

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18 – ZSPDLSL-1) in 15. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 5/2017) je Občinski svet Občine Jezersko na 26. redni seji dne 12.6.2018 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jezersko – SD OPN2,
PIIP za območje Hotela Planinka, ZGJ01/9 Zgornje Jezersko – Hoteli,
skrajšan postopek

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet SD OPN2)

Spremeni in dopolni se Občinski prostorski načrt občine Jezersko, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/2015. Spremembe in dopolitve (v nadaljevanju: SD OPN2) je izdelalo podjetje M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce s.p., pod št. PA-1806. Predmet SD OPN2 je sprememba podrobnejšega prostorsko izvedbenega pogoja za ureditveno enoto ZGJ01/9 Zgornje Jezersko – Hoteli, ki določa dopustno gradnjo na območju obstoječega Hotela Planinka pred sprejetjem OPPN in zajema parc.št. 381/4, 381/6 in 381/7, k.o. Zgornje Jezersko.

2. člen

(vsebina SD OPN2)

Besedilo 3. člena se dopolni tako, da se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(7) SD OPN2 vsebuje tekstualni del (odlok SD OPN in NPB odloka OPN) ter obvezne priloge in sicer: izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, prikaz stanja prostora, strokovne podlage, mnenja nosilcev urejanja prostora, obrazložitev in utemeljitev SD OPN in povzetek za javnost. Glede na s SD OPN2 načrtovane ureditve in varovanja, okoljskega poročila za postopek celovite presoje vplivov na okolje ni bilo potrebno izdelati. SD OPN2 ne spreminjajo strateškega dela niti grafičnega dela OPN.«

3. člen

(podrobni PIP za EUP Zgornje Jezersko, ZGJ01/9 Zgornje Jezersko – Hoteli)

Besedilo 89. člena se spremeni in dopolni tako, da se nadomesti besedilo pete alineje v celici tabele, ki določa podrobne prostorsko izvedbene pogoje za EUP Zgornje Jezersko, ZGJ01/9 Zgornje Jezersko – Hoteli, z besedilom, ki se glasi:

»• na območju obstoječega Hotela Planinka je pred sprejetjem OPPN dovoljena celovita obnova hotela v obsegu po projektni dokumentaciji za rekonstrukcijo in dozidavo hotela Planinka, št. proj. 17/2017, Projekt Tonin d.o.o., november 2017, ki se nanaša na oblikovno, programsko in energetska sanacijo objekta, v sklopu katere je dopustna rekonstrukcija obstoječega objekta in dozidave skladno s 4. členom OPN ter izvedba zunanje ureditve s pripadajočo infrastrukturo. S ciljem zmanjševanja volumna so tudi dopustne vkopane in delno vkopane dozidave, pri katerih je dopustna ravna, lahko ozelenjena streha. Osvetlitev prostorov pod strešino je dopustna preko teras, lož, strešnih oken in pultnih frčad.«

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

4. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Jezersko.

Številka: 350-7/2018-21

Jezersko, 12.6.2018

ŽUPAN OBČINE JEZERSKO
Jurij Rebolj