujno potreben manipulativen deloma asfaltiran prostor za skladiščenje hlodovine, polizdelkov in izdelkov. Zaradi potreb ??? je to območje relativno veliko. Prosim naj se na označenem območju kmetijskih zemljišč K2 in gozdov dovoli tovrstna deponija oziroma njena izgradnja.	
Stališče: Pripomba se ne upošteva	
V pripombi gre za spremembo iz nestavbnega v stavbno zemljišče. Območje pripombe leži na območju varstva kulturne dediščine-delno, na območju kmetijskih zemljišč (K2) in na območju varstva narave (EPO, naravna vrednota). Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavbne v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze. Občina bo pripombo obravnavala kot pobudo v okviru novega postopka sprememb in dopolnitev OPN.	

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	23
Datum	10.8.2018
Pripomba:	

Katastrska občina: 2076 Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 637/7

Na parceli št. 637/7 k.o. Zgornje Jezersko želim spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče, da bi imeli možnost graditi stanovanjsko hišo. Vse sosednje parcele so že zazidljive, zato mislim, da z urbanističnega vidika to ne bi smel biti problem.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

V pripombi gre za spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče.

Območje pripombe leži na območju varstva kulturne dediščine (kulturna krajina), na območju kmetijskih zemljišč (K2) in na območju varstva narave (EPO, naravna vrednota).

Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavnega v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze.

Občina bo pripombo obravnavala kot pobudo v okviru novega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 24**Datum** 8.8.2018**Pripomba:**

Katastrska občina: 2077 Spodnje Jezersko

Parcelna številka: 152/19

SPJ 04 Ask – položaj stavbnega zemljišča se spremeni tako, da zajame dejansko možne površine za pozidavo.

Stališče: Pripomba se upošteva

Ker gre pri pripombi za manjšo zamenjavo (pozicija) stavbnih zemljišč se pobuda upošteva. Popravi se grafični del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

SD OPN 1 je bil v večjem obsegu že usklajen z nosilci urejanja prostora. Občina predlagano spremembo podpira, vendar pa obstaja možnost, da le te ne bo možno uskladiti z nosilci urejanja prostora.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 25**Datum 8.8.2018****Pripomba:**

Katastrska občina: 2077 Spodnje Jezersko

Parcelna številka: 152/10, 152/14, 152/9

- Določiti novo EUP z namensko rabo Ask – kmetija xxx, na označenem delu že stoji mizarska delavnica za upravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji – predelava lesa in hlev za prašiče z izpustom, ki mora biti zagotovljen zaradi pogojev za ekološko kmetovanje ter da se zagotovi živalim prijazna reja. Kmetija xxx je že vrsto let vključena v ekološko kmetovanje, ima tudi naziv Ask kmetije – zaradi reje več vrst avtohtonih živali – ovce, krave, prašiči, kokoši, čebele, koze. V prihodnosti bi na navedeni površini postavil žago za razrez lesa iz lastnega gozda.
- Del enote, ki meji na parc. št. 164/3 se zmanjša stavbno zemljišče – brežina, ravnina je le ob strugi reke Reke.
- Predlagam, če je le možno, da se kmetijsko zemljišče med parc. 152/14 in 152/9 spremeni v SSe.

Stališče: Pripomba se ne upošteva**Ad1**

V pripombi gre za spremembo podrobne namenske rabe SSe v SK.

Predlagana sprememba ima lahko vpliv na sosednje objekte in sosednja zemljišča v takšnem obsegu, da bi se le ta morala prikazati v okviru javne razgrnitve, da bi lahko imeli lastniki sosednjih zemljišč možnost podaje pripombe.

Pripomba se ne upošteva.

Ad2

Iz obstoječih evidenc podatkov ni možno ugotoviti ustreznost pozicijske natančnosti OPN. Zgolj na podlagi zapisa v pripombi ni mogoče dovolj natančno popraviti grafičnega dela OPN. Predlaga se geodetska izmera ter določitev končnih mej in na podlagi novih podatkov v okviru pobude za nove spremembe OPN predlagati ustrezno spremembo namenske rabe.

Ad3

V pripombi gre za spremembo iz nestavbnega v stavbno zemljišče.

