



OBČINA JEZERSKO

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si

Datum: 478-8/2020-4

Številka: 14. 10. 2020

Občina Jezersko na podlagi 3. alineje prvega odstavka 54. člena ter 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), dne 14. 10. 2020 na svoji spletni strani objavlja naslednjo

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Organizator prodaje je Občina Jezersko, Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 367/139 k.o. 2076 – Zgornje Jezersko (ID 3849314), zemljišče v izmeri 126m² (**v nadaljevanju – nepremičnina**).

Zemljiškoknjižno stanje nepremičnine je urejeno. Lastnik nepremičnine je Občina Jezersko, v celoti (1/1).

Nepremičnina je po namenski rabi nezazidano stavbno zemljišče in v naravi predstavlja travnato brežino.

Nepremičnina je brez plomb in prosta vseh bremen.

3. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino mora biti s stran ponudnika podana v višini **najmanj 3.150,00 EUR brez DDV**.

Občina Jezersko, kot prodajalec, je identificirana za namene DDV. V primeru prodaje nezazidanega stavbnega zemljišča, kar predstavlja predmetna nepremičnina, se odmeri **davek na dodatno vrednost po stopnji 22%, ki ga plača kupec**.

4. Pogoji prodaje

- Za prodajo opisane nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba;
- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno« zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake;
- nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno;
- najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po pozivu organizatorja prodaje;
- plačilo celotne kupnine najkasneje v roku 30 dni od izdaje računa je bistvena sestavina pogodbe;
- zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine;

- kupec bo poleg kupnine dolžan plačati še 22% davek na dodano vrednost, notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi in stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo prodajne pogodbe na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiški knjigi;
- župan Občine Jezersko lahko začeti postopek prodaje kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Predkupna pravica

V skladu z Odlokom o predkupni pravici Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 12/2015) za nepremičnino obstaja zakonita predkupna pravica Občine Jezersko.

Občina Jezersko, kot prodajalec nepremičnine, se predkupni pravici odpoveduje.

6. Način in rok plačila kupnine

Izbrani najugodnejši ponudnik bo moral kupnino poravnati na transakcijski račun Občine Jezersko št. SI56 0136 3010 0007 047, odprt pri UJP, v roku 30 (tridesetih) dni izdaje računa, in sicer v enkratnem znesku.

7. Oblika ponudbe, podrobnejši pogoji zbiranja ponudb ter rok za prejem ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave, in sicer jo lahko ponudniki oddajo:

- po elektronski pošti na naslov obcina@jezersko.si ali
 - z navadno ali s priporočeno pošiljko na naslov Občina Jezersko, Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko ali
 - osebno v glavni pisarni (vložišče) organizatorja prodaje na prej navedenem naslovu,
- najkasneje do srede, 4. 11. 2020 do 15.00 ure.**

Ponudnik ponudbo po elektronski pošti odda na način, da izpolnjeno in lastoročno podpisano ponudbo skenira ter na zgoraj navedeni elektronski naslov pošlje skenogram ponudbe.

Če je ponudba poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do srede, 4. 11. 2020 do 15.00 ure.

Ponudbe, predložene oziroma prispele po izteku roka, bodo izločene iz postopka prodaje.

V primeru, da bosta za nakup nepremičnine prispeli dve ali več ponudb, ki bosta oziroma bodo imele enako ponudbeno vrednost, ta vrednost pa bo ob tem predstavljala tudi najboljšo prejeto ponudbo, bosta ponudnika oziroma bodo ponudniki teh ponudb povabljeni na pogajanja o ceni. V vabilu bodo ponudniki obveščeni o pravilih pogajanja o ceni. Ponudnikom, ki bodo v ponudbi navedli svoj elektronski naslov, bo vabilo na pogajanja o ceni poslano na elektronski naslov, ostalim pa na hišni naslov, kot bo naveden v ponudbi.

8. Dodatne informacije:

Dodatne informacije o predmetni nepremičnini dobijo zainteresirani na Občini Jezersko, Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko, kontaktna oseba Andrej Tepina, tel. št. 04 2545 110



Andrej Karničar, župan

Priloga:

- Priloga 1; obrazec ponudbe za nakup nepremičnine parc. št. 367/139 k.o. 2076 – Zgornje Jezersko