Območje pripombe leži na območju kmetijskih zemljišč (K2) in na območju varstva narave (EPO, Natura 2000).

Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavbne v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze.

Občina bo pripombo obravnavala kot pobudo v okviru novega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 26**Datum** 8.8.2018**Pripomba:**

Katastrska občina: 2077 Spodnje Jezersko

Parcelna številka: 110/1, 104

SPJ 07 Ask – položaj stavbnega zemljišča se spremeni tako, da zajame dejansko možne površine za pozidavo.

Stališče: Pripomba se upošteva

Ker gre pri pripombi za manjšo zamenjavo (pozicija) stavbnih zemljišč se pobuda upošteva. Popravi se grafični del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

SD OPN 1 je bil v večjem obsegu že usklajen z nosilci urejanja prostora. Občina predlagano spremembo podpira, vendar pa obstaja možnost, da le te ne bo možno uskladiti z nosilci urejanja prostora.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	27
Datum	8.8.2018
Pripomba:	

Katastrska občina: 2077 Spodnje Jezersko

Parcelna številka: 156/2

SPJ 24 Apl – pravilno ime enote je Sp. Jezerko Kovkova žaga in ne spodnje Jezersko Marof. Besedilo PPIP ne ustreza, ne gre za planino. Na obravnavanem območju je stala žaga za razrez lesa in mlin za mletje moke (žita).

Enoti je potrebno spremeniti namensko rabo iz Apl v Ask – ne gre za planino, gre za dejavnost kmetije.

Enota SPJ 25 ne obstaja več v grafiki, v prilogi 3 pa je še.

Stališče: Pripomba se delno upošteva

Ad. 1

Občina bo v odloku popravila ime za EUP SPJ 24 pl

Ad.2

Sprememba namenske rabe iz Apl v Ask se ne upošteva, saj namenska raba za Ask ni primerna, saj se na tej lokaciji ne nahaja kmetija (bivanje itd.). V EUP se ohrani namenska raba Apl, saj le ta ni namenjena le planinam, ampak ima tudi druge vloge v OPN. V PPIP se dopiše kakšne dejavnosti so na tem območju dopustne (razrez lesa in mlin za mletje žita) v skladu z dejanskim stanjem v naravi.

Ad. 3

Tekstualni del se uskladi, da se izloči SPJ 25.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 28**Datum** 8.8.2018**Pripomba:**

Katastrska občina: 2077 Spodnje Jezersko

Parcelna številka: 135, 131

SPJ 22 – Apl – položaj stavbnega zemljišča se spremeni tako, da zajame lego nekdanjega objekta – hlev za rejo živali.

- Besedilo v prilogi 3: na območju se ohranjajo objekti za opravljanje kmetijske dejavnosti.
- Obvezno je potrebno spremeniti podrobno namensko rabo iz Apl v Ask – ne gre za nobeno planino, to je kmetija. Apl oznaka ne omogoča gradnje oz. obnove objektov za potrebe gorske kmetije.

Stališče: Pripomba se delno upošteva**Ad. 1**

Iz obstoječih evidenc podatkov ni možno ugotoviti ustreznost pozicijske natančnosti OPN. Zgolj na podlagi zapisa v pripombi ni mogoče dovolj natančno popraviti grafičnega dela OPN. Predlaga se geodetska izmera ter določitev končnih mej in na podlagi novih podatkov v okviru pobude za nove spremembe OPN predlagati ustrezno spremembo namenske rabe.

Ad.2

Sprememba namenske rabe iz Apl v Ask se ne upošteva, saj namenska raba za Ask ni primerna, saj se na tej lokaciji ne nahaja kmetija (bivanje itd.). V EUP se ohrani namenska raba Apl, saj le ta ni namenjena le planinam, ampak ima tudi druge vloge v OPN. V PPIP se dopiše kakšne dejavnosti so na tem območju dopustne (kmetijski objekti) v skladu z dejanskim stanjem v naravi.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 29**Datum** 8.8.2018**Pripomba:**

Katastrska občina: 2077 Spodnje Jezersko

Parcelna številka: 164/7, 140

SPJ 05 – Obvezno je potrebno spremeniti podrobno namensko rabo iz Apl v Ask – ne gre za planino, tu je stala prvotna kmetija xxx in mora ostati možnost pozidave objektov za kmetijsko in dopolnilno dejavnost – turizem na kmetiji. V prihodnosti želim postaviti na parc. št. 164/7 k.o. 2077 hišo z enim apartmajem s petimi – šestimi ležišči, klet bo zidana, pritličje in mansarda bo v lesu-

- glej opis iz priloge 3 ZGJ 45 ali ZGJ 13
- položaj stavbnega zemljišča je treba prilagoditi – priloga 4

Stališče: Pripomba se delno upošteva**Ad. 1**

Sprememba namenske rabe iz Apl v Ask se ne upošteva, saj namenska raba za Ask ni primerna, saj se na tej lokaciji ne nahaja kmetija (bivanje itd.). V EUP se ohrani namenska raba Apl, saj le ta ni namenjena le planinam, ampak ima tudi druge vloge v OPN. Na tem območju v skladu z mnenje Zavoda za varstvo narave usmerjanje v turizem ni dopustno. Na območju se dopušča le objekti in dejavnosti, ki so v preteklosti obstajali, kar je že zapisano v PPIP.

Ad.2

Ker gre pri pripombi za manjšo zamenjavo (pozicija) stavbnih zemljišč se pobuda upošteva. Popravi se grafični del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

SD OPN 1 je bil v večjem obsegu že usklajen z nosilci urejanja prostora. Občina predlagano spremembo podpira, vendar pa obstaja možnost, da le te ne bo možno uskladiti z nosilci urejanja prostora.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 30**Datum** 8.8.2018**Pripomba:**

Katastrska občina:

Parcelna številka: EUP ZGJ16

1. Kmetija xxx je prešla v last predlagatelja pripombe šele pred kratkim. Na območju kmetije xxx, ki je v vsem času po drugi svetovni vojni nenehno propadala, sta med drugim propadla dva hleva, ki sta stala pod hišo na parceli št. 90/6. Lokacija obeh hlevov je vidna tudi na PISO portalu, če se vklopi parcelni prikaz. Prav tako na Zavodu za varstvo kulturne dediščine Kranj v arhivu hranijo fotografije omenjenih objektov, ki jih prilagam. Od omenjenih hlevov so ostali zgolj še nekaj ostankov kamnitega zidu v travi, ter gnojišče, ki pa je še vedno dobro ohranjeno. Po sedanjem predlogu namembnosti zemljišč, območje omenjenih objektov ni v območju zazidljivosti, obenem pa je glede na namembnost zemljišč skoraj v celoti zazidljiva parcela št. 86, ki pa v naravi predstavlja izredno strmo pobočje, neprimerno za gradnjo. Predlagam, da se del parcele 90/6, na katerem so stali hlevi vključi v območje zazidljivosti, parcela 86 pa v celoti postane nezazidljiva.

Omenjena sprememba bo zagotovo v skladu z zadnjim odstavkom točke 3 11. člena odloka, ki omenja ohranjanje in krepitev kmetij; kmetija brez gospodarskih poslopij ne more niti preživeti, kaj šele se krepiti in razvijati.

2. V prilogi 3 Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko je v zadnji alineji pod EUP ZGJ16 navedeno, da se na vseh objektih posameznega kmečkega gospodarstva strešne kritine izvedejo v lesu. Glede na to, da je na številnih drugih kmetijah zahtevano le poenotenje kritin, oz, da se te izvedejo v sivi barvi, predlagam, da se enaki pogoji določijo tudi za območje Ankove kmetije. Ne nazadnje takih zahtev nima niti Zavod za varstvo kulturne dediščine, kjer je vlagatelj pripombe preveril omenjene pogoje.

Stališče: Pripomba se delno upošteva**Ad. 1**

V pripombi gre za spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče.

Območje pripombe leži na območju varstva kulturne dediščine (kulturna krajina, stavbna dediščina), na območju kmetijskih zemljišč (K2) in na območju varstva narave (EPO).

Občina je SD OPN 01 uskladila z nosilci urejanja prostora in v tej fazi postopka ne more vključevati novih pobud za spremembo iz nestavnega v stavbno rabo, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v predhodne faze.

Občina bo pripombo obravnavala kot pobudo v okviru novega postopka sprememb in dopolnitev OPN. Zaradi zgornjega občina ne bo upoštevala spremembe iz stavbnega v nestavbno rabo na parceli 86. Stanje se uskladi skupaj s širitvijo kmetije.

Ad.2

Občina pripombo upošteva.

SD OPN 1 je bil v večjem obsegu že usklajen z nosilci urejanja prostora. Občina predlagano spremembo podpira, vendar pa obstaja možnost, da le te ne bo možno uskladiti z nosilci urejanja prostora.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka	31
Datum	8.8.2018
Pripomba:	

Katastrska občina: Zgornje Jezersko

Parcelna številka: 78/3 (EUP ZGJ45)

V prilogi 3 Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko je v zadnji alineji pod EUP ZGJ45 navedeno, da so dovoljene rekonstrukcije in vzdrževanje objektov. Prav tako je zazidljivost omejena zgolj na območje enega objekta, čeprav je največji objekt v preteklosti z ostalimi pomožnimi objekti tvoril funkcionalno celoto. Objekt je bil zgrajen v 60ih letih prejšnjega stoletja za vojaške namene v srbskem arhitekturnem slogu. Rekonstrukcija, upoštevajoč 3. člen Odloka, ne dovoljuje bistvene spremembe velikosti objekta.

Glede na to, da najbrž ni nikogaršnji interes ohranjati tak objekt, predlagam, da se pogoje uredi na tak način, da bo mogoče na parceli, ki se v obliki pomola dviga nad okoliški gozd, urediti eden ali več manjših objektov, v stilu planinskih koč oz. stanov namenjenih tako za potrebe upravljanja xxx planine (ki je sicer trenutno zaraščena in brez pašne živine), kot tudi za turistične namene.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

Ker gre pri pripombi za popravek posebnih določil, se pobuda upošteva. Popravi se tekstualni del SD OPN 01 v skladu s pripombo.

SD OPN 1 je bil v večjem obsegu že usklajen z nosilci urejanja prostora. Občina predlagano spremembo podpira, vendar pa obstaja možnost, da le te ne bo možno uskladiti z nosilci urejanja prostora.

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Številka 32**Datum** 8.8.2018**Pripomba:**

Katastrska občina:

Parcelna številka:

Pripombe na posamezne določbe Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Jezersko (v nadaljevanju Odlok)

- Javna razsvetljava

V 24. členu Odloka je pomanjkljivo ugotovljen obseg javne razsvetljave na Jezerskem. Poleg naštetega je z javno razsvetljavo povsem pokrita regionalna cesta vse od Žabjega trga, do Štularja in ne zgolj tam, kjer so grajeni stanovanjski objekti. Prav tako je z javno razsvetljavo pokrita cesta od Ancarskega mostu do Planšarskega jezera.

Povsem nesprejemljivo pa je po mojem mnenju, da se predvideva postavitve javne razsvetljave na območju tekaških stez. Prav tako ni jasno, katere kvalitete na območju kulturne krajine se z javno razsvetljavo ohranjajo, kot to navaja odlok??

Mar ni tek na smučeh v luninem soju ali soju celne svetilke lepše doživetje, kot tek pod žarometi?

Prepričan sem, da postavljanje javne razsvetljave na tekaških stezah tudi ni v duhu filozofije goriških vasi, kamor se je Jezersko pravkar vključilo. (Beri zlasti razdelke A2, B3b in C4 kriterijev za Goriške vasi)

V svetu se že pojavljajo ekosistemske storitve, kjer so povsem finančno ovrednotene dobrine, ki so bile se do pred kratkim samoumevne in zastoj, npr. čist zrak, čista voda, tema, ... Tema je zlasti v razvitem svetu vedno bolj redka in s tem tudi vedno bolj iskana dobrina.

- Strehe v območju razpršene poselitve -A

V 100. členu Odloka so predpisane omejitve glede oblikovanja streh. Med drugim je določeno, da mora biti naklon strehe 42-45°. Prejšnji odlok je dopuščal naklone od 38-45°. Nova gospodarska poslopja se gradijo funkcionalno ustrezna glede na sodobno tehnologijo (kmetijska mehanizacija, ostale sodobne tehnologije v kmetijstvu, obrti ..). Zato so objekti pogosto mnogo širši, kot so bila v preteklosti, ko so bila omejena z npr. maksimalno dolžino lesenega tramu. Ob takšnem naklonu strehe, so potem taki objekti mnogo višji, zato predlagam, da nakloni ostanejo takšni, kot so veljali do sedaj.

V istem členu je prav tako določeno, da za osvetljevanje mansard niso dovoljene frčade ali strešna okna. Glede na to, da je mnogo starih objektov zelo velikih dolžin (npr 18m – Ankova hiša), je osvetljevanje mansard zgolj preko zatrepane fasade praktično nemogoče. S frčadami so osvetljevanje mansard reševali že v preteklosti – skoraj vsaka domačija ima frčado na hiši (Stara pošta, Zg. Virnik, Roblek, Ank, Štular, Šenk, Kropivnik, Jenk...)

Predlagam, da se ta omejitev umakne.

- Odmiki od meje

Čemu minimalni odmik od parcelne meje 1,5m, če je lastnik sosednjih parcel pripravljen podati soglasje za manjši odmik (57. člen, točka 7)?

- Soglasja občinske uprave

Pogoji in dovoljenja morajo po mojem temeljiti na predpisih, ki so napisani na podlagi strokovnih podlag. V Odloku je brez kakršne koli utemeljitve za določene posege poleg vsega potrebno se soglasje občinske uprave (fotovoltaika, parkirišča, ..) ali potrdilo občinske uprave, da se strinjajo s posegom (gradnja na Apl). Na podlagi česa bo občinska uprava utemeljila svojo odločitev, če bo na podlagi predpisov že odločila upravna enota? Mar se s tem ne odpirajo zgolj možnosti, da bodo odločitve pristranske, da se povečajo možnosti za zlorabe položaja?



OBČINA JEZERSKO

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110

obcina@jezersko.si

Stališče: Pripomba se ne upošteva

Ad. 1

Občina je v strateškem delu zapisala usmeritve za razvoj razsvetljave, ki se omejuje na območja naselij in na območje osrednjih tekaških poti. Oboje je bilo usklajeno z zavodom za varstvo kulturne dediščine. Javno razsvetljavo se omejuje na način, da se po nepotrebem, ne povečuje svetlobno onesnaženje, kar je še posebej pomembno v območjih ohranjanja narave oziroma varovanih območjih narave. Na območju tekaških poti je osvetljevanje omejeno do 20. ure.

Ad. 2

Predlagano določilo v SD OPN 1 je bilo usklajeno z Ministrstvom za kulturo in Zavodom za varstvo kulturne dediščine, ki so v svojih smernicah podali usmeritve glede oblikovanja objektov na območjih varstva kulturne dediščine. V primeru, da se ta določila presegajo (npr. z že obstoječimi 'tradicionalnimi' frčadami) je potrebno pridobiti soglasje Ministrstva za kulturo oz. Zavoda za varstvo kulturne dediščine, kjer se predmetna določila uskladijo v okviru celotne kmetije.

Ad. 3

Odmiki od parcelnih mej so določeni med drugim tudi zaradi možnosti vzdrževanja objekta na svoji zemlji. Sosed se lahko strinja z manjšim odmikom in se bodo morala vzdrževalna dela opravljati tudi na njegovem zemljišču. Ko ta isti sosed proda zemljišče, obstaja možnost, da novi lastnik ne bo dovolil vzdrževanja objekta po njegovem zemljišču. Občina meni, da so dotični odmiki potrebni.

Ad. 4

Občina je v okviru SD OPN 1 pripravila vrsto strokovnih podlag, katerih vsebine ni možno neposredno prenesti v odlok oz. bi bilo takšno početje celo nesmiselno. Zato si je na območjih, ki so za prostorski razvoj občine pomembne (razvoj turizma, varstvo narave, kulturne dediščine ipd.) v SD OPN 1 zapisala določilo, ki ji omogoča, da prostorsko umestitev preveri z vidika pripravljenih strokovnih podlag. Način podajanja mnenja oz. soglasja je stvar poslovanja občinske uprave in ni predmet postopka SD OPN 1.